

## MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. április 25-én (kedden) 15,00 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

### NAPIREND:

1. Volánbusz Zrt. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása  
Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető  
Meghívott: Mészáros Antal közszolgáltatás és szolgáltatás-támogatás csoportvezető
2. Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2022. évi tevékenységéről  
Előadó: Polics József polgármester  
Simon Andrásné kuratóriumi titkár  
Meghívott: Ferenczy Tamás kuratóriumi elnök  
Szarka Elemér elnök, Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület társalapító képviselőjében
3. Az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtása  
Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető
4. Tájékoztatás és fedezet biztosítása a fűkaszálás kapcsán  
Előadó: Polics József polgármester  
Fazekas Réka műszaki ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
5. Komló Város Települési Vízkár elhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának elfogadása  
Előadó: Polics József polgármester  
Breitenbach József műszaki ügyintéző
6. A településkép védelméről szóló 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kersity Antal főépítész
7. Csatlakozás ingyenes lakosság LED-csere programhoz  
Előadó: Polics József polgármester  
Fritsiné Tímár Adrienn szociális irodavezető
8. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználása a XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon  
Előadó: Polics József polgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző  
Meghívott: Szarka Elemér elnök
9. Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés  
Előadó: Polics József polgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző  
Meghívott: Hiegl Zsolt ügyvezető
10. A Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület által hozott döntések jóváhagyása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

11. Komlói 7773/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyonszámvető
12. Komlói, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan II. emelet bérbeadása  
Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyonszámvető
13. Montage-System Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés  
Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyonszámvető
14. Montage-System Kft. Mecsekfalui úti telek-kiegészítési kérelme  
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kispálné Salamon Éva vagyonszámvető
15. Közutak fenntartási, vízkár elhárítási előirányzat felhasználása – 2023. év  
Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
16. Komlói Fűtőerőmű Zrt. folyószámla hitel szerződésének módosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető  
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke
17. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés módosítása  
Előadó: Polics József polgármester  
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző  
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök
18. Egyebek

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a 15. sz. napirend előterjesztése pótlólag kerül kiküldésre.

Tájékoztatam továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy az 17. napirendi pont előterjesztését kötelezően, a 16. sz. napirend előterjesztését a bizottság döntése függvényében, az Möt. rendelkezése értelmében zárt ülésen tárgyalandó.

Komló, 2023. április 20.

Jurinovits Miklós s.k.  
elnök

Kiadmány hitelül:


Komló



## JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. április 25-i üléséről


Jurinovits Miklós

  
\_\_\_\_\_

Hidegkuti Szabolcs

\_\_\_\_\_

Bareithné Benke Nikolett

igenoltam felel 

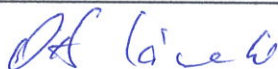
Schalpha Anett

  
\_\_\_\_\_

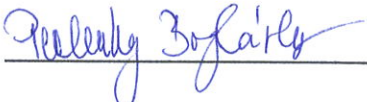
Neff Imre

\_\_\_\_\_

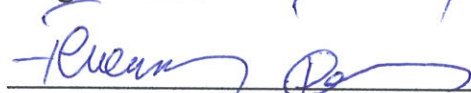
Óbert László

  
\_\_\_\_\_

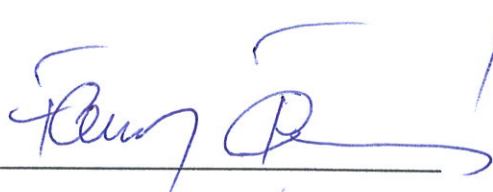
Perleczky Boglárka

  
\_\_\_\_\_


Meghívottak:

  
\_\_\_\_\_

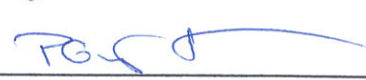
CZETI ADAM

  
\_\_\_\_\_

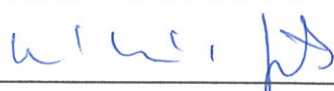
PHAROSZ-VEIGH EDINA

  
\_\_\_\_\_

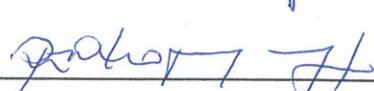
KISSÉ KOVÁCS ANITA

  
\_\_\_\_\_

BREITENBACH JÓZSEF

  
\_\_\_\_\_

POHICS FÓTÓSEF

  
\_\_\_\_\_

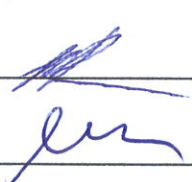
BAREITH PÉTER

  
\_\_\_\_\_

Horváth Katalin

  
\_\_\_\_\_

KERSITY ANTAL

  
\_\_\_\_\_

Meghívottak:

XIIPALNE' SALANOW E'VA

FAZEKAS REKA

MOLNAR NORA

FRITSINE' TIKAR ADRIENUS

DR. FULMER KRISTOF

KISZOL LEOLO

ALADICS ZOLTAN

TUKOPNE' FARKAS ALEXANDRA

Mayerhoff ANIK

*[Handwritten signature]*

Fosztka

Kodnár István

Fó István Ady

~~g. *[Handwritten signature]*~~

Krae Sándor

Aladics Zoltán

Tukóiné Farkas Alexandra

nk

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. április 25-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett és Neff Imre).

Javasolja a napirendek közé felvételre 16. napirendként a „A képviselő-testület 36/2023. (IV.13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést. Javasolja továbbá a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett az új napirend felvételével és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával.

### **1. Volánbusz Zrt. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló és a szolgáltatóval kötendő megállapodás jóváhagyása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **2. Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2022. évi tevékenységéről**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **3. Az RRF-1.1.2-2021. „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtása**

Polics József polgármester: Az ülés előtt kiosztásra került módosító javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy az eredeti előterjesztés még az önkormányzat által benyújtandó pályázatról szól. Kérdés feltevések után az a válasz érkezett, hogy az üzemeltető fenntartónak kell a pályáznia. Ma volt társulási ülés, ahol elfogadásra került az a társulási határozat, melyhez igazodóan került módosításra a képviselő-testületi határozati javaslat.

Bízunk benne, hogy a megadott határidőre (május 2.) fel tudják hitelesítve rögzíteni a pályázatot, mely reményeik szerint eredményes is lesz, és eredményeként 14 fővel bővíthetik a bölcsődei férőhelyek számát.

A bizottság a módosított határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **4. Tájékoztatás és fedezet biztosítása a fűkaszálás kapcsán**

Jurinovits Miklós elnök: Utána járt, hogy a fűkaszának mennyi a havi fenntartási költsége. Ahol odafigyelve és gondosan használják az eszközöket havi 50.000,-Ft-tól indul a karbantartási költség. A fűkaszák ára nagyjából 140.000,-Ft-tól indulnak + áfa.

Továbbá a vállalkozónak biztosítani kell azt, hogyha egy-egy fűkasza elromlik, akkor azt azonnal tudja cserélni és pótolni.

Polics József polgármester: Az összes ráfordítandó költséget a mostani árak figyelembevételével összehasonlítva a 30 Ft/m<sup>2</sup> kaszálási díjjal, melyet a vállalkozásoknak fizetnek több településen, ezzel a megoldással nagyon sokat, durván a költségek felét megspóroljuk. Ez határozza meg a döntésünket.

Aladics Zoltán irodavezető: A határozati javaslat 3. sz. pontjánál, ha az intézményvezető a „megszólított”, akkor ő a felelős is. A határozati javaslatban felelősként Polics József polgármester szerepel, melyet javasolja javítani az intézményvezetőre.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 3. sz. pontjában a „Felelős: Bareith Péter intézményvezető” és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **5. Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának elfogadása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **6. A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **7. Csatlakozás ingyenes lakossági LED-csere programhoz**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **8. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználása a XII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**9. Az írott sajtó megjelentetésére vonatkozó szerződéskötés**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**10. A Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület által hozott döntések jóváhagyása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**11. Komlói 7773/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**12. Komló, Altáró u. 2. sz. alatti ingatlan II. emelet bérbeadása**

Jurinovits Miklós elnök: Az előterjesztésben 100,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa/hó induló bérleti díj szerepel, melyet javasol elfogadásra a bizottságnak is.

Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetért azzal, hogy az induló bérleti díjat 100,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa/jó összegben határozta meg.

**13. Montage-System Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

**14. Montage-System Kft. Mecsekfalui úti telek-kiegészítési kérelme**

Jurinovits Miklós elnök: Az értébecslő bruttó 2000,-Ft/m<sup>2</sup> állapított meg. 2500 Ft/m<sup>2</sup> árat javasol elfogadásra.

A bizottság a határozati javaslattal, a 2500 Ft/m<sup>2</sup> összegű vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**5/2023. (IV.25.) PEGB határozat:****a Montage-System Kft. Mecsekfalui úti telek kiegészítési kérelme**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta a Montage-System Kft. Mecsekfalui úti telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonú **1950 hrsz.-ú „közterület”** megnevezésű ingatlanak az 1770/5 hrsz. melletti, a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 320 m<sup>2</sup>** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészének, az 1770/5 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítését a Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.) részére.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy az 1950 hrsz.-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 320 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét a képviselő-testület forgalomképessé nyilvánítsa.
3. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **bruttó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(45.000,- Ft)** is.
5. Abban az esetben, ha az árok egy része a megvásárolni kívánt területen található, akkor az értékesítés csak azzal a feltétellel történhet, hogy vevőnek az árkot át kell helyeznie a megmaradó közterületre, a Városgondnoksággal egyeztetett műszaki tartalommal és nyomvonalon.
6. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az árok áthelyezésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**15. Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év**

Polics József polgármester: A Városgondnokság javaslata került előterjesztésre az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően.

Kérdés, hozzászólás nem volt.



A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

**6/2023. (IV.25.) PEGB h a t á r o z a t:**

**a közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év**

A 12/2019 (XII.5.) számú, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása - 2023. év tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyja a Vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási keret felhasználásának felosztását az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja, azzal, hogy a pénzügyi ütemezés során a 2023. évi költségvetési rendelet 7.§ (23) pontja szerint kell eljárni.

**Határidő:** 2023. december 31.  
**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy az intézmény beszerzési szabályzata alapján gondoskodjon az egyes tételeknél a beszerzési eljárások lefolytatásáról valamint a felhasználásról utólagosan időszakonként tájékoztassa az illetékes bizottságot.

**Határidő:** 2023. december 31.  
**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető

**16. A képviselő-testület 36/2023. (IV.13.) sz. határozatának részbeni felülvizsgálata**

Polics József polgármester: Az április 13-i ülésen a testület jóváhagyott egy tranzakciós szerződést, melyben két pontban volt az eredetileg kiküldött megállapodáshoz képest a mi specialitásunkhoz igazodó kikötésünk. Az egyik a 2006. évben felvett hitel, és az azzal járó kötelezettség, illetve a bank által a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változások jóváhagyásának a hiánya és ehhez való kötelezése a megállapodás életbelépésének. A másik pedig, a képviselő-testület a tavalyi fogyasztási adatok alapján idén fizetendő eszközhasználati díjából finanszírozott munkák elvégzését már felosztotta erre az évre, sőt munkaterület átadások történtek, tervezésre megbízást adtak. Ragaszkodtak ahhoz, hogy még az önkormányzatnak járó források e szerint kerüljenek felhasználásra. Belépett ebből adódó költségvetést érintő problematika is, amely ha nem rendeződik áfa visszaigénylési problémákat okozott volna

Ígéret van arra, hogy a banki levél a mai napon meg fog érkezni. A EHD nem a tranzakciós szerződésben került rendezésre, hanem a Nemzeti Vízművekkel kötött külön megállapodás keretében. Úgy gondolja mind a finanszírozásra, mind az áfa-ra vonatkozóan megnyugtató megállapodás született.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Aladics Zoltán irodavezető: Napirenden kívül tájékoztatja a bizottságot, hogy vízi közműves ügy kapcsán kimegy a fedezet a megkötött szerződések mögül a külön megállapodás megkötésével egyidejűleg. A vízművel fel kell mondanunk a megkötött vállalozási szerződéseket az adott munkák kapcsán. Ennek megfelelően a költségvetési rendeletmódosításban újra kell „gondolni” az eszközhasználati díj bevételi, illetve kiadási számait, melyek várhatóan a szeptemberi rendeletmódosításban fognak megjelenni. Ebben kér egy kis türelmet, ugyanis az átadási folyamat még húzódik.

A bizottság a 17. és 18. sz. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Több napirend nem lévén, a bizottság elnök az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.  
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

*Km>Gyula'ne/*  
Kovács Gyuláné  
jegyzőkönyvvezető