

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2021. november 24-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti polgármesteri vendégszobában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett).

Javasolja a napirendek közé felvételre „Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állás idő változása miatt” és a „A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása” című előterjesztéseket 11., illetve 12. napirendi pontként.

Továbbá javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.

A bizottság a napirendi pontok felvételével és a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

Javasolja továbbá, hogy a meghívóban 1. sz. napirendi pontként szereplő „Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a bizottság.

A bizottság az 1. sz. napirend zárt ülésen való tárgyalásával egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság az 1. sz. napirendi pontot (Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele) zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

### **2. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **3. KEHOP-2.1.11 kódszámú Vízi közmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, vízi közmű rendszerek műszaki állapotának felmérése problémák feltárása című pályázat benyújtása**

Aladics Zoltán irodavezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy a végleges számok ismeretében kiegészítő önrőre szükség lesz.

Mivel közel az év vége előfordulhat, hogy valamelyik teljesítés és kiadás a következő évre csúszik át. Az eszközhasználati díj, mint forrás abban az ütemben szokott beérkezni az önkormányzathoz, amilyen ütemben a kiadások is teljesülnek.

Mester Zoltán üzemigazgató úr telefonon jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **4. A Juhász Gyula utcai beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő forrás biztosítása**

Aladics Zoltán irodavezető: Felhívja a figyelmet, hogy a kitekintő határozat szerinti 2022. évi kötelezettségvállalási limitet az eddig vállalt 2022. évi kötelezettségek már elérték. Új kötelezettséget csak abban az esetben lehet vállalni, ha az eddig vállalt 2022. évekből egyező összeget 2023. évre csúztatunk át, vagy ha a 2022. évet terhelő kötelezettségek közül pályázati pótigények elbírálásának eredményeként nagyobb összeg(ek) felszabadul(nak).

Ezzel magyarázható a határozatban, illetve a következő napirend határozatában szereplő ilyen irányú rendelkezés.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **5. Autóbuszváró felépítmények vásárlására forrás biztosítása**

Polics József polgármester: Számszaki módosítás: Kisbattyánba, a főközlekedési út és a Kisbattyáni út csomópontba kerülne egy buszváró, a többi buszmegállóba nem. Továbbá Szilvásban eddig három volt, de négy kell ahhoz, hogy mindegyik buszöbölhöz meglegyen az esőbeálló. Ez összesen 5 db esőbeállót jelent. Az összegek a felépítmények beszerzési és helyszínre szállítási díját tartalmazza. Magas és számunkra érthetetlen árat kaptak a beépítésre.

Az előterjesztésben lévő árat november 30-ig tartják. Gyorsan kell lépni abban, hogy az 5 esőbeálló helyszínre való szállítása megvalósuljon. A visszaigazolás szerint ezt is csak februárra tudják így vállalni, ha a megrendelés november 30-ig megtörténik. A beépítésről jövőre a Városgondnokságon keresztül fogunk gondoskodni.

(Hidegkuti Szabolcs bizottsági tag megérkezett, a bizottság létszáma 6 fő.)

Horváth Kata irodavezető: A Petőfi térre a buszváró, mivel távolsági háromosztatú került elhelyezésre, ezeken a helyeken pedig kétosztatúak kerülnek kihelyezésre.

Aladics Zoltán irodavezető: A polgármester úr által elmondottak alapján a határozati javaslat 4. pontjában szereplő fizetési határidő nem 2022. január 15. napja, hanem február 28.

A bizottság a határozati javaslattal – a módosítással együtt – egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **6. A 2413/63 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos vásárlási szándék**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **7. Rück Kornél területvásárlási kérelme**

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja az értékbecslő által meghatározott 200 Ft/m<sup>2</sup> ár elfogadását. A részönkormányzat tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

#### **15/2021. (XI.24.) PEGB h a t á r o z a t:**

##### **Rück Kornél területvásárlási kérelme**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 20. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Rück Kornél területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú 5635/1 hrsz.-ú 545 m<sup>2</sup> nagyságú és 5635/3 hrsz.-ú 263 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesíti Rück Kornél (Komló, Kisbattyán Fő u. 8.) részére.
2. A bizottság az ingatlanok vételárát 200,-Ft/m<sup>2</sup> (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft) is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. január 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**8. Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 6/2021. (IX.28.) PEGB határozat módosítása**

Jurinovits Miklós elnök: A határozatban elírás történt, a közterület helyrajzi száma tekintetében, mely helyesen 3627 a 3629 helyett.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**16/2021. (XI.24.) PEGB h a t á r o z a t:**

**Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 6/2021. (IX.28.) PEGB határozat módosítása**

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Bischof Balázs lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 6/2021. (IX.28.) PEGB határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A 6/2021. (IX.28.) PEGB határozat 1. pontjában lévő „a 3629 hrsz.-ú közterület” szövegrész helyére „a 3627 hrsz.-ú közterület” szövegrész kerül.
2. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozatmódosítás kérelmező részére történő megküldéséről.

**Határidő:** 2021. december 5.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**9. Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 4/2021. (XI. 28.) PEGB határozat módosítása**

Jurinovits Miklós elnök: Itt is helyrajzi szám elírás történt, a helyes helyrajzi szám a 943/8, a 943/9 helyett.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**17/2021. (XI.24.) PEGB h a t á r o z a t:**

**Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 4/2021. (XI. 28.) PEGB határozat módosítása**

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelméről szóló 4/2021. (IX.28.) PEGB határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

4. A 4/2021. (IX.28.) PEGB határozat 1. pontjában lévő „a 943/7 hrsz.-ú ingatlan” szövegrész helyére „a **943/8 hrsz.-ú ingatlan**” szövegrész kerül.
5. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozatmódosítás kérelmező részére történő megküldéséről.

**Határidő:** 2021. december 5.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**10. Nagyrét u. 1520/17 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**18/2021. (XI.24.) PEGB h a t á r o z a t:**

**Nagyrét u. 1520/17 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Nagyrét u. 1520/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komlói Város Önkormányzata a Nagyrét utcában lévő 1520/17 helyrajzi számú 4000 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet értékesítse az Uni-Padló Kft. (7300 Komlói, Kossuth L. u. 77.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **3.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 3.810.000,- Ft)**.

3. A Nagyrét utcai terület fejlesztésével kapcsolatos pályázat fenntartási időszakának megkezdéséig az ingatlan 30.000.- Ft + ÁFA havi díjért bérbeadás útján kerül hasznosításra.
4. Kérelmezőnek a bérleti szerződés aláírásával el kell ismernie az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételét.
5. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban az adásvételre vonatkozóan leírtak tudomásul vételéről.
6. Kérelmezőnek meg kell térítenie az értékbecslés díját is (36.364,- Ft).
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről, a pályázati időszak megkezdése után az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről.
8. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására, illetve felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2031. szeptember 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
 Bareith Péter intézményvezető

**11. Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**12. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztéséhez kapcsolódó területeket érintő településrendezési eszköz módosítás – partnerségi eljárás lezárása, tárgyalásos eljárás megindítása**

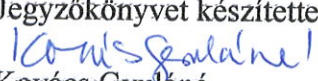
Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.  
 elnök

Jegyzőkönyvet készítette:  
  
 Kovács Gyuláné  
 jegyzőkönyvvezető