

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. április 7-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság 1 fő megjelenésével határozatképtelen, ugyanakkor információval rendelkezik arról, hogy 17,00 órakor meg tudnak jelenni a bizottsági tagok, ezért szünetet rendel el. Az ülés 17,00 órakor folytatódik kiegészülve a tagokkal.

Szünet után, 17,00 órakor.

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Hidegkuti Szabolcs, Öbert László és Neff Imre).

Javasolja a napirendek közé 2-ként felvételre a „Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetének kedvezményes helyiségbérleti kérelme” tárgyú előterjesztést.

Javasolja továbbá a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását.

A bizottság a napirend felvételével és a napirendek tárgyalásával egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

1. Sikonda Tó-büfé bérbeadása

Jurinovits Miklós bizottsági elnök: Módosító javaslatai a következők:

A részletes pályázati kiírás 2. oldalának alján, illetve 3. oldalának második bekezdésében a beruházás megkezdési időpontját 2026. október 31-ről 2024. október 31-re javasolja módosítani.

A bérlő a kiírás szerint 2022. december 31-ig mentesül a bérleti díj megfizetési alól. Javasolja ezt kiegészíteni azzal, hogy ha a bérlő 2023. január 1-től nem üzemelteti a bérleményt, úgy visszamenőleg köteles a bérleti díjat megfizetni, mellyel szemben beszámíthatja az elvégzett értéknövelő beruházása összegét az elengedett bérleti díjat meg nem haladó mértékben.

A részönkormányzat véleményével összhangban javaslom, hogy nyári időszakban szombaton és vasárnap a nyitva tartás egységesen 9,00 órától 21,00 óráig kerüljön meghatározásra.

Javasolja az induló licitárat 50.000,-Ft + áfa/hó összegben meghatározni.

A bizottság a módosításokkal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság az 50.000,-Ft + áfa/hó induló licitárral egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetének kedvezményes helyiségbérleti kérelme

Jurinovits Miklós bizottsági elnök: Ez az a helyiség, amit már többször szerettek volna értékesíteni, de nem sikerült.

Polics József polgármester: A mostani helyzet (háborús) kényszerítette ki a Vöröskeresztnél is a kapacitások és ezáltal a helyiségek bővítését. Rengeteg adomány és felajánlás érkezett és érkezik folyamatosan. A jelenlegi helyiségek nem elegendőek, ezért kerestek olyat az önkormányzatnál, ami régóta nem kelt el. A felajánlott bérleti díjat a karitatív tevékenységük miatt elfogadhatónak tartja.


A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető