

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. július 20-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Neff Imre, Vízhányó András). Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, mellyel a tagok egyhangúlag (5 igen) egyetértettek.

1. Dr. Czéder Anita területvásárlási kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a 9810 hrsz-ú ingatlan esetében 200 Ft/m² árat, a 9811 hrsz-ú ingatlan esetében pedig az 1500 Ft/m² árat, mely árak az előző évben megállapított árak.

A bizottság a javasolt vételárakkal egyhangúlag (5 igen) egyetértettek és meghozták az alábbi határozatot:

14/2022. (VII.20.) PEGB h a t á r o z a t:

dr. Czéder Anita területvásárlási kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Dr. Czéder Anita telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komlói Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **9810 hrsz.-ú, 201 m² nagyságú „kert”** megnevezésű ingatlant és a **9811 hrsz.-ú, 60 m² nagyságú „út”** megnevezésű ingatlant értékesíti Dr. Czéder Anita (Komlói, Radnóti u. 5.) részére a 9809 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa a 9811 hrsz.-ú „út” megnevezésű ingatlant.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:
 - 9810 hrsz.-ú ingatlan vételára: 200,-Ft/m², azaz: 40.200,-Ft (áfa mentes),
 - 9811 hrsz.-ú ingatlan vételára: 1.500,-Ft/m², azaz 90.000 Ft (áfa mentes).
4. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár befizettetéséről.

6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. **Srajné Hojcska Edig Rigó köz 5. sz. alatti telek-kiegészítési kérelme**

Jurinovits Miklós elnök: 6000 Ft/m² vételárat javasolja elfogadásra.

A bizottság a javasolt vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

15/2022. (VII.20.) PEGB h a t á r o z a t:

Srajné Hojcska Edit Rigó köz 5. sz. alatti telek-kiegészítési kérelme

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Srajné Hojcska Edit Rigó köz 5. sz. alatti telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **6038/1 hrsz.-ú „közpark”** megnevezésű ingatlanak a Komló, Rigó köz 5. sz. melletti, a szabályozási tervben az „Üh” övezetbe sorolt területrészből **kb. 180 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt, a 6006 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Srajné Hojcska Edit (Komló, Rigó köz 5.) részére.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 6038/1 hrsz.-ú „közpark” megnevezésű ingatlan kb. 180 m² nagyságú területrészt a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa.
3. A területrészt vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **6.000,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**50.000,- Ft**) is.
5. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
7. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 20.

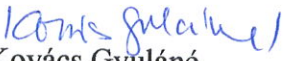
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető