

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2022. december 13-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Schalpa Anett, Hidegkuti Szabolcs).

Javasolja a napirendek közé 10. napirendként felvételre a „A közvilágítás korlátozásának pontosítása” és 11. napirendként a „Egyebekben: A tájékoztató könyvvizsgálatról” tárgyú előterjesztéseket. Javasolja továbbá a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.

A bizottság az új napirendek felvételével és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Jurinovits Miklós elnök: Úgy látja, hogy az elszámolt anyag mennyiségek nem stimmelnek. Példaként említi a „koporsós sírhely járdával” önköltségi becslését, ahol 20 db dupla sorra 40 m³ betont számoltak el. Ez 170*290 cm sírhely, ahol körben van a 40 cm járda, 10 cm-es vastagságban. Információja szerint 1 m³ beton 10 m² 10 cm-es építményhez elegendő. Így a 40 m³ rettentő soknak tűnik ahhoz a mennyiséghez, ami ennél a tételnél meg van adva. A kő is érdekes, hogy hány cm-be töltötték a 25 m³ követ.

Kéri, hogy nézzenek utána a számítás helyességének.

2022. szeptember 1-jén emelt árat az önkormányzat. Az emelés előtt váltott újra egy dupla urnafalas sírhelyet, melynek a temetés nélküli ára 259.361,-Ft volt. Ez a mai napon 371.000,-Ft-ba kerül. A számok azt mutatják, hogy 110.000,-Ft a növekmény, ami jelen pillanatban 40 %-os áremelést jelent a szeptember 1-től az augusztus 31-i állapothoz képest. Véleménye szerint ennek fedeznie kéne a költségeket és a további emelést nem tartja jelen pillanatban indokoltnak.

(Bareithné Benke Nikolett megérkezett, a bizottság létszáma: 5 fő.)

Polics József polgármester: Nem csak keretekben készülnek a sírhelyek, hanem a hozzá kapcsolódó járdával is, mellyel együtt kell számolni a felületeket. Nem tudja megmondani, hogy jelenleg ez hány m²., de biztosan leellenőrizhető. Ami ezer százalék a szeptember 1-jei állapothoz képest 15 %-os díjemelést van előterjesztve a rendeletben, amely tartalmazza a temető üzemeltetésben bekövetkező árváltozások önkormányzati fedezetét. Fedezetet biztosít a teljes működésre úgy, hogy az önkormányzatnak 2023-ban az eddig keletkezett 3,3 millió forintos tartozásával együtt nem kell 2022-ben pluszt beletenni a rendszerbe.

Jurinovits Miklós elnök: Szeretné, ha valaki átnézné a számítást. Esetleg, ha téves adat került be, azt korrigálná.

A bizottság a rendelet tervezetet 1 igen és 4 tartózkodással nem fogadta el.

Polics József polgármester: Kéri a napirend újbóli megnyitását és az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvezését.

„Az elmondott számok, nem ezek szerepelnek az előterjesztésben. A bizottság rossz következtetéseket vonhat le. Vegye elő, vetítse ki a szeptemberi adatot és tegyen rá 15 %-ot. Nem fogadja el a 15 %-os emelést én erről kérek szavazást. Erről kérek szavazást, nem 317.000 meg 246.000, a 15 %-os rendeletben szereplő díjemelésről a bizottság nem támogat. Erről kérek szavazást, mint előterjesztő. Itt van 257.818,-Ft, nem háromszáz akármennyi, meg nem tudom micsoda. Azért mondom, teljesen más számok hangzóttak el, mint ami itt az előterjesztésben vannak. Mert amik hátul vannak számok, azok 40-re, 20-ra, meg akárhány helyre vonatkoznak, amiből vissza lett osztva az önköltséges számítás. És utána mindenki álljon oda és tegye hozzá, hogy jövőre 8 millió forintot kell hozzátennünk a temető üzemeltetéséhez. Erről szól a történet és ezt én szó szerint kérem rögzíteni a jegyzőkönyvbe. És holnap el is fogom mondani a testület előtt.”

Jurinovits Miklós elnök: A megküldött adatok úgy gondolja, hogy nem biztos, hogy helyén valók, ami a koporsós sírhely járdával önköltségi becslésen alapulnak. Azt kéri, hogy ezeket ellenőrizzék vissza és nézzék meg, hogy ezek az adatok valóban helyesek-e. Ő ennek fényében tartózkodott a szavazáskor.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a rendelet tervezetét a polgármester úr által elmondottak alapján, mellyel 1 igen és 4 tartózkodással a bizottság nem értett egyet.

2. A helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedésben alkalmazandó díjak megállapítása

Jurinovits Miklós elnök: A szolgáltató által 1. verzióként feltüntetett emelést támogatja.

Polics József polgármester: A képviselőknek a tegnapi nap folyamán kiküldték a Volánbusz Zrt. I-III. negyedéves beszámolóját, amely tartalmazza az ez évre vonatkozó bevételeket és költségeket. Ebből is látszik, hogy mennyire megnövekedett a jogos árbevétel nem fedezett költségek tétele. Több, mint 10 év díjemelés nélküli időszakot követően, úgy hogy eddig mindig megkaptuk a különbözetet 100 %-ban az államtól és azt a volán felé tudtuk teljesíteni, nekünk is lépni kell a díjemelés területén, hogy ne csak az államtól várjuk azt, hogy ezeket a költségeket fedezze.

Köszöni a volánnak, minden negyedévben megkapják a tájékoztatót, köszöni továbbá, hogy ilyen gyorsan összeállt a javaslat a díjemelésre.

A beszámoló nem tartalmazza az államtól kapott bérkompenzációt, amely 70 milliós nagyságrendű volt az elmúlt időszakban. A 400 milliót az év végére meg fogja haladni ez a hiány. Úgy, hogy idén havonta 10 millió forintot fizettünk ki előlegként, amit már át is utaltuk a REKI-ből. Ha 10 milliós előleget szeretnénk, akkor 400 millió REKI támogatást kell kérnünk jövőre az idei 217 millióval szemben. Ezért kell valamit nekünk is lépniük valamit ebben az ügyben.

Az egyeztetések alkalmával a 10 %-os emelésben állapodtak meg. Az árbevétel nagy részét a menetjegyek adják, ezért lett az a tétel jobban megemelve a többihez képest, mind a három variációban különböző mértékben.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a szolgáltató által 1. verzióként feltüntetett emelést javasolja egyhangúlag (5 igen) elfogadásra a képviselő-testületnek.

3. A Baranya-Víz Zrt. közgyűlésének írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Jurinovits Miklós elnök: Ismerjük a vízi közmű társaságok helyzetét országosan. Biztosan ezzel segítik a működésünket. Polgármestert kérdezi, hogy van-e reális esély arra, ha felhasználunk valamit ebből a támogatásból, és ha nem jön létre az integráció, ezt mi vissza tudjuk fizetni?

Polics József polgármester: A 912 millió a számlán van, ki tudták fizetni a béreket. Ha nincs ez a pénz már bajba lettek volna. A szolgáltatók kénytelenek voltak tudomásul venni, hogy nem fizették az éppen aktuális díjakat, adókat, számlákat. Az önkormányzatnak ebben az állami támogatásban semmilyen háttér felelőssége nincs. Nem lesz olyan „számháború”, ha ez nem valósul meg, a cég vissza tudja fizetni. Lehetetlen, neki a február 28-i határidővel kapcsolatban is vannak kétségei, hogy addig az integrációt meg tudják valósítani. A folyamat augusztus elején indult egy november eleji dátummal, mikor is felszínre került ezer probléma. Akkor jött a januári dátum és ezzel együtt a fizetési probléma.

Mi történik, ha a cég fizetéseképtelenné fog válni? Elindul a csődeljárás, felszámolási eljárás, megvan ennek a jogi menete.

Jövőre egy 3,2 milliárdos cégnél csak a rezszi költség 2,5-3 milliárdra van prognosztizálva.

A vagyon a kérdéses, mert így vagy úgy át fog menni állami tulajdonba. Jelenleg országosan 3 cég kapott támogatást.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Jurinovits Miklós elnök: A 2023. február 28. egy sarkalatos dátum. Lehet csődeljárást indítani, de nyilván nem marad szolgáltató nélkül a város. Üzemeltető kijelölése esetén kérdés lehet, hogy milyen költségeket fog áthárítani miránk. A buktatót a határidőkben látja ő is, pontosan azért, amit elmondott a polgármester.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Belső ellenőrzési terv 2023. évre és a 2023-2026. évi stratégiai terv

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

Jurinovits Miklós elnök: Örül, hogy ilyen sikeres a rendezvény. Az önkormányzat nehéz anyagi helyzete ellenére is tudná támogatni a rendezvényt. Kéri, hogy a támogatáshoz adjanak be egy költségkimutatást arról, hogy mire kéri a támogatást. Ha ezt pótolják, akkor tudná támogatni a későbbiekben a kérést.

Polics József polgármester: Van egy ceruzás vázlat a tervezett rendezvény költségvetésének. A holnapi napon kiküldik.

A bizottság a határozati javaslatot 1 igen és 4 tartózkodással nem fogadta el.

7. 2022. évi költségvetés zárásához szükséges intézkedések

Aladics Zoltán irodavezető: Nagy öröm, hogy 650 MFt-ra csökkent a hiány összege, de év végéig le kell menni nullára. Az anyagban leírt felhatalmazások azt a célt szolgálják, hogy az előre még pontosan nem számszerűsíthető intézkedések is megtehetőek legyenek (pl. mennyi lesz egy adott intézmény alulfinanszírozása, vagy az adóbevételi többlet, stb.).

Általános a felhatalmazás, ugyanakkor az irányokat meghatározza, csak a forintot nem, ezért nem tudták rendeletmódosításként előterjeszteni, hanem határozat formájában kerül a bizottság, illetve a testület elé.

Polics József polgármester: Ebben az évben rengeteg nadrágszűj meghúzó politikát indítottak el már az év elején és év végén még jobban belekényszerülve ebbe, amelyben partnerek voltak az intézmények azért, hogy így tudják zárni az évet. Nem beszélve az adóbevételi többletről, a plusz adó-kiegészítéseket, a beruházásokhoz jövő többlet támogatások, egy függőben lévő hitelfelvétel kivétel ezen tételek mind a költségvetés rendezésének irányába vittek. Hogy mennyi lesz a maradvány összege az majd december 31-e után fog kiderülni és nagyban befolyásolni fogja, hogy hogyan tudjuk elindítani a 2023-as esztendőt.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Szilvási Pavilon soron lévő üzlethelyiség bérbeadása

Jurinovits Miklós elnök: Felmerült, hogy lehetne-e ezt az ingatlant értékesíteni és nem bérbé adni, de a területi besorolása miatt nem értékesíthető, így marad a bérlet. A bérleti díjat úgy kellene meghatározni, hogy minden pavilionsoron üzlet bérleti díja lenne és az infláció mértékével növekedne. A licit elektronikus úton fog megtörténni, mely az utólagosan kiküldött módosított határozati javaslatban szerepel.

Javasolja a 284,-Ft/m² + áfa összegben meghatározni a bérleti díjat.

A bizottság a javasolt 284,-Ft/m²+áfa árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság a javaslattal és a módosított határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

25/2022. (XII.13.) PEGB h a t á r o z a t:**Szilvási Pavilonsoroson lévő üzlethelyiség bérbeadása**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Függetlenség u. 40.** sz. alatti 3796/4 hrsz.-ú ingatlanban található **helyiségek** induló havi bérleti díját (2022-es évre) **284,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A licit esetében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a Hivatal jelenlegi munkarendjére tekintettel – eltér az alábbiak szerint.
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni. A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. 2023. évben lebonyolított licit esetén, az 1. pontban megállapított induló bérleti díj az előző évi infláció mértékével emelkedik.
4. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a liciteljárás(ok) kiírásáról.
6. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

9. Kiss Zsanett és Timkó Sándor lakótelek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a 2500 Ft/m²-es vételár elfogadását.

A bizottság a javasolt 2500 Ft/m² árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság az elfogadott összeggel együtt a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

26/2022. (XII.13.) PEGB h a t á r o z a t:

Kiss Zsanett és Timkó Sándor lakótelek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Kiss Zsanett és Timkó Sándor lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú 3837 hrsz.-ú „színház és udvar” megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lk” övezetbe sorolt kb. 840 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét értékesíti Kiss Zsanett (Komló, Kiss János u. 7.) és Timkó Sándor (Svédország, Broby, Sibbhultsvägen 7. 289 43) részére a 3840 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő területrész vételárát 2500,- Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőket terheli.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmezők tájékoztatásáról, intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár befizetéséről.
5. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

10. A közvilágítás korlátozásának pontosítása

Polics József polgármester: Szinte minden képviselővel egyeztetett. Sok javaslat érkezett be. Holnap, holnapután az eredetileg tervezett összes kikapcsolás meglesz. Mindenki láthatja, hogy mi a sötételési tartomány, van-e kritikus pont, van-e túl világos hely. Úgy látja az eddigiekből, hogy nincs akkora gond, mint amit az ember előre próbált prognosztizálni ebben az ügyben.

Azt kéri, hogy próbáljanak meg félre tenni mindent, sokszor vitába kell szállni a reklamáló emberekkel, a jogos észrevételeket meg kell fogadni. Összességében pedig arra kellene törekedni, hogy próbáljuk megtartani az eredetileg meghatározott kikapcsolási teljesítmény százalékot, a kWh a lényeges.

Már az előzőekben is elmondta, hogy nem érdekli, hogy 50 %, vagy 30 % lesz a megtakarítás, csak tudjuk már, hogy mi a vége.

Vegyük tudomásul, hogy lépnünk kell, hogy fenn tudjunk maradni.

2011-ben amikor elfogadták a költségvetést 68 MFt volt a közvilágítás városi költsége. Ha ma nem csinálnánk semmit, akkor lenne 110 MFt. A mostani intézkedések eredményeként úgy gondolják, hogy ez az összeg 60 millió forint magasságában meg fog állni a működtetés és hozzá kell tenni 7-9 millió forintot és így a közvilágításra annyit fordítunk, mint 2011-ben.

Jurinovits Miklós elnök: Úgy gondolja, hogy a város már 2010-ben a rezsicsökkentésen dolgozott azzal, hogy 90 milliós beruházással pályázati forrás nélkül olyan beruházást hajtott végre, amellyel éves szinten 3-6 milliós megtakarítást tudott elérni. Komló már ebben az időszakban országos szinten is élen járt a rezsicsökkentésben.

A 2011. és 2015-ös évben végrehajtott beruházásoknak köszönhetően 1357 lámpatestet 230 milliós költséggel sikerült lecserelni. Mindezt azért említette, hogy Komló város sokkal korábban elkezdett takarékoskodni, mint azt bárki megtehetette volna.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Egyebek – Tájékoztató a Komló Város Önkormányzat 2021. évi konszolidált beszámolójának könyvvizsgálati ellenőrzéséről

Aladics Zoltán irodavezető: Májusban a zárszámadás tárgyalása során a bizottság és a testület is tájékoztatást kapott arról, hogy a könyvvizsgáló a passzív időbeli elhatárolás képzése tekintetében további vizsgálatokat tart indokoltnak. Nem zárta le a könyvvizsgálatot vélemény kiadásával, hanem további adatokat kért. A passzív időbeli elhatárolás sem a zárszámadás előirányzatait, sem a vagyont nem érintette, éppen ezért a könyvvizsgáló véleményében azt is leírta, hogy a zárszámadási rendelet valós számokat tartalmaz és annak az elfogadására tett javaslatot. Az elmúlt időszakban sor került az időbeli elhatárolás egyeztetésére, melynek eredménye, hogy a pályázatok önerejének elhatárolása a Városgondnokság könyveiben helytelenül történt meg. Ebben nemcsak a Városgondnokság hibás, hanem a hivatal is, mert külön adatszolgáltatást arról, hogy melyik pályázathoz kapcsolódóan mekkora önerőt használtunk fel, ilyen adatot nem küldtünk az intézménynek. Ez egy új vizsgálati szempont volt a könyvvizsgálatban is. Tanultunk belőle, a jövőben ennek megfelelően fogunk eljárni. Bár van eltérés, de ez az eltérés nem minősül lényegesnek. Ezért a könyvvizsgáló korlátozás és módosítási igény nélküli véleményt bocsát ki.

Hiba, amit feltárt a könyvvizsgáló, ilyen értelemben nem is javítandó hiba, az idei évben már az új metódusnak megfelelően járnak el.

Kéri, hogy a tájékoztatást vegyék tudomásul és javasolják a testületnek is az elfogadását.

A tájékoztatót a bizottság egyhangúlag (5 igen) tudomásul vette.

Polics József polgármester: Az 1. napirendhez kapcsolódóan a nem tudja, hogy mit nézzen meg. Egy tételről beszélt az elnök úr a járdás, koporsós sírhelyről, de az előterjesztésben még más több tétel is szerepel.

Jurinovits Miklós elnök: Ezt az egyet nézte meg és azt feltételezi, hogy ebben hibás számítás van. Ettől gondolhatja azt, hogy a többiben is hibás számítás lehet, ha azon a metóduson ment végig a számítás, amit ez alapján követtek.

Polics József polgármester: A rendelet áll 8 tételből. Ez annyit jelent most, hogy aki beszedi a díjat, többet nem fog tudni beszélni. Egyet lehet tenni, hogy meghirdetjük, hogy csináljon 20 járdás sírhelyet így. Kérdése, hogy az összes tételnél kéri-e az ellenőrzést, vagy csak annál az egynél? Az újraváltásnál, ahol a tiszta bevétel a miénk, arra nem mondunk semmit? Hozzunk egy kimutatást arról, hogy hogyan jöttek ki a számok?

Jurinovits Miklós elnök: Az újraváltás 10 %-on nála nem problémás. Igen azt szeretné látni, hogy hogyan került kiszámításra az önköltség. Egy tételt nézett át tüzetesen. Abban az egyben feltételezései szerint hiba csúszhatott a számításba. Azt szeretné, ha hibás, akkor a hiba ki legyen javítva. Nem tud a több tétellel kapcsolatban véleményt mondani, mert azokat így nem nézte meg, ebben az egyben mondott véleményt.

Nem jött ki a számítás nála úgy, hogy a 40 m³-rel számol, ott ahol 3 m³ betonra van szükség.

Polics József polgármester: Holnapi napra megpróbálnak valamit összehozni, ami ki lesz osztva a képviselőknek. Azt szeretne volna tudni, hogy mi a pontos feladat.

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Kovács Gyuláné
Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető