

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. május 23-án (kedden) 15,00 órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1. Tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év beiratkozásairól
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Tamás Anikó intézményvezető
2. Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
3. Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) álláshelyére pályázat kiírása
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
4. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása
Előadó: Polics József polgármester
Székely Andrea ügyintéző
5. Komlói, Nagyrét utcai közút és járda károsodás vizsgálata
Előadó: Polics József polgármester
Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó
6. Komlói Városi Óvoda Mecsekjános Tagóvodája tetőszerkezetének felújítására, tetőhéjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontására fedezet biztosítása
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész és műszaki ügyintéző
7. Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
Előadó: Polics József polgármester
Kaprényi Róbert mb. belső ellenőrzési vezető
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
8. 2022. évi zárszámadási rendelet tervezet
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló
9. 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló
10. Kálmán Attila belterületbe csatolási kérelme (Bajcsy-Zsilinszky utca 0306/2 hrsz.)
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

11. Gizella utcai lakótelkek értékesítése
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyón-nyilvántartó
12. Egyebek

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az 8-9. napirendi pontok előterjesztései pótlólag kerülnek kiküldésre.

Komló, 2023. május 18.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelül:

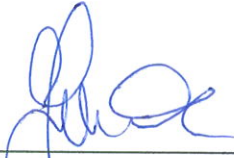
Komló



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. május 23-i üléséről

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs



Bareithné Benke Nikolett

igazgató helyettes J.B.

Schalpha Anett



Neff Imre

Neff Imre

Óbert László

igazgató helyettes Ó.B.

Perleczky Boglárka

igazgató helyettes P.B.

Meghívottak:

PLANKÓZS-VECH EDINA



TAMÁS ANIKÓ

Tamás Anikó

KISPAZNE' SALAMON ÉVA

Kispazné Salamon Éva

KISPAZ LŐRINC

Kispa Lőrinc

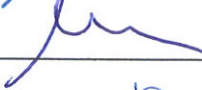
KAPRÉNYI RÓBERT

Kaprényi Róbert

HORVÁTH KÁROLY



KERSITY ANTAL



POLICS FŐZSÓFT



ALADICS ZOLTÁN



Meghívottak:

TILÓRNE FARKAS ALEXANDRA

Tilórne Farkas Alexandra

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. május 23-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő megjelenésével határozatképes (igazoltan távol: Bareithné Benke Nikolett, Óbert László és Perleczky Boglárka).

Javasolja a napirendek közé felvételre 12. napirendként a „Helyi közforgalmú autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó menetrend módosításával kapcsolatos 28/2023. (III.8.) sz. határozat módosítása” és 13. napirendként a „A József Attila Könyvtárhoz kapcsolódó többletforrás biztosítása” tárgyú előterjesztéseket.

Javasolja továbbá a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.

A bizottság a két új napirend felvételével és a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával egyhangúlag (4 igen) egyetértett.

1. Tájékoztató a 2023/2024-es nevelési év beiratkozásairól

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) álláshelyére pályázat kiírása

Hidegkuti Szabolcs kérdése, hogy arról mit tudhatunk, hogy a 3 fő miért mondott fel, van ennek különösebb oka?

Polics József polgármester: A dolgozók nem bírják a nagy terhelést. Jelenleg megbízott gazdasági vezető töltötte be az állást, aki felmondott. A gazdasági vezetői állást amúgy is ki kellett volna írni. A vezető mellett nem volt már elegendő tenni képes ember, mindent magára húzott, próbálta menteni a menthetőt, eddig bírta. Nekünk is jobban oda kellett volna figyelni arra, hogy megfelelő létszám álljon rendelkezésre a feladathoz.

Jurinovits Miklós elnök: Korábban kiírásra került pályázatra pályázat nem érkezett. El kellene gondolkodni azon, hogy vajon miért nem érkezett pályázat. Lehet, hogy egy picit jobban kellene segítenünk az intézményt anyagilag, főleg ilyen típusú beosztásoknál.

Polics József polgármester: Megkérdezte, hogy a bér-e az oka a távozásnak, a válasz nem volt. A pénzügyi iroda, GESZ, Városgondnokság intézményeknél nem találunk embert, folyamatosak az álláshirdetések e területre. Több jelentkező a próbaidőn belül már elment.

Aladics Zoltán irodavezető: Véleménye szerint nem csak pénzkérdés. Azzal, hogy nem lehetett felvenni szakképzett munkatársakat a gazdasági vezető magára húzta a feladatokat. A képzettségnek megfelelő dolgozót (ASP bevezetése, nincs államháztartási mérlegképes képzés) igen nehéz pótolni.

Polics József polgármester: A pályázati kiírásba az szerepel, hogy a bér „megegyezés szerint”. Ami azt jelenti, hogy a belső feszültségek mellőzésével, a Kjt. szerinti bértől el szeretnének térni, ha lesz jelentkező.

Kispál László alpolgármester: El kell azon gondolkodni, hogy a Városgondnokság még mely feladatokat kapja meg, amikor ilyen nehézségekkel küzd.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Komló, Nagyrét utcai közút és járda károsodás vizsgálata

Polics József polgármester: Az ügyintéző azért nincs itt, mert éppen a Nagyrét utcai beruházás kincstári ellenőrzése folyik.

Végig mentek azon a folyamaton, amit a garancia, szavatosság a kivitelezővel szemben lehetővé tesznek. Megtörtént az első okozott kárnak a helyreállítása, de sajnos rövid időn belül megjelentek újból ezek a károsodások. Az újabb garanciális kérésünket a kivitelező visszautasította, jogosan. Az előzetes nyílt árkos talajminta vételnél látszik, hogy nagyobb beavatkozásra lesz szükség. Szakmájából adódóan jutott el a szakemberekhez, akik közül az előterjesztésben szereplő került kiválasztásra. Nagy mélységű fúrást kell elvégezni, véleménye szerint 9-10 méter mélységben lehet a probléma okozója. Ez a vizsgálat fogja kideríteni. Gyorsan kell lépni, hogy nagyobb károkat megelőzzenek. Intézkedési tervet kérnek a helyreállítást követően

Horváth Kata irodavezető: Az intézkedési terv készítéséhez annyi kiegészítése van, hogy az ellenőrzés alatt az ezzel kapcsolatos e-mail váltások a rendelkezésükre állnak.

Jurinovits Miklós elnök: Mennyire befolyásolja az útnak a jó működését, hogy egy nagyobb mélyítést csináltak egy nagyobb szakaszon?

Polics József polgármester: Befolyásolja, mert arról a földterületről eltűnt a passzív földnyomás. A talpárokban mindig van víz. Úgy gondolja, hogy az említett 9-10 méteres mélységből ki kell vinni a vizet.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Komló Városi Óvoda Mecsekjánosi Tagóvodája tetőszerkezetének felújítására, tető héjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontására fedezet biztosítása

Polics József polgármester: A szerződés június 26-i dátummal kerül aláírásra, mivel akkor zár be az óvoda. Addig pedig a veszélyhelyzetre vonatkozó közlekedést kell biztosítani.

Aladics Zoltán irodavezető: Emlékeztet arra, hogy a városi felújítási keret 10 millió forint, melyből most 7 millió forint kerül elköltésre.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. 2022. évi zárszámadási rendelet tervezet

Aladics Zoltán irodavezető: A kiosztott könyvvizsgálói anyagban van egy anyag, amely nagyon részletesen, előirányzatokként bemutatja az év közbeni változásokat. A könyvvizsgálói vélemény szerint az előterjesztett rendelet tervezet a jogszabályoknak megfelelő és rendeletalkotásra alkalmas.

Az előző évet túlzottan jelentős hitelfelvételek nélkül és a likviditás megőrzése mellett végig tudta vinni a város.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Aladics Zoltán irodavezető: A könyvvizsgálói véleményben szerepel, hogy a rendelet tervezet megfelel a jogszabályi előírásoknak és rendeletmódosításra alkalmas. Jogszabályi előírás, hogy negyedévente, az első negyedév kivételével, sort kell keríteni az előirányzatok módosításaira.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Kálmán Attila belterületbe csatolási kérelme (Bajcsy-Zs. utca 0306/2 hrsz.)

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Gizella utcai lakótelkek értékesítése

Jurinovits Miklós elnök: Mindkét ingatlan esetében javasolja a 1,1 milli forint + áfa kikiáltási ár elfogadását.

A bizottság a javasolt kikiáltási árral egyhangúlag (4 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

7/2023. (V.23.) PEGB h a t á r o z a t:

Gizella utcai lakótelkek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/120 hrsz	Gizella u. 3.	892 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/122 hrsz	Gizella u. 7.	893 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA

2. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.
3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. július 25.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

12. A helyi közforgalmú autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó menetrend módosításával kapcsolatos 28/2023. (III.8.) határozat módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. A József Attila Könyvárhoz kapcsolódó többletforrás biztosítása

Jurinovits Miklós elnök: Jelen pillanatban az van, hogy a bútorbiztosításhoz 150.878.831,-Ft összegű ajánlat érkezett. Az alaptámogatás, 900 millió összegből jövő összegek egyenlegeként 32.420.665,-Ft maradt, tehát 118.458.166,-Ft az, amit biztosítanunk kellene, hogy a bútorbiztosítás megvalósuljon. Egyszer már volt hosszabbítás a projektben, melyre többször már nincs lehetőség. A bútorbiztosításnál legalább 6 hónap az az időtartam, amíg a nyertes pályázó elvégzi a munkát, így az év végére kerülne lebonyolítása. 160 millió igény került benyújtásra, ígéret van arra – minisztériumból –, hogy besegítenek. Ha viszont nem tudunk szerződést kötni, nem tudjuk lezárni a projektet az nagy problémát jelent. Ha nem kapjuk meg az igényelt összeget, akkor a 118 millió forintot hitelként fel kell venni. Ha hitelből nem tudják megoldani, akkor kéne a következő évi költségvetés terhére biztosítani az összeget. Előre láthatóan év végén fog lezárulni a beruházás, és 2024-re fog átcsúszni a fizetési kötelezettségünk.

Aladics Zoltán irodavezető: Emlékeztet, hogy a piac hitelfelvételkor is meg kellett várni a végleges forrásszerkezetet. Ez ebben az esetben akkor áll, ha megkapjuk a kiegészítő támogatást. Ebben az esetben nincs szükség hitelfelvételre. Ha nem kapjuk meg a támogatást, vagy részben kapjuk meg, akkor a különbözetet hitelfelvételi célként kell kezelni. A belső dolgok most készülnek (berendezés, bútor), reméli, mindenki belefér a költségkeretébe. Nyár vége előtt nem gondolja, hogy döntés lesz a többlet támogatás tekintetében. Ha ebben nincs döntés, akkor a költségvetés szempontjából csak és kizárólag a támogatási igény szerepel, tehát nem indítható el szeptember előtt a hitelfelvétel. Ezért szerepel az előterjesztésben a szeptember 30-i várható előterjesztési határidő. Az előző évek tapasztalata alapján, ha szeptember indítunk el egy ilyen hitelfelvételi folyamatot, akkor talán decemberre megvan az engedély és megköthető a hitelszerződés. A kivitelezésnek december végéig meg kell történnie. Ekkor kerülnek kiállításra a számlák zöme, melyek kifizetési határideje nagyon könnyen átcúszhat a következő évre. Ez egy engedélyezett hitelkeretnél nem okoz problémát, hisz a folyósítás átcúszhat a következő évre is.

Ha nem kapjuk meg a hitelt az azt jelenti, hogy saját forrásból kell helytállni, hisz aláírt szerződésük lesz, amit pénzügyileg teljesíteni kell. Tárgy évben nem látja azt a forrás, amiből ezt meg lehetne tenni. A jövő évi költségvetés tervezése során lehet azt megtenni, hogy feladatok elhagyásával a fedezetet biztosítani lehet. Ez a legrosszabb variáció, amire reméli, hogy nem kerül sor.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Kovács Gyuláné
Kovács Gyuláné
jegyzőkönyvvezető