

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. január 26-án (csütörtökön) 16,30 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. A Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló vízi közmű vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése
Előadó: Polics József polgármester
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
Meghívott: Csollák István vezérigazgató
Mester Zoltán üzemigazgató
2. Az Uszodaért Alapítvány megszüntetése
Előadó: Polics József polgármester
dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző
Meghívott: Ignác Vendel kuratóriumi elnök
dr. Falusyné Nagy Ildikó kuratóriumi titkár
3. Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsöne
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Feuerstahler Terézia szövetkezet elnöke
4. Fűkaszáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Polics József polgármester
Fazekas Réka műszaki ügyintéző
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
5. XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné marketing-ügyintéző
6. A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné marketing ügyintéző
7. Komló, Altáró u. 2. sz. alatti, volt fürdőépület villamos hálózatfejlesztéséhez forrás biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Breitenbach József műszaki ügyintéző
8. Komló város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2022. évi 1. sz. módosítási eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása/el nem fogadásával kapcsolatos döntés
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész
9. 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolat-megerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása – településfejlesztési döntés
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

10. Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek értékesítése (2. licit)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
11. Nagyrét utca 1520/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
12. Szabó Katalin 9107 hrsz-ú kert vásárlási kérelme
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Benke Márk ügyintéző

Komló, 2023. január 23.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelélül:

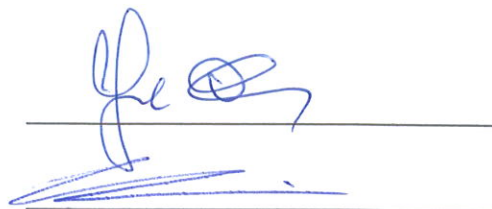
Komló



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. január 26-i rendkívüli üléséről

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs

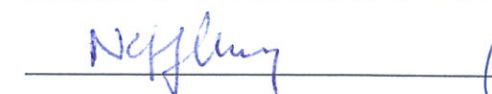
Bareithné Benke Nikolett



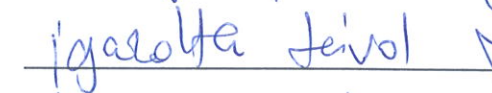
Schalpha Anett



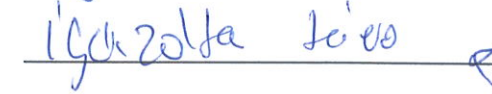
Neff Imre



Óbert László



Perleczky Boglárka

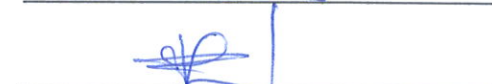


Meghívottak:

SZABÓ BARNABÁS



POLICS JÓZSEF



MESTER ZOLTÁN



BREITENBACH JÓZSEF



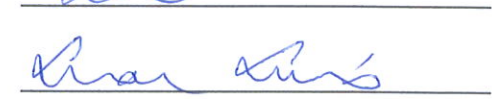
BENKE MÁRK



KISPAZNE SZILVIA



KISPAZ LÁSZLÓ



FÜLÖPNE FARKAS ALEXANDRA



ALADICS ZOLTÁN



Meghívottak:

JAZEKAS REKA

SIMON ANDRASNE

KERSITY ANI AL

Faztlo

Simi H

mu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. január 26-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Óbert László és Perleczyk Boblárka).

Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását, mellyel a tagok egyhangúlag (4 igen) egyetértettek.

1. A Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló víz közmű vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése

Jurinovits Miklós elnök kérdése, hogy a 912.581.000,-Ft-ból mennyit használtunk fel eddig?

Polics József polgármester: Erre nem tud válaszolni. Azt el tudja mondani, hogy ki lett fizetve minden tartozás, bérek, de számszaki adatot nem tud mondani. A 2022. évi veszteségfinanszírozás ezzel 100 %-os mértékben teljesült.

Mester Zoltán üzemigazgató: A polgármester által elmondottakat meg tudja erősíteni. Úgy gondolja, hogy kb. 500 milliós a veszteségfinanszírozás.

Aladics Zoltán irodavezető: Kiosztásra került egy anyag, mely kivonatos formában tartalmazza, hogy milyen változások kerültek átvezetésre. Sok minden rendeződött és van jó néhány olyan, amivel lesz még feladat. Példaként említi a tavalyi évre vonatkozó eszközhasználati díjat, melynek az a része, amit nem használtak fel az átadásig, azt a részt át kell engedniük. Ennek megfelelően kötelezettségvállalás csak olyan ügyben keletkezhet, ahol biztosan megtörténik még az átadást megelőzően a tényleges vízmű teljesítés is pro illetve kontra.

Továbbá vannak még folyamatban lévő vízi közműves fejlesztések, melyeknél aláírt szerződések vannak. Ezek tekintetében is jó lenne minél előrébb menni a teljesítésben.

A 29. pontban szerepel, hogy bent maradt a szolgalmi jogok bejegyzésének a kötelezettsége, mely előre nem számszerűsíthető, számviteli nyilvántartásokba nem tud bekerülni, de kockázatot jelenthet az önkormányzati költségvetés tekintetében, mivel jelenthet éven belül olyan terhet, melyet a költségvetés készítésekor még nem ismertek.

Polics József polgármester: Reméli, hogy itt kártérítésre nem kerül sor. Úgy gondolja, hogy szerződéssel le kell kötni a mostani dolgainkat. Az a cél, hogy a pénz, ami rendelkezésre áll, most kerüljön felhasználásra.

Jurinovits Miklós elnök: Reméli, hogy itt marad a műszaki szolgálat, hiszen működtetni kell a létesítményt és a hozzá kapcsolódó kiegészítő dolgokat.

Mester Zoltán üzemigazgató: A Nemzeti Vízművekkel folyamatos a párbeszéd, jelenleg az üzleti tervükön dolgoznak. Folyik az integráció, átvilágítás, stb. A reális vagyónátadás tekintetében már fél évről beszélnek.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Az Uszodáért Alapítvány megszüntetése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsöne

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Fűkaszáláshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

Aladics Zoltán irodavezető: A becsült havi 10 millió forint éves szinten 120 milliót jelent az átfésült, átváriált rend szerint is. 22.768 eFt az, amit zöldterület gazdálkodáshoz az államtól kapunk, tehát 100 milliós nagyságrendet ehhez a feladathoz, ha ez ebben a formában fog megvalósulni, hozzá kell tenni évente. Az adott évekre az arányos részt a költségvetésbe be kell építeni.

Jurinovits Miklós elnök: A 45 cm feletti fű, amit kaszálnak és állatok etetésére is alkalmas ott mérlegelték-e annak a lehetőségét, hogy bevonni vállalkozókat, akik a lekaszált fűvet elszállítják takarmánnyként, vagy esetleg lekaszálják?

Szabó Barnabás főkertész: A 45 cm feletti fűmagasságot kizárólag azokon az ipari területeken engedték meg, azokon a perifériákon, ahol nincs közúti forgalom. 2-4 méteres sávok ezek. Ahol lehetőség van Körvélyes külterület, Sikonda körvényékén van olyan, aki évente 2-3 alkalommal kaszálja, gyűjti, és bálaként elszállítja.

Jurinovits Miklós elnök: Mi van azokkal a területekkel, amelyet nem látogatnak a lakosok és „visszaadhatnánk” a természetnek és egy sajátos ökoszisztéma is kialakulhatna (pl. az 501. iskola alatti rész).

Szabó Barnabás főkertész: Ezeket fel sem mérték, egyedül az arborétum területe az, ami erre érzékeny lehet. Voltak ilyen próbálkozások, pont e két területen, hogy meghagyták a fűvet, de jöttek a lakossági bejelentések, hogy hosszú a fű, kutyát nem lehet sétáltatni. Ezért kerültek be másodlagos prioritással a kaszálási tervbe ezek a területek is.

Jurinovits Miklós elnök: Ha megfelelő magasságig meghagyják a fűvet, attól kevésbé melegszik fel tőle a város és költséghatékonyabb is. Ha ezzel kapcsolatban több ismeretterjesztő anyag menne ki, akkor előbb utóbb eljutni a tudatig az, hogy miért jó ez.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

Simon Andrásné marketing ügyintéző: Tavaly decemberben már tárgyalta a napirendet a képviselő-testület, mikor is az a döntés született, hogy folytassanak a szervezővel tárgyalást a tekintetben, hogy a költségeken takarékosági okokból hogyan lehetne még faragni. Két részből tevődik össze a költség, egyik a 800 eFt, mely a nemzetközi kapcsolatok előirányzatra került, a másik pedig az 500 eFt vissza nem térítendő támogatás.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. A P1 Rádió Kft-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Komló, Altáró u. 2. sz. alatti, volt fürdőépület villamos hálózatfejlesztéséhez forrás biztosítása

(Hidegkuti Szabolcs megérkezett, a bizottság létszáma: 5 fő.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Komló Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 2022. évi 1. sz. módosítási eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása /el nem fogadásával kapcsolatos döntés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolat-megerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása- településfejlesztési döntés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós elnök: Az első licitet 3 millió forintos vételáron hirdették meg. Kint volt a helyszínen. Minden iroda és minden helyiség beázik. Beszél a másik tulajdonossal, megkérdezte mik a szándékai. A tetőszigetelést el kell végezni, a közös használatú helyiségeket pedig fel kellene újítani. A 3 millió forintért nem volt jelentkező.

Bareithné Benke Nikolett bizottsági tag: 500 eFt-tal javasolja csökkenteni a vételárat.

A bizottság a 2.500.000,-Ft-os vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt vételárral együtt egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (I.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek értékesítése (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta az Altáró u. 10. sz. alatti helyiségek értékesítés (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az Altáró u. 10. sz. alatti, komlói **2413/60 hrsz.-ú** ingatlan önkormányzati tulajdonban álló **108/1524 tulajdoni hányadának** (3 irodahelyiség, összesen 39 m² + közös használatú helyiségek) második licit eljárására **2.500.000,- Ft** (Az ÁFA törvény 86. § alapján ÁFA mentes) kikiáltási árat határoz meg.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
3. A bizottság tudomásul veszi, hogy értékesítés esetén a Magyar Államon kívül a további tulajdonostársakat is elővásárlási jog illeti meg.
4. A licit esetében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a Hivatal jelenlegi munkarendjére tekintettel – eltér az alábbiak szerint.
 - 4.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit

lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.

A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.

Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

4.5. A licitbizottság 2 főből áll.

5. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
6. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosultak megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

11. Nagyrét utca 1520/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)

Polics József polgármester: Javasolja, hogy az árat nem csökkentsék, nem lenne tisztességes a már értékesítettel szemben.

Jurinovits Miklós elnök: Javasoljaa 750,-Ft/m²+áfa vételár elfogadását.

A bizottság a 750,-Ft/m²+áfa vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

2/2023. (I.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Nagyrét utca 1520/17 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyrét utcai 1520/17 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyrét utcában lévő **1520/17 hrsz.-ú, 4000 m²** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan második liciteljárására **750,-Ft/m² + ÁFA** kikiáltási árat határoz meg.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. határozata – a 4. pont 1. bekezdése, valamint az 5. pontja kivételével – változatlan tartalommal érvényben marad.

3. A licit esetében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától – a Hivatal jelenlegi munkarendjére tekintettel – eltér az alábbiak szerint.

3.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

- 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
- 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
- 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A válaszúzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.
A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.
Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.

4. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő értékesítéséről.
5. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2033. január 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

12. Szabó Katalin 9107 hrsz-ú kert vásárlási kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Javasolja a 250,-Ft/m² árat javasolja elfogadásra.

A bizottság a 250,-Ft/m² árral egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

A bizottság a határozati javaslattal a javasolt forgalmi értékkel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

3/2023. (I.26.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Szabó Katalin 9107 hrsz.-ú kert vásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. mellékelt 2.1.18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági

bizottság megtárgyalta Szabó Katalin 9107 hrsz.-ú kert vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **9107 hrsz.-ú 206 m² nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesíti **Szabó Katalin** (7300 Komló, Zrínyi u. 26. mfszt. 4.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **250,- Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (30.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Több napirend nem lévén, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Kovács Gyuláné
Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető