

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2021. július 20-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett). Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását, mellyel a tagok egyhangúlag (5 igen) egyetértettek.

1. Külterületi 0203/5 hrsz-ú legelő értékesítéséről szóló határozat visszavonása

Jurinovits Miklós elnök: A bizottság korábban 1.420.700,-Ft (100 Ft/m²) összegben határozta meg az ingatlan árát. Amrein Sándor 700.000,-Ft-ra kéri csökkenteni a terület árát.

Megnézte a területet, mely nagyon elhanyagolt, tele van szeméttel, ezen kívül 3 illegális foglалó is birtokolja. Egy közülük ott lakik, 2 kertként használja a területet. Többször felszólították őket, hogy hagyják el a területet, eddig sikertelenül.

Polgármester úr javasolja, hogy a korábban megállapított vételárat csökkentsék 950.000,-Ft-ra azzal, hogy a vevőnek nyilatkozni kell, hogy ezen tények ismeretében mindennemű későbbi igény nélkül vásárolja meg az ingatlant. Tehát most amilyen állapotban van (illegális foglалókkal, szeméttel, stb.) ezért az összegért megveszi

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

1/2021. (VII.20.) PEGB h a t á r o z a t:

a Külterületi 0203/5 hrsz-ú legelő értékesítéséről szóló határozat visszavonása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.20. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a külterületi 0203/5 hrsz.-ú legelő értékesítéséről szóló határozattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság visszavonja Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hatáskörében eljárva meghozott – 53/2021. (II.25.) sz. határozatát.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **0203/5 hrsz.-ú 1 ha 4207 m² nagyságú „legelő”** művelési ágú ingatlant versenytárgyalás mellőzésével értékesíti **Amrein Sándor** (7694 Hosszúhetény, Iskola u. 84.) részére.
3. A bizottság az ingatlan vételárát **950.000,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

4. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
5. A szerződés megkötésének feltétele vevő lemondó nyilatkozata az ingatlan kapcsán a jövőben felmerülő bármely költség áthárítása tekintetében.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
8. A bizottság tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében termőföld értékesítése esetén az adásvételi szerződést hirdetményi úton közölni kell az elővásárlási jog jogosultjaival, így előfordulhat, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be.
9. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
10. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 15.

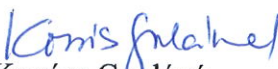
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2021. július 20-i rendkívüli üléséről

Jurinovits Miklós



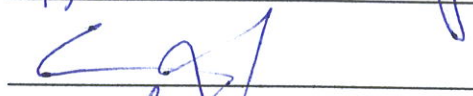
Hidegkuti Szabolcs



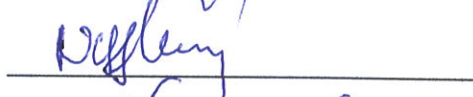
Bareithné Benke Nikolett

gazdálkodási főnök 

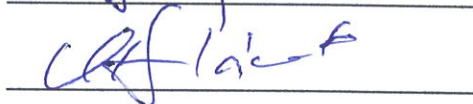
Vizhányó András



Neff Imre

Neff Imre 

Óbert László

Óbert László 

Perleczy Boglárka



Meghívottak:

KISPA'LTÉ' SALAMON E'VA



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2021. július 20-án (kedden) 15,00 órakor** a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. Külterületi 0203/5 hrsz-ú legelő értékesítéséről szóló határozat visszavonása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Komló, 2021. július 19.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelélül:

Komló

