

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. február 22-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol Óbert László).

Javasolja a napirendek közé 16-ként felvételre a „Vásárcsarnokban lévő 15. sz. üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú előterjesztést, továbbá javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását. Javasolja továbbá, hogy a meghívott vendég kérésére a meghívóban szereplő 5. sz. napirendet elsőként tárgyalják, a sorrend a továbbiakban változatlan.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirend felvételével és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával a módosítással együtt.

1. A Komlói Bányásznapok rendezvényeinek megszervezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Jurinovits Miklós elnök: Már napirenden volt egyszer ez az előterjesztés, de akkor levélre került, mivel viszonylag hiányos információkkal rendelkeztek. Azóta olyan információkat tudtak meg a vállalkozótól, amivel körvonalazódott, hogy miért is lenne szükség a szerződés módosítására.

Örülne annak, ha egy-egy napirendi pontról mielőtt bizottsági ülés elé kerül, személyesen tudnának beszélni, akár a tervekről is

Béni Gábor egyéni vállalkozó: A polgármesternek címzett levelében kérte azt a lehetőséget, hogy a megkötött szerződését egy évvel hosszabbítsák meg, amit a covid miatt nem volt lehetőség megtartani. Több városban tartanak hasonló rendezvényeket. A költségek jócskán megemelkedtek, melyet úgy próbálnak csökkenteni, hogy minél több rendezvényen, minél hosszabb ideig tudnak fix szerződéseket kötni. Elsődleges céljuk, hogy minden városban, mindenki számára színvonalas, meglelégedéssel záruló rendezvényeket bonyolítsanak le.

Kérése, hogy támogassák az előterjesztést, hogy a következő rendezvény előkészületei el tudjanak kezdődni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Rádió 1-gyel közszolgálati együttműködési keretszerződés megkötése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Komló város településrendezési eszközének 2021. évben beérkezett módosítási indítványok alapján teljes eljárásban történő módosítása – településfejlesztési döntés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Döntés a Dél-Balaton és Sió-völgye Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorcium gesztor önkormányzatának a konzorciumi osztatlan közös tulajdonú, önkormányzati vagyon felosztására vonatkozó javaslatairól

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Szavazatszámlláló bizottsági tagok választása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. A Komló, Altáró u. 2. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Ady E. u. 3. sz. alatti 416 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 968.200 Ft-ban állapította meg. A bizottságnak a vételi árról kell döntenie.

Vízhányó András bizottsági tag: Megnézte az ingatlant. Úgy gondolja, hogy az elhelyezkedése miatt lehetne felemelni az árát. Olyan terület, mely még egy vállalkozás indítására is alkalmas lehet, másrészt a benne lévő anyag is több mint egy millió forintot ér, továbbá a költségvetésnek is fontos bevétel, ezért 3 millió forint fölé emelné az árát.

Polics József polgármester: Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, nála csak a telek az érték. A helyi rendeletünk szerint 1 millió forint alatt tud az önkormányzat licit nélkül értékesíteni, a legfeljebb 999.999,-Ft-os direkt értékesítést javasolja megfontolásra.

Kispál László alpolgármester: Ő is megnézte az ingatlant. Úgy gondolja, hogy abban a gödörben örülni kell, ha valaki elviszi. Mindannyiunk érdeke a bevételnövelés, a város költségvetésének a védelme.

Van egy jelentkező, aki mer lakóház ingatlanban gondolkodni ezen a területen. Ha nem kel el, akkor egy betöltendő gödör lesz az egész.

Vízhányó András bizottsági tag: Megérti az érveket és visszavonja a javaslatát.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátja az értékebecslő által javasolt 968.200 Ft-os vételárát, mellyel a tagok egyhangúlag (6 igen) egyetértettek és meghozták az alábbi határozatot:

1/2022. (II.22.) PEG sz. h a t á r o z a t:

az Ady E. u. 3. sz. alatti 416 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta az Ady E. u. 3. sz. alatti 416 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Ady E. u. 3. szám alatti, 416 hrsz.-ú 555 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és értékesíti Berki Tivadarné (Komló, Határ tető 422.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **968.200,- Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékebecslés díját (**100.000,- Ft**) is.
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről, a vételár és értékebecslési díj befizetéséről.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a korábban már meghatározott 1000,-Ft/m² + áfa induló bérleti díjat elfogadásra.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (II.22.) PEG sz. h a t á r o z a t:

a Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található helyiségek** induló havi bérleti díját **1000,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
4. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

10. Gizella utcai lakótelkek értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Szeretnék, ha minél több fiatal jönne Komlóra és elkezdene építkezni, vagy aki tömbházban lakik megfelelő zöldövezeti területre kerüljön.

Polics József polgármester: Már csak ez a két előközművesített telek van az önkormányzat tulajdonában. Azon dolgoznak, hogy hol és miből tudnak előközművesíteni és legalább ilyen feltételekkel telket biztosítani a város területén. Komló nemcsak a lakóingatlanok, hanem az egyéb ingatlanok vonatkozásában is mindig vonzóbb feltételeket teremtett. A telkek ezen a területen 1984. óta állnak, és 2016-ban indultak meg az építkezések a CSOK után.

Nem javasolja az ár megváltoztatását. Még egyszer kiemeli, hogy nincs a városnak üres szabad telke.

Jurinovits Mklós elnök: Javasolja az 1.100.000,-Ft + áfa kikiáltási ár elfogadását.

A bizottság a javasolt kikiáltási árral egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (II.22.) PEG sz. h a t á r o z a t:

Gizella utcai lakótelkek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/121 hrsz	Gizella u. 5.	892 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/122 hrsz	Gizella u. 7.	893 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. VÁRA ÉMI 2020. pályázat többletforrás pontosítása és az in-house beszerzés megindítása

Kérdés hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. A Kaptár és Látogatóközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan a nyilvánosság biztosítására vonatkozó feladatok ellátására fedezet biztosítása

Jurinovits Miklós elnök: Fontosnak tartja a lakosság tájékoztatását, a beruházás nyomon követését és dokumentálását.

Kérdése, hogy a költségvetés mennyire bírja el ezt a közel 4,2 millió forintos tételt?

Jó pár tétel kimaradt a tervezéskor, úgy gondolja, hogy jó lenne a költségvetésbe bevonnni olyan beruházásokat, mely a lakosság komfortérzetét jobban szolgálja.

Polics József polgármester: Ez a szám benne van a költségvetésben. Tavaly született ebben a kérdésben egy testületi döntés, mely 2022. évre tette át a fedezet biztosítását. Négy nagy beruházásról van szó, mind a négynek a nyomon követése közös érdekünk. Nem ezen a 4 millió forinton fog múlni Komló város lakosságának a komfortérzete.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. Fenntartható városfejlesztési stratégiát megelőző döntések

Polics József polgármester: Jelenleg folyik a fenntartható városfejlesztési stratégia készítése. Megszületett a Kormány döntése a közel 5,2 milliárd forint Komló városának való biztosításáról. Közben kijött a 2. prioritásnak a pályázati kiírása, ami annyit jelent, ha kész lenne a FVS (városfejlesztési stratégia) és el lenne fogadva, akkor pályázhatnánk.

Az 1. és 3. prioritáshoz tartozó részekről tegnap fejeződött be a társadalmi vita, mely után jön a pályázatok kiírása. A mostani ismereteink alapján soroltuk be a különböző prioritási osztályokba az 1. sz. mellékletben szereplő pályázatokat. A tényleges kiírás ismeretében módosításra, pontosításra soe kerülhet.

Legkisebb összeg a 2. prioritásban van, mely az épületenergetikát tartalmazza. Előre dolgozzunk, hogy amikor beadjuk a pályázatot, akkor megfelelő dokumentációval rendelkezünk. Tartottuk a képviselőkkel külön beszélgetést ezekről a kérdésekről. Az FVS-t 150 %-os rátartással úgy kell jóváhagyniuk, hogy abban minden projekt ezzel a rátartással benne legyen, hogy pályázatot bármikor be tudjanak nyújtani. Visszacsorgó forintok csak a vége felé lesznek, és azok is a jelenlegi szabályozás szerint a teljes baranyai keret terhére lehet átcsoportosítani.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14. A 212/2021. (VIII.26.) számú határozat módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

15. Komló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

Jurinovits Miklós elnök: Az ülés előtt kiosztásra került a polgármester módosító indítványa. (Jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Polics József polgármester: Az utóbbi évek legnehezebb költségvetés készítési időszakát éljük. 1,08 milliárd forint REKI támogatás van betervezve a működési oldalon, a fejlesztési hiány, ami hitelfelvételben testesül meg 393 millió forint. A 393 MFt-ban szerepel a buszpályaudvar és a Barnamező II. projekt többletigénye, mely összesen 327 MFt, a megmaradó cca. 70 millió forint kezelhető, nem éri el a hitelfelvételi limitet. Bízunk abban, hogy az ezekkel kapcsolatos döntések megszületnek a II. fordulós tárgyalás előtt.

A működési mérleg 1,08 milliárdos hiánya tartalmazza a VOLÁNBUSZ 216 milliós igényét, mely nélkül még 860 milliós hiány marad, melyet kezelni kell. Erre tesz javaslatot a módosító indítványában, mely cca 125 milliós újabb csökkentést fog eredményezni. További lépésekre, intézkedésekre van szükség ahhoz a két forduló között, hogy ez a hiány az év végére, ahogy az elmúlt 10 évben, rendeződni tudjon. A beérkezett kiegészítő támogatások figyelembe lettek véve. A két forduló között készül még egy intézkedési javaslat, mely garantálni fogja a költségvetés betarthatóságát az év végéig. Szeptemberig bizonyos dolgokat fel kell függeszteni annak érdekében, hogy tisztán lássuk, hogy addig milyen állami támogatások érkeznek, hogyan alakulnak az adóbevételek, stb. Vannak olyan jogos igények a lakosság, cégek, intézmények részéről, amit most sajnos nem tudnak teljesíteni.

A költségvetés bevételi oldalán szerepeltetik a tavalyi évi iparüzési adó 1 %-os kiegészítését, 144 MFt értékben, melynek jelenleg még nincs meg a jogszabályi háttere.

Aladics Zoltán irodavezető: A fejlesztéseknél az volt az ára ennek a két bent maradt tételnek, hogy nagyon sok sort ki kellett a vezetői megbeszélésen nullázni, pl. pályázati önerő alap. Ahhoz, hogy a testület visszaemeljen fejlesztési tételeket a költségvetésbe, nagyon szükség lenne a 135 millió felül a 192 milliós többlet igény jóváhagyására is. A folyószámla-hittel kapcsolatban a 200 MFt-os hitelkeret felvételét rendeleti szinten jóvá kéne hagyni, mivel a 135+192 MFt-os tételek tekintetében március 31-ig fizetési határidő van.

Az évindítás az intézményeknél azért tudott zökkenőmentes lenni, mert decemberben a beérkezett bevételek terhére az 57 milliós zárolt finanszírozás ki lett utalva.

Az előző évben több mint 100 MFt-os adóbevételi többlet volt. Az idei évben több mint 100 MFt-tal több került betervezésre iparüzési adóra, ami azt jelenti, hogy itt 1-2 tízmilliós többletbevételre merne számítani. Ez a hiányrendezési eszköz is keretek közé van szorítva. A tavalyi évben 250-300 MFt-os összeg rendezéséről kellett gondolkodni, az idei évben 600 milliós tétel tekintetében kell keresni a megoldást. A rendszer nagyságából adódóan 100 millió azaz összeg amit technikailag lehet rendezni, a többihez érdemi rendezés kell.

A bizottság a polgármester saját hatáskörű módosító indítványával egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

16. Vásárcsarnokban lévő 15. sz. üzlethelyiség bérbeadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

4/2022. (II.22.) PEG sz. h a t á r o z a t:

a Vásárcsarnokban lévő 15. sz. üzlethelyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok 15. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Berek u. 14. szám alatti Vásárcsarnokban található 56,05 m² nagyságú 15. sz. üzlethelyiséget bérbe adja Pappné Balogh Viktória (7304 Mánfa, Kaposvári út 20.) részére 1013 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 56.779,- Ft + 15.330,- Ft ÁFA (bruttó 72.109,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

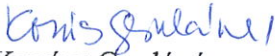
Határidő: 2022. március 25.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető

Saját hatáskörű módosító indítvány

Javaslom, hogy a költségvetési rendelet I. fordulás tárgyalása során a kiküldött határozati javaslat az alábbiak figyelembevételével kerüljön módosításra, illetve kiegészítésre:

1. A 7. határozati pontban javaslom a nem költségvetési szervek támogatásának keretösszegét 134 MFt-ban meghatározni.
2. Javaslom a 10. sz. melléklet pályázati visszafizetési keret előirányzat 10 MFt-tal 40 MFt-ról 30 MFt-ra csökkentését. (Az esetleges e feletti visszafizetési kötelezettségek részbeni egyenlege alszámlán rendelkezésre álló összeg fedezetével betervezett fejlesztési célú pénzeszköz-átadás formájában másutt betervezésre került.)
3. A költségvetésbe be nem tervezett tagi kölcsönök és pályázati megelőlegezések visszatérüléséből származó bevételek terhére többlet kiadás nem vállalható, az a hiány csökkentésére szolgál fedezetként.
4. Javaslom, hogy a nem lakás célú ingatlanértékesítés bevétele jogcímen 35 MFt kerüljön betervezésre.
5. Javaslom, hogy a végleges maradvány meghatározását követően az előző évhez hasonlóan az intézményi szabad maradványok kerüljenek zárolásra. Javaslom ennek a változásnak a költségvetés II. fordulás számain történő átvezetését annak ellenére, hogy a maradvány végső jóváhagyására a zárszámadási rendelet keretében kerül sor.
6. Javaslom, hogy a Városgondnokság költségvetésén belül a közvilágítás többlet költségére az I. fordulás előterjesztés dologi előirányzatain belül betervezett 12,7 MFt többlet előirányzat kerüljön törlésre, egyúttal a tárgyévi közmunka program bizonytalanságai miatt a II. fordulóra ezzel az összeggel kerüljön megemelésre a közfoglalkoztatás tartalék előirányzat a 10. sz. mellékleten.

Komló, 2022. február 22.



Polics József
polgármester

