

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. június 21-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Vízhányó András, Neff Imre és Perleczy Boglárka).

Javasolja a napirendek közé 1. sz. napirendként felvételre a „Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2022. év” tárgyú előterjesztést és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.

A bizottság a napirend felvételével és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

### 1. Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása- 2022. év

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

### 11/2022. (VI.21.) PEGB h a t á r o z a t:

#### **Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása- 2022. év**

A 12/2019 (XII.5.) számú, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása - 2022. év tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyja a Vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási keret felhasználásának felosztását az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja, azzal, hogy a pénzügyi ütemezés során a 2022. évi költségvetési rendelet 7.§ (23) pontja szerint kell eljárni.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy az intézmény beszerzési szabályzata alapján gondoskodjon az egyes tételeknél a beszerzési eljárások lefolytatásáról valamint a felhasználásról utólagosan időszakonként tájékoztassa az illetékes bizottságot.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

A bizottság a 2. sz. napirendi pontot (A Komlói Fűtőerőm ű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása) zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

3. Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Többlet működési támogatás biztosítása a Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft-nek

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Komlói Temetkezési Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló

(Az ülés előtt került kiosztásra az előterjesztéshez kapcsolódó 2 sz. melléklet.)

Polics József polgármester: A veszélyhelyzet elhúzódása miatt nem tudtak díjat emelni. Július 1-től erre van lehetőség, az erről szóló rendelet előkészítés alatt van, reméli az őszi ülésre be tud kerülni.

Közös érdek, hogy a 2,4 milliós különbözet apadjon és ne növekedjen. A kft. beszámolója, már a §-királyok megtisztuló folyamatát tükrözi és reméli, hogy egyszer eljutnak majd a vegytiszta állapothoz. Ehhez az elkövetkező hónapokban még nagyon sok embernek kell hozzátennie.

Reméli, hogy a temetkezési tevékenység a külső szemlélők számára mindig rendezettebb, mint a bentlakók számára.

Kaluzsa Tamás Temetkezési Kft. ügyvezetője: Ahogy polgármester úr is említette, emelni kell a díjakon, az hogy milyen mértékben, majd a tárgyalások alkalmával eldől. Látszik a díjakon, hogy nagyon alacsonyak. Példaként említi, hogy 700 Ft-os szemétszállítási díjat fizetnek, ami egy több éve megállapított díjtétel, és amely egy negyedév szemétszállítását sem fedezi. Azon dolgoznak, hogy hiány ne legyen, vagy legalábbis minél kevesebb. Próbálnak spórolni, összevonni feladatokat. Vannak kötelező feladataik, melyet nem tudnak elhalasztani (pl. kerítés, útszakasz rendbetétele). A többi feladat, fűnyírás, gazolás rendben van. Van 40 db elhanyagolt, lassan életveszélyes síremlék. Elkezdték a meglévő címekre a levelek kiküldését. Nem tudja mennyi eredménye lesz, nem sok reményt fűz hozzá.

Az elmaradt megváltásokkal kapcsolatban elmondja, hogy minden évben kettő visszamenőleges évet fognak feldolgozni. Kiküldték a leveleket. Első körben a levelek 40-45 %-át vették át. A 8. parcella előkészítése folyik, kettő urnatornyot építenek. Teszik a dolgukat folyamatosan. Úgy gondolja, amit csinálnak, jól csinálják.

A határidő hosszabbítást nem igazán szerencsés, de elfogadják.

A beszámolóban mindent leírtak, csatolt 1200 számlát, ha valaki akarja meg lehet tekintetni. Voltak kérdések, melyekre a könyvelője és ő is válaszolt. Most is, ha van bárkinek kérdése,



nagyon szívesen válaszol és fenntartja azt is, hogy bárkit nagyon szívesen körbe visz, minden megmutat a temetőben.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### 6. Kézilabda munkacsarnok közmű bekötéseihez kapcsolódó hitelfelvétel

Aladics Zoltán irodavezető: Elfogadás esetén lesz egy folyamánya ennek az előterjesztésnek. Indikatív ajánlatot kell kérni az OTP-től. Ennek birtokában, külön előterjesztés alapján ismételten össze kell ülni, és dönteni kell a hitelfelvételről, mely július közepén várható.

Polics József polgármester: Az előzményekhez annyit fűz hozzá, hogy a múlt heti rendkívüli ülésen döntött a testület az eszközhasználati díjról KEHOP pályázathoz kapcsolódóan.

Ennek a nagy blokknak az egyeztetése kapcsán, amikor világossá vált, hogy az EHD-ből nem tudják a költségeket fedezni, a költségvetés helyzetére figyelemmel, hitelből javasolják megfinanszírozni. Bízunk abban, hogy a rendkívüli ülésen július 14-én dönteni tudnak a hitelfelvételről.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### 7. Bétai út felújításához kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítása és többletforrás biztosítása

Polics József polgármester: A vállalkozási szerződésben jövő évi befejezési határidő szerepel. De ha valaki kimegy a helyszínre láthatja, hogy hónapok óta gőzerővel folyik a munka. Akármilyen lesz az elkövetkező hónapokban, ebben az évben be kell hogy fejeződjön. A kivitelező szeretné november közepéig befejezni a teljes munkálatokat. Ezért kell erre az évre az előterjesztésben feltüntetett összeget biztosítani.

Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó: A határozati javaslat 3. pontja tekintetében – a közbeszerzési szakértő kérésére – az alábbi módosítást javasolja:

„3. A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a módosított-vállalkozói szerződés módosításának az aláírását követő 5 munkanapon belül....”

A bizottság a határozati javaslattal – a módosítással együtt – egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### 8. KBSK futófolyosó belső tereinek felújításához forrás biztosítása

Polics József polgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy az épület energetikai korszerűsítési pályázata nem tartalmazhatta a belső szakipari munkák elvégzését. Kértek ajánlatot, amely nettó 14 millió forint volt. Ötleként merült fel, hogy csináljanak egy össznépi összefogást, melynek eredményeként nagyon sok vállalkozó ajánlotta fel a segítségét, kapacitását. El lehet menni meg lehet nézni, hogy milyen állapotok vannak belül.

A befejezéshez, a festéshez, az álmennyezet kialakításához valamennyi munkadíjra szükség van.

A 2,4 millió forintból a futófolyosó minden helyisége, amely az önkormányzat fennhatósága alatt van felújításra kerül.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

9. Az EBR 530179 azonosító számú vis maior pályázathoz többlet önerő biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Polgármester felhatalmazása betétlekötésre.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. Sikondai üdülőtelkek értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja továbbra is a 6.000,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa árat.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**12/2022. (VI.21.) PEGB h a t á r o z a t a:**

**Sikondai üdülőtelkek értékesítése (2. licit)**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Sikondai üdülőtelkek értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a sikondai városrészben lévő **6039/104 hrsz.-ú 706 m<sup>2</sup>** nagyságú, a **6039/105 hrsz.-ú 708 m<sup>2</sup>** nagyságú és a **6039/106 hrsz.-ú 710 m<sup>2</sup>** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok második liciteljárására **6.000,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** kikiáltási árat határoz meg.



2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlanok liciten történő értékesítéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

13. Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós elnök: Továbbra is tartja a 13.200,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa árat.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**13/2022. (VI.21.) PEGB h a t á r o z a t a:**

**Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit)**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

3. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a szilvási városrészben lévő **3881/55 hrsz.-ú 289 m<sup>2</sup>** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan második liciteljárására **13.200,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** kikiáltási árat határoz meg.
4. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő értékesítéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülés berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.  
 elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

*Kovács Gyuláné*  
 Kovács Gyuláné  
 jegyzőkönyvvezető