

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. szeptember 27-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett, Óbert László, Neff Imre) határozatképes.

Köszönti Schalpa Anett képviselőtársát, mint a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság új tagját. Eredményes és jó munkát kíván neki.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, mellyel a tagok egyhangúlag (4 igen) egyetértettek.

1. A vízi közmű bérleti díj (EHD) felhasználásának módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Városgondnokság pótigénye

Aladics Zoltán irodavezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy felmentés, ami bekerült a határozati javaslatba, eseti jellegű. Főszabályként továbbra is él, hogy minden elért többlet bevétel a hiány csökkentését szolgálja. Ez alól kap most felmentést a Városgondnokság.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekthez kapcsolódó többlettámogatás igénylése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Jövedelemhatárok felülvizsgálata és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló új rendelet elfogadása

Jurinovits Miklós elnök: A támogatás mértéke a nyugdíjminimumhoz van jelenleg igazítva, jobbnak tartaná a garantált bérminimumhoz való igazítást, mely által növelhető lenne a hallgatók támogatása.

Polics József polgármester: A javaslatban felhozták mindkét típust a támogatás maximumára. 6000 Ft-ra.

Aladics Zoltán irodavezető: A korábbi rendszerből kifogytak a hallgatók a jövedelmek emelkedésének következtében.

Ésszerű döntés lehetne véleménye szerint, hogy aki ilyen helyre jár az megkapná ezeket az összegeket, különösen akkor ha figyelembe vesszük a jelenlegi megélhetési költségeket.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. A Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. A Kaptár program megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosítása

Polics József polgármester: Reméli, hogy ez a végszáma ennek a beruházásnak. Megpróbálják a forrást állami forrásból előteremteni, ha nem sikerül, akkor hitelből. Ha a hitel sem sikerül, akkor kötelezettséget vállalnak arra, hogy a forrás biztosítani fogják. A beruházás jövő nyárra készen lesz.

A határidő módosítással kapcsolatban van két forgatókönyv. Az egyik szerint az idei évben felhasználják az idei évhez kapcsolódó részt, illetve a maradék 300 milliós összeg át fog menni a jövő évre, de hiányozni fog ez a nem kis összeg.

Aladics Zoltán irodavezető: A határozati javaslat 4. pontjában a május 31-i határidőt egyrészt az indokolja, hogy a hitelfelvételeknek van időigénye. Másrészt, ha a testület a költségvetés elfogadásakor nem mondja ki, hogy nem vár a központi támogatásra, hanem a hitel mellett rakja le a voksát, akkor a március 16-i kötelező AKÜ-s adatszolgáltatásban a hitelfelvételt nem tudják szerepeltetni. Ha május 31-ig nincs meg a végső döntés, akkor azt már utána nehéz végigcsinálni abban az évben.

Ha legrosszabb esetben saját forrásból kell megoldani, és május 31-ig nem állítunk le bizonyos dolgokat, akkor szeptemberben erre már nincs lehetőség a költségvetésen belül. Főleg a jövő évi – véleménye szerint – nagyon szűkös költségvetési kereteken belül.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Az EBR 562241 azonosító számú vis maior pályázathoz kapcsolódó fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) szavazattal egyetért és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. Intézményi és szünidei étkeztetés Komlón közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2023-2024. évi költségvetésekben

Jurinovits Miklós elnök: Összehasonlításképpen ismerteti a két ajánlattevő éves árbevételét, jegyzet tőkéjét és alkalmazotti létszámát.

Polics József polgármester: Több éve már a MEVID-del dolgoztunk, sokan felnőttek az ételén és ha nem tetszett gyorsan tudtunk reagálni.

Aladics Zoltán irodavezető: A határozati javaslat 1. sz. pontjához kiegészítő magyarázata, hogy elolvasva a szöveget az látszik, hogy részben dupla tervezésre került sor a kiadások tekintetében. Magyarázata, hogy közös ajánlatként kérő GESZ költségvetésében a teljes kiadást be kell tervezni, emellett az óvoda és társulás költségvetésébe be kell tervezni a GESZ által feléjük kiszámlázott étkezés fedezetét. Ez halmozódás úgy kerül kompenzálásra, hogy ezzel egyező összegű bevételt be kell tervezni a GESZ költségvetésébe.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Határ úti ingatlanok értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Az értékbecslő 500 Ft/m²+áfa árat állapított meg. Hasonló adottságú ingatlanok esetében, ha jól emlékszik, a bizottság 750 Ft/m²+áfa árat határozott meg.

Schalpha Anett bizottsági tag: 800 Ft/m²+áfa árat javasol az ingatlan kikiáltási árára.

A bizottság a 800,-Ft/m²+áfa javaslattal és a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Építők útjai telek értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 400 Ft/m²+áfa összegben állapította meg. A terület ipari parkos bővítésre alkalmas, ezért a 800 Ft/m²+áfa ár mérvadó lehet.

Polics József polgármester: A két terület, az előző napirendnél tárgyalta és a mostani más használati értékbe tartozik nála. Ez egy olyan terület, amit rendbe kell tenni, a másik rendezett, ezért kéri, hogy a 800 Ft-os árat gondolják át, a két terület nem összehasonlítható.

Schalpha Anett bizottsági tag: 500 Ft/m²+áfa árat javasol.

A bizottság az 500,-Ft/m²+áfa árral egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt kikiáltási árral együtt egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. 2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

(A könyvvizsgálói vélemény az ülés előtt kiosztásra került.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a 13. sz. napirend (22.554.053,-Ft összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele) előterjesztését zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

14. Hartai Ákos 9618 hrsz-ú kert vásárlási kérelme

A bizottság az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 200 Ft/m² árral egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

17/2022. (IX.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Hartai Ákos 9618 hrsz-ú kert vásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. mellékelt 2.1.18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta Hartai Ákos 9618 hrsz.-ú kert vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **9618 hrsz.-ú 609 m² nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesíti **Hartai Ákos** (Komló, Dávidföldi kertek 9618 hrsz.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **200,-Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés aláírásával kérelmező elfogadja a szabályozási terven jelzett, tervezett országos mellékút meglétét. Tudomásul veszi, hogy azzal kapcsolatban az önkormányzat semminemű kártalanítást nem vállal.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiségek bérleti díjának megállapítása

A bizottság az előterjesztésben szereplő, inflációval növelt 15.765,-Ft+áfa, illetve 31.530,-Ft + áfa induló havi bérleti díj összeggel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

18/2022. (IX.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12. sz.** 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 15,39 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **15.765,- Ft + ÁFA** összegben, míg a 32,49 m² nagyságú helyiségek induló havi bérleti díját **31.530,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre a megüresedett, 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
4. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

16. Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

Polics József polgármester: A vásárcsarnokban sajnos egyre több üzlet ürül meg, és a licitek pedig nem vezetnek eredményre. Teljes felülvizsgálatot kellene elindítani a csarnok vonatkozásában, mert nem jó nekünk sem, és az épületnek sem az üresség.

A bizottság az előterjesztésben szereplő, inflációval növelt 1.065,-Ft + áfa induló havi bérleti díj összeggel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

19/2022. (IX.27.) PEGB h a t á r o z a t:**Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

5. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Berek u. 14. sz.** alatti 3561 hrsz.-ú **Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek** induló havi bérleti díját **1.065,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
6. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
8. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

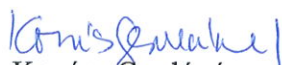
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette:

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető