

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságok 2022. szeptember 19-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott együttes üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. A polgármester kérésére javasolja, hogy a meghívóban 2. sz. napirendként szereplő: „Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló vízi közmű vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása” tárgyú előterjesztést a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalják.

Egyúttal tájékoztatja a megjelenteket, hogy abban állapodtak meg, hogy az együttes ülés ő vezeti.

Jurinovits Miklós, bizottsági elnök megállapította, hogy a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 4 fő megjelenésével (igazoltan távol: Óbert László és Neff Imre), a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 3 fő megjelenésével határozatképes.

Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását azzal, hogy a 2. sz. napirendet elsőként tárgyalják közösen a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal, A további 2 napirendet csak a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalja. A javaslatokkal a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 4 igen, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 3 igen szavazattal egyetértett.

1. Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló vízi közmű vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása

Jurinovits Miklós elnök: Bruttó 9,3 milliárdos vagyonról van szó, amit átadnak az államnak. Felvetődött benne, hogy mi lenne, ha maradna az önkormányzat tulajdonában és csődöt jelentenének. Ebben az esetben kijelölnének egy üzemeltetőt a működtetésre. Kérdése a polgármesterhez, hogy milyen megoldások voltak, vannak és ezzel kapcsolatban történt-e egyeztetés?

dr. Barbarics Ildikó jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnöke: Kíváncsian várja a feltett kérdésre a választ. FB tag a vízműnél, ahol azt tapasztalta, hogy nem igazán tobzódtak a lehetőségekben. A pénz hiánya az, ami mindenre rányomja a bélyegét. Kíváncsi a szakma, a vízmű vezetőjének véleményére is ebben a kérdésben, a Komló-Víz jövőjét illetően milyen kilátások vannak.

A határozati javaslat 1. pontjában szereplő kiegészítés erős pontosítás az eddigiekhez képest azzal, hogy a Magyar Állam tőkepótlási kötelezettséget teljes egészében átvállalja. Ez a folyamat ebben az évben nem fog véget érni, áthúzódik a jövő évre.

Ferenczy Tamás bizottsági tag: Kérdése, hogy mekkora a tőkeemelés összege, mire lehet számítani, mit tudunk?

dr. Pál Gabriella bizottsági tag: Az 1. pontba foglalt kiegészítés konkrét és végleges. A 2. pont tekintetében, jól gondolja-e, hogy az további pontosításra szorul, az egy irányelv?

Polics József polgármester: Nem egyszerű döntés előtt állunk. Augusztusi testületi ülésen is elmondta már, hogy jelen helyzetben két lépés volt lehetséges. Az egyik, hogy az önkormányzaton keresztül végrehajtsák az ázsios tőkeemelés. A Baranya-Víz Zrt. májusi közgyűlésen még 411 millió forintot prognosztizáltak veszteségként, ami most az októberben belépő díjemelések következtében 834 millió forint. Tehát az ázsios tőkeemelés mértéke ebben az évben 834 milli forint. A jövő évben a közüzemi díjak összege 2,5-3 milliárd forintra tehető.

Májusban indították el a folyamatot, és már júniusban levelet kaptak ebben az ügyben. Július végén itt volt a nemzeti közmű cég az átalakítást, vagy az állami tulajdonba adást végig vivő embere. Az állami tulajdonba vételről egyeztettek, amelyet tavaly nyár óta lehetővé tesz a vízi közmű törvény.

Bombaként robbant az augusztus 4-én megjelenő végrehajtási ütemterv, mely november 1-jei befejezést tűzött ki, melyet kivitelezhetetlennek tartott már akkor is.

Más lehetőség nincs, ezért került megfogalmazásra az 1. sz. határozati pont. Mai napi teendő az lenne, hogy aláírják az átadás-átvételre vonatkozó tranzakciós szerződést, amely nem tartalmazza pontosan azokat a pontokat, melyet mi a határozati javaslatban felsorolunk. Az ütemterv és a teljes forgatókönyv megérkezése után is elmondta, hogy ebben a formában, mint előterjesztő nem fogja a testület elé terjeszteni végleges jóváhagyásra, mert tudni kell még ezekre a pontokra a választ, mely után lehet új tranzakciós megállapodást kötni.

Információi szerint a 195 önkormányzatról már több mint 100 meghozta a döntését. Az ő általa képviselt 28 polgármesterrel megbeszélést tartott, a javaslatát elküldte nekik, a mostani határozati javaslat tervezetét is.

Az ütemtervben meghatározott 20-i határidőt olyan szinten tartják, hogy véleményt mondanak arról a javaslatról, ami elének lett terjesztve. A határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

A kényszerüzemeltetéssel kapcsolatban válasza, hogy az egy csődhelyzeti állapot, amikor kijelölésre kerül egy üzemeltető, aki kimondottan azzal foglalkozik, hogy a víz eljusson a fogyasztóhoz és a szennyvíz eljusson a szennyvíztelepre. A többi a felszámolóhoz fog tartozni. Forgalomképtelen vagyronról van szó, mely után kaptunk eddig különböző mértékű bérleti díjakat, ami nem elegendő a leamortizálódott vagyron felújítására sem.

Véleménye szerint azzal vesztenek, hogy megszűnik a gyors reagálás, a személyes kontaktus és kapcsolat, ami az eddigieket jellemezte. Hogy most mi lesz az üzemeltetés vonatkozásában azt megjósolni sem lehet. A folyamatot el kell indítani, mert nincs más megoldás. Az utána következő üzemeltetői struktúra kialakítása – véleménye szerint – egy pár évet igénybe fog venni. A régióban egy állami szervezet van, a DRV, a környéken is vannak telephelyei (pl. Sásd). Hogy milyen formában marad meg a komlói nem lehet tudni. Azt, hogy például a labor, mely több településnek, szervezetnek is dolgozik, az átalakítás során milyen erőt fog képviselni és mit lehet még mellé tenni, nem tudja megmondani senki.

Azt, hogy az 5 állami szolgáltatóhoz hogyan lesz átszervezve a folyamat és az mekkora munkaerő megtakarítást fog eredményezni, hogyan tudjuk az élő kapcsolatot ezentúl érvényesíteni, azt sem tudják.

Az ázsios tőkeemeléshez 5 %-os tulajdonszerzést kell, hogy elérjen a Baranya-Víz Zrt-ben az állam. Ezért került be a 3. sz. határozati pont, ami harmadik fél részére lehetővé teszi a gazdasági társaságba való belépést, de ehhez szükséges az alapszabály módosítása.

Nem vagyunk abban a helyzetben, hogy tulajdonarányosan ebben a veszteségfinanszírozásban részt vegyünk, amit véleménye szerint az energiaár-robbanást okozott.

Mester Zoltán üzemigazgató: A mai napon az MVM-től 108,28 Ft/kWh ajánlatot kaptak gázra, mely éves mennyiségre felsorozva a 2021. évi tényköltséghez viszonyítva, több mint tízszeres ár.

A Baranya-Víz Komlói Üzemigazgatóságának csekély a földgázfelhasználása, csak a szennyvíztelepen van olyan szociális épület, melynek a fűtésére használják.

A villamos energia lesz sokkal brutálisabb és a mostani árakon számolva meg fogja haladni a Baranya-Víz árbevételeit.

Arra a kérdésre válaszolva, hogy a szakma mit gondol erről a dolgról válasza, hogy a szakma véleménye szerint egyrészt megosztott, másrészt pedig nem kérdezték meg őket erről. Két tábor van az állami és az önkormányzati tulajdonú cégek. Tovább lehet bontani az önkormányzati tulajdonú cégeket azokra, akik időben zrt-vé alakultak és a könyveikbe bekerült a közmű vagyon ezáltal sokkal tőkeerősebbek, mint ők.

Már a korábbi állami tulajdonú rendszerben is dolgozott, ami Komló szempontjából olyan értelemben akkor jó volt, hogy Baranya megyében a központ volt. Létszámban, technikában az akkori szakértelmben elől járt. A Komló-Víz-es időszakot végig dolgozta az elejétől a végéig ezt az időszakot s jelen pillanatban visszasírja.

Bármi is történik, a legfontosabb, hogy a humán erőforrást sikerüljön megtartani. Évek óta tapasztalják, hogy a nyugdíjba vonuló kollégák helyett nem tudnak felvenni szakképzettséggel rendelkező embereket. Véleménye szerint komoly bajba kerülhet a szakma helyben és országosan is.

dr. Pál Gabriella bizottsági tag: A választókörikeretéből többen megkeresték azzal a kérdéssel, hogy a lakosság mit fog ebből észrevenni?

Mester Zoltán üzemigazgató: Semmit. Az ellátás biztonsága nem sérül.

Ferenczy Tamás bizottsági tag: A szerződés tervezettel kapcsolatban, melyben kb 2 oldal foglalkozik a titoktartással, nem érti, miért van erre szükség. Érti, ha üzleti adatok sérülhetnek, de ezt így kikötni, hogy erről az ügyről önkormányzatként nem is beszélhetnek, csak az átvevő, nem igazán tudja helyre rakni.

Aladics Zoltán irodavezető: A működés tekintetében az ázsíós tőkeemelési forma az vetíti előre, hogy jelen állapot szerint rövidtávon biztos, hogy a Baranya-Víz-en keresztül próbálják meg ellátni továbbra is a feladatokat.

Az, hogy középtávon mi történik ezekkel az ellátó cégekkel (beolvadás, végelszámolás), előre nem lehet tudni. Példaként említi az önkormányzati adósságátvállalást, ahol az átvett kötelezettségek tekintetében az állam megállapodott a hitelezőkkel.

Lényegesnek tartja a határozati javaslat 2.1. pont végén az egy időben és teljes körű átvállalást az 1. pontban szereplők mellett, mert az önkormányzatnak van egy mögöttes felelőssége, a térségi szennyvízberuházáshoz kapcsolódó céges hitelfelvétel mögött, ahol a bérleti díj követelésünk egy részét elzálogosítottuk. Komló viszonylatában ez a 27 milliós összeg nem gondolná, hogy a várost meg tudná rendíteni. A többi társult településsel ez egy 170 milliós tétel. A kisebb településeket (Mánfa, Magyarszék, Magyarhertelend) a hasonló nagyságú összeg el tudja lehetetleníteni. Jelenlegi törekvés, hogy ezeket a kötelezettségeket teljes egészében vigye az állam és így is van leírva.

Polics József polgármester dr. Pál Gabriellának válaszában elmondja, hogy a mi felelősségünk az, hogy mindenkit megnyugtassunk arról, hogy a lakosság ebből nem fog semmit észrevenni, ugyanúgy fog folyni a víz és elvezetik a szennyvizet.

A titoktartási rész melletti pontok jobban zavarták a tekintetben, hogy nem tudja, hogy milyen költségeket, milyen arányban ki visel. Nem látta garantáltan azt, hogyha ezt aláírják, akkor nem egy bírák csekket írnak alá, mivel a részletek nem derülnek ki pontosan. Ezért kerültek

be a határozati javaslatba a mi specialitásaink. 2500 önkormányzatot érint összesen a vízi közmű átadás, ami 2500 féle variáció és 2500 féle megállapodást jelent.

Jégl Zoltán képviselő: A titoktartással kapcsolatban véleménye szerint el kell dönteni, hogy ki és mikor fogja megnyugtatni a lakosságot. A dolgozókat, a szakmát is megnyugtatni a tekintetben, hogy bárki lesz is a tulajdonos szolgáltatni kell, szükség van rájuk. 195 önkormányzat hasonló cipőben járva dönteni fog valahogy.

A helyi értékek (vízmű állománya, labor, stb.) kapcsán, hogy látja a polgármester mikor jön el az idő, mikor már erről is lehet tárgyalni. Lobbizni kéne azért, hogy a saját területünkön ezek az egységek megmaradjanak, működjenek és épüljenek be az új rendszerbe.

Jurinovits Miklós elnök: Úgy gondolja, hogy egy új szervezet, aki átveszi a működtetését az egész rendszernek, igen felelőtlen lenne, ha a térség specifikus kollégáit elküldené és nem őket foglalkoztatná tovább.

Polics József polgármester: Jelenleg a tűzoltás fázisában vagyunk és az érdekérvényesítés már ebben a fázisban is megjelenik. A határozat szempontjából, ami megfogalmazásra került, az az átadás-átvételhez kapcsolódik, mely után tudunk tovább menni ebben. Meg kell próbálni közösen a saját érdekeinket érvényesíteni.

A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (3 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A további két napirendet csak a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta.

2. Vízi közmű szolgáltatásra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Európai Mobilitási Hét – Autómentes Naphoz való csatlakozás

Simon Andrásné marketing ügyintéző: A Kiss János utca Szilvás felőli, útszakasza kerül lezárásra, ahhoz, hogy ezt a programot meg tudják valósítani. Az alsószilvási általános iskolában kerül megtartásra a rendezvény szeptember 22-én 14-16 óráig. A pályázat rövid benyújtási határideje miatt került most a bizottság elé utólagos jóváhagyásra.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

16/2022. (IX.19.) PEGB h a t á r o z a t**az Európai Mobilitási Hét – Autómentes Naphoz való csatlakozás**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez, azon belül az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás utólagos jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság utólagosan jóváhagyja az Európai Mobilitási Héten belül az Autómentes Naphoz való csatlakozást, valamint a pozitív elbírálás reményében benyújtott támogatási kérelmet.
2. A Bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Napon, 2021. szeptember 22. napján reggel 6 óra és délután 17 óra között a Kiss János utca Szilvás felőli útszakasza autóforgalom előli lezárásáról.
3. A Bizottság felkéri Balogh Bettinát, a Komlói Sportközpont vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről. Keresse meg a civil szervezeteket a rendezvény megtartása érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, továbbá a kapcsolódó rendezvényeiről. Amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, úgy a Bizottság az intézményvezetőt, hogy az abban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a kísérő rendezvények lebonyolításáról.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

dr. Barbarics Ildikó s.k.
jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

Jurinovits Miklós s.k.
pénzügyi, ellenőrzési és
gazdasági bizottság elnöke

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető