

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2021. december 7-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol Vízhányó András).

Javasolja, hogy a meghívóban 10. (202/2021. (VII.15.) sz. határozat módosítása), a 11. (A helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázati felhívás eredményhirdetése) sz. napirendi pontokat vegyék le napirendről. Javasolja továbbá, hogy a meghívóban 16. sz. napirendként szereplő „Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás” tárgyú előterjesztést szintén vegyék le a napirendről, mert az tévesen kerül a napirendek közé, azt csak a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalja.

A bizottság az előterjesztések napirendről való levételével egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával - a fenti módosítással - egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

Javasolja a meghívóban 1. és 2. sz. napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalását, mellyel a tagok egyhangúlag (5 igen) egyetértettek.

A bizottság az 1. és 2. sz. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

3. Komlói Temetkezési Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Kaluzsa Tamás György ügyvezető: Az előterjesztés első oldalán taglalják a beszámolójuk pénzügyi részét, mellyel kapcsolatban elmondja, hogy az ott leírtakat a könyvelői nem is értették. Ezen tételek 9 éve így vannak könyvelve és minden egyes beszámolóban így vannak beadva. A beadott analitikán látszik, hogy kinek készült a számla, milyen összegben, és azt mire fizette be. Eddig sem csatolták a számlákat, azok bármikor megtekinthetők. Ezen észrevételeket a könyvelőknek kellett volna tisztázni. Eddig ez így jó volt, lehet ezt másképp is csinálni, csak akkor azt jelezni kéne felénk.

10 éve, amikor ezt a tevékenységet átvették, akkor egy határozott kérése volt az önkormányzatnak, bármi áron próbálják kihozni nullára, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön pénzbe. Azóta folyamatosan küzdenek ezért, annak ellenére, hogy folyamatosan nőnek a költségek. Árat nem tudtak és nem is akartak emelni. Ezzel eljutottak arra a szintre, hogy például a személyszállítási befizetett újraváltási díj 672 Ft 10 évre, ami havi 7 Ft és elvárás, hogy szelektíven gyűjtsék a hulladékot. Pécssett megpróbálták, fél év után beszedték a gyűjtőket, mert azt mondták, hogy nincs értelme, mert mindenféle hulladékkal teledobálják. Komlón, ha kirakják az épület mögé, senki nem rakja bele, ha kirakja kerítésen kívülre, akkor a kertések dobálják tele mindenfélével. Szerdán elviszik a konténert, csütörtökön teljesen tele van és nem az ő szemetükkel.

A digitalizálás fontos feladat, de nem a legfontosabb. Nem gondolja, hogy most kellene 1953-tól digitalizálni az adatokat. Elvárás, hogy az elmaradt befizetési díjakat, az újraváltási díjakat 80 %-ban szedje be. Ezt megtenni nem tudja, mivel nem hatóság. Nem tudja, a címetek, nem tudja ki a temetető, valószínűleg meghalt már régen. Annyit tud tenni, hogy kiragasztja a matricát az újraváltásról. Amíg nem történik valami, pl. hogy felszámolnak parcellát, vagy valamilyen jogi lépést nem tesznek, addig nem fog történni semmi.

Ezt közösen kellene megtenni, mivel ő üzemeltető és nem tulajdonos. Ezt tulajdonosi feladatnak tartja, a végrehajtásban részt tud venni és tud segíteni. Sokszor javasolta, hogy akit ez érdekel, szervezzenek egy napot temetőbejárásra. Nagyon szívesen megmutat mindent, elmond bármit. Írogatunk egymásnak, valamit én nem értek, valamit ti nem értetek. A kiszámolt rezsioradíjat soknak tartják. Mindennek megy fel az ára (minimálbér emelkedés), a példaként említi, hogy a hamvasztás költsége 40 %-kal fog megemelkedni. Próbálja a költségeket kihozni nullára, de lassan ez nem fog menni. Próbálja úgy csinálni, hogy jó legyen, de úgy érzi egyedül maradt és csak a kritikát kapják.

Úgy érzi az elmúlt 10 évert nem a jutalmat kapja, hanem csak a fricskát. A temető nem csúnya, szép, meg lehet nézni.

Úgy gondolja a temető 2-3 éven belül meg fog telni, a bővítés 3-4 éves folyamat (bekeríteni, kijelölni az utakat, parcellákat, hátravinni a vizet, stb.)

(Bareithné Benke Nikolett megérkezett, a bizottság létszáma 6 fő.)

Aladics Zoltán irodavezető: Sok körös egyeztetésen vannak túl. Az előző napirendnél megszavazott 3. határozati pontban szerepel, hogy 2022. június 30-ig felül kell vizsgálni a megkötött szerződést és rendeletet. Erre most van 7 hónap, hogy a függőben maradt dolgok le legyenek rendezve. A hivatal részéről senki nem mondhatja, hogy amit jogszabály ír elő bármilyen formában, azon átlépne. Az összes többi észszerűségi, célszerűségi dolog. Nagy korlát, hogy a veszélyhelyzet miatt nem lehet díjat emelni. A megbeszéléseken elhangzott, hogyha erre lenne lehetőség, akkor bizonyos keretek között, megalapozottság mellett a díjemelésben partner lenne várhatóan a képviselő-testület. Úgy gondolja, hogy kényszermegoldás az, ami most megszületik annak érdekében, hogy a temető tovább működjön és időt nyerjenek a tekintetben, hogy ami még függőben maradt, azt rendbe rakták.

Kispál László alpolgármester: Egy ciklus végét ért, úgy gondolja, hogy jó állapotokat látnak a temetőben, gondozott és szép. A maga részéről és reméli, hogy a város egyetértésével megköszöni a munkát. Úgy gondolja, hogy ez a továbbadott köteles feladatuk jól el van látva.

Jurinovits Miklós elnök: Nagyon örül a felkérésnek, és nagyon szívesen elmegy – reméli több képviselő-társával együtt – temetőbejárásra

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Városgondnokság utánfutó beszerzés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Az anyakönyvvezetői többletszolgáltatásokról szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Kaptár projekthez eredményhirdetés és fedezetbiztosítás

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Nagyrét utcai rézsűcsúszás helyreállításához kapcsolódó 196/2021. (VII.8.) sz., valamint a 211/2021. (VIII.26.) sz. határozatok visszavonása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. A 179/2021. (VI.14.) számú határozat módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. A 254/2021. (XI.24.) és a 255/2021. (XI.24.) számú határozatok módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi autóbusz-közlekedési díjak megállapításáról szóló 10/1991. (V.2.) rendeletének hatályos kívül helyezése és a díjak határozatban történő meghatározása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. Belső ellenőrzési terv 2022. évre és a 2022-2025. évi stratégiai terv

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. 2021. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

(A könyvvizsgálói vélemény az ülés előtt kiosztásra került.)

Jurinovits Miklós elnök: A költségvetés első fordulójában a képviselői keretet mérjük fel újból és tegyenek javaslatot keret megemelésére, akár célzott beruházásokra is.

Aladics Zoltán irodavezető: A tervezés érdekében kérése, hogy 2022. január 20-ig ezen igényeiket juttassák el a városüzemeltetési irodára, mivel január végén az irodától várják azt a 7. sz. mellékletet, mely tételesen tartalmazza a fejlesztési igényeket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14. Komló, Juhász Gyula utca 8. sz. alatti 2413/92 hrsz-ú ingatlanon kialakított irodák bérbeadása

Jurinovits Miklós elnök: 5 helyiségről van szó, a bérlők vállalják a konyha kialakítását. Az előterjesztésben javaslatként 500 Ft/m²/hó szerepel, melyet 5 év múlva kezd el fizetni. Annak ellenére, hogy inflációkövető lesz a bérleti díj az 500 Ft/m²/hó árat kevésnek tartja, 1000 Ft/m²/hó árat reálisnak tartja és javasolja elfogadásra.

A bizottság az 1000,-Ft/m²/hó javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt összeggel együtt egyhangúlag (6 igen) egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

15. Dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

16. Dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelme

Óbert László bizottsági tag: Kevésnek találja az 1500 Ft/m² árat 2500 Ft/m² árat javasol elfogadásra a terület frekvenciája miatt.

A bizottság a 2500,-Ft/m² árral 5 igen, 1 tartózkodás mellett egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

20/2021. (XII.7.) PEGB h a t á r o z a t:

Dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/A. 18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta dr. Falusy Gábor és dr. Falusyné Nagy Ildikó lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú 3687/14 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt kb. 600 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt értékesíti dr. Falusy Gábor (Pécs, Semmelweis u. 11.) és dr. Falusyné Nagy Ildikó (Komló, Attila u. 54.) részére a 3689 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítsa a 3687/14 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészt.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő területrészt vételárát **2500.-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell téríteniük a forgalmi értékbecslés díját (**50.000,- Ft**) is.
5. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőket terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmezők tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

17. Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

21/2021. (XII.7.) PEGB h a t á r o z a t:

Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz-ú lakótelek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Flóra u. 5. szám alatti 1976/109 helyrajzi számú 900 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse Kiss Zoltán Ferdinándné (7300 Komló, Városház tér 20.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz 1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft).
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.
4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészítéséről.
6. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

18. Bacsy-Zsilinszky E. utcai 980/12 és 980/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a korábban már meghatározott 13.200Ft/m²+áfa ár elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a 13.200,-Ft/m²+áfa kikiáltási árral egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

22/2021. (XII.7.) PEGB h a t á r o z a t:

Bajcsy-Zs. E. utcai 980/12 és 980/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky E. utcai 980/12 és 980/7 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Bajcsy-Zsilinszky E. utcai **980/12 hrsz.-ú 41 m²** nagyságú és **980/7 hrsz.-ú 101 m²** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok második liciteljárására **13.200,-Ft/m² + ÁFA** kikiáltási árat határoz meg.
2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlanok liciten történő értékesítéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. Vásárcsarnokban lévő raktárhelyiségek bérleti díjának megállapítása

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a jelenlegi 758 Ft/m²+áfa bérleti díj meghatározását.

A bizottság a 758 Ft/m²+áfa bérleti díjjal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

23/2021. (XII.7.) PEGB h a t á r o z a t:

Vásárcsarnokban lévő raktárhelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Berek u. 14. sz. alatti **Vásárcsarnokban található raktárhelyiségek** induló bérleti díját **758,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.

4. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

20. Egyebek

Aladics Zoltán irodavezető: Utólag felhívja a figyelmet arra, hogy a 6. sz. napirenddel kapcsolatban (Kaptár projekthez eredményhirdetés és fedezetbiztosítás) 2023. év tekintetében vállaltak egy szép nagy kötelezettséget.

2022. évre a kötelezettségvállalási limit megtelt. Szerencsés körülmény, hogy a 135 MFt-os támogatást jóváhagyták, így a 2022. évben egy minimális mozgástér van.

A Kaptár tekintetében, ha a 392 MFt-ot tényleg hozzá kéne raknunk, akkor az a 2023. év mozgásterének teljes eltűnését jelentené. Reménykednek, hogy mivel a 300 MFt-os rész már jóváhagyott támogatás, annak az átcsoportosítására kerül sor, és a 92 MFt-os többletigényt pedig támogatják. Amíg döntés nem születik e két tételről, addig 2023-ban kötelezettségvállalás ezen felül nem jelenhet meg a rendszerben.

A költségvetési koncepció egy tervezési irányelv. A két forduló közötti tárgyalás arról szól, hogy a jogszabályi limiteken belül egy elfogadható költségvetés kerüljön elfogadásra.

A rendeletmódosításnál látszott, hogy 700 MFt-os hiányt kell még év végéig eltüntetni, ebből 195 MFt-ot remélnek a REKI-ből. Az 500 millió tekintetében nagyon fegyelmeztet gazdálkodást kell végrehajtani. A városnak e tétel felett úgy kell a következő évbe fordulnia, hogy a jövő évi adóbevételekig likvid maradjon (bérfizetés, intézményfinanszírozás). Ezért a közmunka és a bérlakás közműhátralék céltartalék visszatöltésre kerül. Ez a 90 milliós összeg, ami az állami finanszírozás havi összegét kiegészítve hónapról-hónapra a bérfizetés összegének kifizetését lehetővé teszi.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy Orbán Irén volt könyvvizsgáló elhunyt. Irénkével nagyon hosszú ideig és nagy becsülettel tudtak együtt dolgozni, mindig nagyon segítőkész volt. Sok éven keresztül az Erőműnek is ellátta a könyvvizsgálói feladatait. Az önkormányzat részéről hálások lehetünk munkájáért.

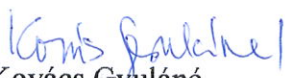
Aminek nagyon örül, hogy kinevelte az utódját Kalocsai-Tompa Eszter, leánya személyében.

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető