

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2021. szeptember 28-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol Hidegkuti Szabolcs és Bäreithné Benke Nikolett).

Javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását azzal, hogy a 3. sz. napirendet „A Komló, Tröszt és Altáró utcai beruházással érintett, valamint a volt vásártér kiemelt fejlesztési területeit érintő rendezési terv módosításának elfogadása” napirendről vegyék le, továbbá javasolja a napirendek közé 24. sz. napirendként felvenni a „Tompá M. u. 12. sz. alatti 32,49 m² nagyságú helyiség bérbeadása” című előterjesztést.

A bizottság a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával, a napirendről való levétellel és új napirend felvételével egyhangúlag (5 igen) egyetértettek.

1. Vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása

Polics József polgármester: Minden évben szeptember végén le kell adni a terveket az energetikai hivatalhoz, mely törvényi kötelezettsége minden ellátásért felelős önkormányzatnak.

A terv a „beteg” diagnózis listát tartalmazza a vízi közmű rendszerre, mind a vízre, a szennyvízre, kutakra, telepre vonatkozóan, melyek utcákra, területekre lebontva szerepelnek a rövid-, közép- és hosszú távú megvalósítással.

Annyiban tértek el az eddig megszokottól, hogy van egy KEHOP-os pályázati kiírás, melyet az elkövetkezendő valamelyik testületi ülésre kívánnak bevinni. Minden pályázati kiírásnál alap követelmény, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza azokat a pályázati elemeket, amelyekre forrást kívánunk szerezni.

Az eszközhasználati díj éves összege nem éri el az 50 MFt-ot, melyből nem tudják a több milliárdos rekonstrukciós igényt kielégíteni.

A Gördülő Fejlesztési Terv minden évben ezeket a problémákat „tálalja” az önkormányzat elé, hogy lássuk, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemre mennyit kellene fordítani.

Mindezek ellenére úgy véli, hogy a város közművei példaértékűen épültek ki, de egyszerre öregszenek el.

Mestyán Csaba műszaki ügyintéző: Törvényi kötelezettségük, hogy minden évben szeptember 30-ig az ellátásért felelős önkormányzatoknak be kell nyújtaniuk a Gördülő Fejlesztési Tervet. Vannak olyan elemei, amelyek megvalósultak, azok kikerültek, és bekerültek újak.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. A vízi közmű bérleti díj felhasználása

Aladics Zoltán irodavezető: Mivel a részleteket az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza, ezért javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pont 2. francia bekezdésének végén a zárójeles szöveg egészüljön ki azzal, hogy „az 1. sz. melléklet szerint”.

A bizottság a határozati javaslattal – a kiegészítéssel együtt - egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Településkép-védelmi hatáskörök átruházása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. A dávidföldi (hrsz.: 030/5) kültéri kézilabda pálya kialakítása kapcsán együttműködési megállapodás megkötése

Polics József polgármester: Nagyon jó a kapcsolata évek óta a kézilabda, a kosárlabda szövetséggel, melynek eredménye, hogy közel 70 millió forintos, teljes egészében a kézilabda szövetség által finanszírozott rekortán pálya tud megvalósulni. 17 épül az egész országban. Legyünk büszkék arra, hogy benne vagyunk a 17-ben.

Jurinovits Miklós elnök: Ezen a területen lett kijelölve egy zárt kutyasétáltató kialakítása, mely polgármester úrral egyeztetve le fog kerülni a vásártér környékére. A terület tekintetében már három opció is szóba jött. A Városgondnokság vezetőjével és a városüzemeltetési iroda vezetőjével együttműködve szeretnék megtalálni a megfelelő helyet a kutyasétáltató kialakítására.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó káresemények rendezésére forrás biztosítása

Polics József polgármester: Négy problémafelvetés van az előterjesztésben, melyből kettőt kezelnek: az akadálymentes tervezést, illetve a rézsűben lévő árok vis maiorban el nem fogadott problémáját. A másik kettő kidolgozása folyamatban van.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Komlói 0199/102 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magyar Államtól című, 18/2021. (I. 27.) számú határozat módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1500 Ft/m² vételárat javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

3/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Schnierer László lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3216 hrsz.-ú „közút”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 125 m²** nagyságú = a földmérés során pontosítandó = területrészét értékesíti Schnierer László (Komló, Dugovics Titusz u. 8.) részére a 3230 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa a 3216 hrsz.-ú „közút” megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészét.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát **1500,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(40.000,- Ft)** is.
5. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értébecslési díj befizettetése iránt.

7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

10. Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított 1500 Ft/m² vételárat javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

4/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Kopasz Zsolt telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú 943/9 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt kb. 524 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt értékesíti Kopasz Zsolt (Komló, Majális tér 9/a.) részére a 943/7 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A telek-kiegészítéssel egyidejűleg a 943/9 hrsz.-ú ingatlanból visszamaradó részt a 943/5 hrsz.-ú úthoz kell kapcsolni.
3. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa a 943/9 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlanok a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészeit.
4. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő terület rész vételárát 1500,-Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.

5. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft) is.
6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

**Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

12. Hegedüs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. Hegedüs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 2500 Ft/m² vételárat javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

5/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Hegedüs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Hegedüs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3845/3 hrsz.-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 180 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti Hegedüs Norbert és Földesi Edit (Komló, Függetlenség u. 26/a.) részére a 3845/4 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa a 3845/3 és 3804 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészeit.

3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő területrészt vételárát **2500,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell téríteniük a forgalmi értékbecslés díját **(50.000,- Ft)** is.
5. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság úgy dönt, hogy a 3830/31, 3845/5 és 3846/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai 2023. december 31-ig a 3. pontban meghatározott vételáron megvásárolhatják a 3845/3 hrsz.-ú ingatlanból a tulajdonukban álló ingatlan előtti, illetve a 3804 hrsz.-ú ingatlanból a tulajdonukban álló ingatlan melletti, „Lke” övezetbe sorolt területrészt.
6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőket terheli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmezők tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizetéséről.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés és ingatlan vásárlás

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

15. Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1700,-Ft/m² vételárát javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

6/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3631 hrsz-ú „udvar”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 263 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, valamint a **3629 hrsz-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 64 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti Bischof Balázs (Komló, Kossuth L. u. 73.) részére a 3629 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. Komló Város Önkormányzat Bischof Balázstól adásvétellel vegyes csere jogcímén megvásárolja a komlói 3629 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan helyi gyűjtőútként jelölt kb. 140 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét a 3641 hrsz.-ú közterület (út) telek-kiegészítéseként.
3. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés és a vétel feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa a 3627 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 64 m² nagyságú területrészét, illetve döntsön a 3629 hrsz.-ú ingatlan kb. 140 m² nagyságú részének megvásárlásáról.
4. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő területrészt vételárát és a megvásárolt területrészt vételárát egyaránt **1700,-Ft/m²** (áfa mentes) összegeben határozza meg.
5. Vevőnek az 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok értékkülönbözötét kell megtérítenie az Önkormányzat részére.
6. Vevőnek az ingatlanok vételárának értékkülönbözötén felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**50.000,- Ft**) is.
7. A telekalakítással és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
8. Az adásvételi szerződés csak Komló város településrendezési eszközeinek 2021. évi módosításának jóváhagyása és záradékolása után köthető meg.
9. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítéséről, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizetéséről.
10. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

16. Pöndöly Néptánc és Hagyományőrző Egyesület visszatérítendő támogatása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

17. Dr. Czéder Anita 9813 hrsz-ú kert vásárlási kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 200,-Ft/m² vételárát javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

7/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

dr. Czéder Anita 9813 hrsz.-ú kert vásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. mellékelt II/A. 20. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Dr. Czéder Anita 9813 hrsz.-ú kert vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **9813 hrsz.-ú 200 m² nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesíti **dr. Czéder Anita** (Komló, Radnóti u. 5.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **200,- Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

18. Bajcsy-Zsilinszky utcai garázstelkek értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Ismerteti, hogy az értékbecslő 2017-2018., illetve 2021. évi adatokra támaszkodott. A 2017-2018. éves 7700 Ft+áfa volt, a 2021. évi nem kimondottan garázsterület értékesítési ár volt, az 13.200,-Ft. Mindezek alapján a terület forgalmi értékét 7300 Ft/m²+áfa összegben állapította meg.

Vizhányó András bizottsági tag: Egy garázs értéke millió forint körül van. A terület elhelyezkedése, jó megközelíthetősége miatt javasolja a 13.200,-Ft/m²+áfa összeget kikiáltási árként.

A bizottság a 13.200,-Ft/m²+áfa kikiáltási árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

8/2021. (IX.28.) PÉGB h a t á r o z a t:

Bajcsy-Zsilinszky utcai garázstelkek értékesítése

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II/A. 18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky utcai garázstelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú, alább felsorolt ingatlanokat értékesítésre kijelöli:
 - 980/11 hrsz.-ú, 30 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/12 hrsz.-ú, 41 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/7 hrsz.-ú, 101 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
 - 980/8 hrsz.-ú, 61 m² nagyságú, „beépítetlen terület”
2. A bizottság az 1. pontban felsorolt ingatlanok kikiáltási árát **13.200,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értékbecslés díját (összesen 60.000,- Ft)** is, az alábbi megosztás szerint:
 - 980/11 hrsz.: 7500,- Ft,
 - 980/12 hrsz.: 7500,- Ft,
 - 980/7 hrsz.: 30.000,- Ft,
 - 980/8 hrsz.: 15.000,- Ft.
4. Komló Város Önkormányzat az ingatlanokat teljes egészében – 1/1 tulajdoni arányban – értékesíti, részingatlant (tulajdoni hányadot) nem idegenít el.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Az adásvételi szerződések készítésével járó költséget a vevők viselik.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2021. december 20.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. Schneider Ottó ingatlanvásárlási kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított 120,-Ft/m² vételárat javasolja elfogadásra.

A bizottság a fenti javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

9/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Schneider Ottó ingatlanvásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 20. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Schneider Ottó Komló, Iskola u. 87. szám alatti lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **2653 hrsz-ú 845 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant értékesíti **Schneider Ottó** (Komló, Iskola u. 87.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **120,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (40.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, valamint a vételár és az értébecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

20. Függetlenség utcai 3864/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Az értékbecslő az ingatlan fogalmi értékét 5000,-Ft/m²+áfa összegben állapította meg.

Neff Imre bizottsági tag: A területet garázs építése céljából kívánnák megvásárolni, ezért javasolja az előbbieken már elfogadott 13.200,-Ft/m²+áfa kikiáltási ár elfogadását.

A bizottság a 13.200,-Ft/m²+áfa kikiáltási árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

10/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Függetlenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet II/A. 18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Függetlenség utcai 3864/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3864/2 hrsz.-ú 207 m² nagyságú „vízmű”** megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A bizottság a 3864/2 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **13.200,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Az ingatlan azzal a feltétellel értékesíthető, hogy a víztároló medence elbontása, a földterület beépítésre alkalmassá tétele a vevő kötelezettsége.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

21. Sikondai üdülőtelek-kiegészítés

Jurinovits Miklós elnök: Az értébecslő az ingatlan forgalmi értékét 4500 Ft/m²-ben határozta meg. A kérelmet a sikondai részönkormányzat tárgyalta és egyetértett az értékesítéssel.

Vízhányó András bizottsági tag: 6000,-Ft/m² árat javasolja, mivel ez a terület még jobb fekvésű, mint a tavaly eladott terület, melynek a vételára szintén ennyi volt.

A bizottság a 6.000,-Ft/m² kikiáltási árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

11/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Sikondai üdülőtelek-kiegészítés

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta a Sikondai üdülőtelek-kiegészítés című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **5983 hrsz.-ú, 191 m²** nagyságú „**beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlant liciten történő értékesítésre kijelöli, azzal, hogy az kizárólag telek-kiegészítésként vásárolható meg.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **6000,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. A bizottság az ingatlan licitjére zártkörű versenytárgyalást ír ki, melyre a szomszédos 5984 és 5981 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait hívja meg.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a **forgalmi értébecslés díját (40.000,- Ft)** is.
6. Vevőknek az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a közcélú szolgalmi jog (szennyvíz elvezetési, karbantartási szolgalmi jog) bejegyzéséhez szükséges megállapodást is el kell készíttetniük.
7. A telekegyesítéssel, a szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a vevőket terheli.

8. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítéséről, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetésére.
9. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

22. Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz-ú lakótelek értékesítése

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

12/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z á t:

Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz-ú lakótelek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyzetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 6. szám alatti 1976/113 helyrajzi számú 900 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse Erdős Sándor (8600 Siófok, Szent László utca 116/A.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.
4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.

6. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

23. Nagyrét u. 1520/18 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

13/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Nagyrét u. 1520/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Nagyrét u. 1520/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Nagyrét utcában lévő 1520/18 helyrajzi számú 4000 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse a Tiamat Trade Kft. (1071 Budapest, Dembinszky u. 44. fsz. 4.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **3.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 3.810.000,- Ft)**.
3. A Nagyrét utcai terület fejlesztésével kapcsolatos pályázat fenntartási időszakának megkezdéséig az ingatlan 30.000.- Ft + ÁFA havi díjért bérbeadás útján kerül hasznosításra.
4. Kérelmezőnek a bérleti szerződés aláírásával el kell ismernie az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételét.
5. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban az adásvételre vonatkozóan leírtak tudomásul vételéről.
6. Kérelmezőnek meg kell térítenie az értékbecslés díját is (36.364,- Ft).
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről, a pályázati időszak megkezdése után az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről.

8. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására, illetve felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2031. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

24. Tompa M. u. 12. sz. alatti 32,49 m² nagyságú helyiség bérbeadása

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

14/2021. (IX.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti 32,49 m² nagyságú helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti 32,49 m² nagyságú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan 32,49 m² nagyságú (hőközpont melletti) helyiségét bérbe adja a Numero Uno Consulting Kft. (7300 Komló, Fürdő u. 8., adószám: 22645207-2-02) részére 30.000 Ft + ÁFA (bruttó 38.100 Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a bérleti szerződést aláírni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. október 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

25. 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Aladics Zoltán irodavezető: A könyvvizsgálói vélemény kiosztásra került. A könyvvizsgáló a rendelet tervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.

Jelen állapot szerint a költségvetésben, ha figyelembe vesszük a benyújtott REKI (195 MFt), illetve a betervezett fejlesztési hiány összegét, akkor még 700 MFt-os rendezendő tétel van az idei éven belül. Ezzel szemben vannak tartalékaink és remélnek többlet-bevételeket is.

Egy beruházás sem jutott el odáig, hogy végleges lenne a forrásszerkezete, így AKÜ-s ügylet kérelem benyújtásának most már reális lehetősége nincs, így tárgy évi hitelfelvétellel, mint finanszírozási forrással az idei évben nem számolhatnak.

Pontosítja az rendelet bevezető részének jogszabályi hivatkozását: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 34. §-a, illetve a Helyi önkormányzatok és szerveik, köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX törvény 138. § (1) bekezdés d./ pontja kerülne helyesen szerepeltetésre.


A rendelet tervezettel – a jogszabályi pontosítással együtt – a bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós .s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető