

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2023. június 27-én (kedd) 15,00 órakor** a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele és AKÜ kérelem benyújtása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
Meghívott:	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök

- 2) Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető
Meghívott:	Fodor Péter	vezérigazgató – MEVID Zrt.
	Kiss Béláné	igazgató - Komlói Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

- 3) Komlói Temetkezési Kft. 2022. évi tevékenységéről beszámoló

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető
Meghívott:	Kaluzsa Tamás György	ügyvezető
	Bareith Péter	intézményvezető

- 4) A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Fulmer Kristóf	jogi ügyintéző
	Horváth Kata	irodavezető
Meghívott:	Kaluzsa Tamás György	ügyvezető
	Bareith Péter	intézményvezető

- 5) Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Fulmer Kristóf	jogi ügyintéző
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző
Meghívott:	Aranyos László	intézményvezető
	Béni Gábor	egyéni vállalkozó

- 6) Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi ügyeivel kapcsolatos költségviselés

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
Meghívott:	Feuerstahler Terézia	igazgatóság elnöke – Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet

- 7) Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
 Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 8) Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele
 Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
- 9) Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítéséhez szakértő kiválasztása
 Előadó: Polics József polgármester
 Horváth Kata irodavezető
- 10) Bölcsőde telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképessé minősítés
 Előadó: Polics József polgármester
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 11) NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme a Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére
 Előadó: Polics József polgármester
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 12) Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon
 Előadó: Polics József polgármester
 Simon Andrásné marketing-ügyintéző
- 13) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
 Előadó: Polics József polgármester
 Székely Andrea ügyintéző
- 14) Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz.-ú ingatlanából területvásárlás
 Előadó: Polics József polgármester
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 15) Csermák Zsolt Krisztina utcai telek-kiegészítési kérelme
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 16) Faragó Endre Munkácsy Mihály utcai telek-kiegészítési kérelme
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 17) Rác István területvásárlási kérelme
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Komló, 2023. június 22.


 Kiadmány hitelélül:




Jurinovits Miklós s.k.
 elnök

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. június 27-i üléséről

Jurinovits Miklós



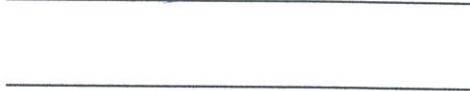
Hidegkuti Szabolcs



Bareithné Benke Nikolett



Schalpha Anett



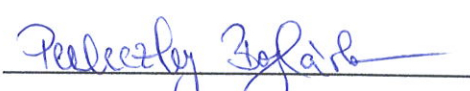
Neff Imre



Óbert László



Perleczy Boglárka



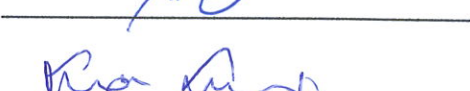
Polics József



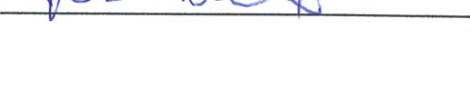
dr. Vaskó Ernő



Kispál László



dr. Müller József



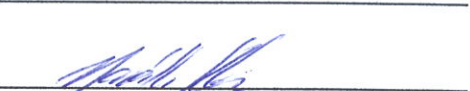
Aladics Zoltán



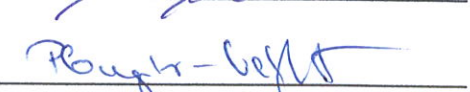
Fritsiné Tímár Adrienn



Horváth Kata



Plangár-Végh Edina



Simon Andrásné



Székely Andrea



Kispálné Salamon Éva



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. június 27-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes (igazoltan távol: Schalpha Anett).

Javasolja a napirendek közé felvételre 18. napirendként a „Tompá M. u. 12. sz. alatti 6. számú helyiség bérbeadása” tárgyú előterjesztést. Javasolja továbbá a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett az új napirend felvételével és a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával.

Javasolja továbbá az 1. sz. napirend a „Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele és AKÜ kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirend zárt ülésen való tárgyalásával.

1. Komlói Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétele és AKÜ kérelem benyújtása

A napirendet zárt ülésen tárgyalta a bizottság, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2. Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komlói Temetkezési Kft. 2022. évi tevékenységéről beszámoló

Jurinovits Miklós elnök: Többször végigolvastam, sok kérdés maradt bennem. A 2. sz. mellékletben található, hogy az üzemeltetés kapcsán kelt beszámoló alátámasztó dokumentumait megkapta a Városgondnokság, de az is olvasható benne, hogy a Városgondnokság a szűk humán erőforrás miatt nem tudta teljeskörűen áttekinteni, illetve szakmai kompetencia hiányában kéri az intézménytől a feladat elvonását.

Hidegkúti Szabolcs bizottsági tag: Ennek kapcsán kérdezném, hogy intézményvezető úr elég sokat foglalkozott ezzel a témával, ezért legalább egy szóbeli véleményt hallhatnánk erről? Illetve, ha ezt a feladatkört elvonjuk, akkor ez hova fog kerülni?

Bareith Péter intézményvezető: A vállalkozóval előzetesen egyeztettünk, mielőtt a beszámolót elkészítették, az abban kéréteket maradéktalanul teljesítették, a továbbiakban nem tudtuk teljeskörűen áttekinteni, a bizottság előtt is ismert, hogy a gazdasági vezetőnk már csak pár napig van, és az új dolgozókat tanítja be. Azért kértük, hogy vonják el tőlünk a beszámoló

véleményezését, mert kétséges, hogy találunk új gazdasági vezetőt, a pénzügyi részlegünkön nagyon nagy a fluktuáció, ezért nem tudom garantálni, hogy szakmailag teljeskörűen véleményezni tudjuk a beszámolót.

Polics József polgármester: Azzal minden képviselő tisztában van, hogy a Városgondnokság milyen humán erőforrás helyzetben van. Sajnos minden iroda emberhiánnyal küzd, ez mindig a Városgondnokság feladata volt, és az is marad. Jelenleg folyamatban van a gazdasági vezetői pályázat meghirdetése, amely reméljük a végén jó eredménnyel zárul.

Jurinovits Miklós elnök: Amit én szeretnék kérni, a bérköltség felülvizsgálatot, a beruházásoknál felhasznált alapanyag mennyiségét és ezeknek az áraknak a számításának az ellenőrzését.

Polics József polgármester: Ezek az adatok rendelkezésre állnak, be kell jönni, a Városüzemeltetési irodán az összes alátámasztó dokumentumot meg lehet tekinteni. Én összességében azt mondom, hogy jelentős előrelépések történtek ebben az együttműködésben. Itt a két napirendet egy kicsit össze kell rakni, hisz szorosan összefüggnek, a kegyeleti közszolgáltatási szerződésnél a határozati javaslatban szerepelnek még olyan feladatok, melyeket el kell végezni. Én azt látom, hogy a temető jól működik és az ide látogató hozzátartozók elmondása alapján nagyon sokat változott az elmúlt több mint tíz év alatt. A többi már a mi dolgunk. Én örülök, hogy oda eljutottam, hogy a temető üzemeltetése nem veszteséges, mert 9 évig képes voltam veszteség nélkül üzemeltetni, a gondok csak azóta vannak.

Jurinovits Miklós elnök: Természetesen nekem sem Kaluzsa Tamással és a csapatával van problémám, jól is végzi a munkáját, viszont nekem még mindig vannak problémáim, többek között az önköltség számítással, ami miatt én decemberben nem fogadtam el az üzemeltetéssel kapcsolatos dolgokat. Alapvetően ezek nálam rányomják a bélyegét a beszámolóban lévő egyéb építményekre is, hogy pl. milyen mennyiség és milyen áron lettek elszámolva. Decemberben is mondtam, hogy ezzel a hibás számítással ment ki az önköltség számítás, és ezért magasak a síremlékek árai. A közelmúltban beérkezett árajánlatok alapján az jól látszik, hogy a másik két ajánlat jóval kedvezőbb, mint ahol most tartunk, és azért tartunk itt, mert még mindig hibásak a számítások és senki nem akarja azt, hogy ezeket visszamenőleg korrigáljuk és módosítsuk. Azt szeretném elérni, hogy az elkövetkezendőkben legyen normális önköltségszámításunk, hiszen ha jók az információim, az önkormányzati törvény ide vonatkozó része azt mondja, hogy sem az önkormányzat, sem pedig a vállalkozó hasznot nem realizálhat ezen, illetve 8 % + ÁFA hasznot realizálhat magán az önköltségen felül. Ezért én nem tudom elfogadni. Kérem szavazzunk.

A bizottság a határozati javaslattal 1 igen és 5 nem szavazattal nem értett egyet és nem javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek sem.

4. A köztemető üzemeltetéséhez kapcsolódó kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Kaluzsa Tamás ügyvezető: Ezt már akkor nem kell tárgyalni, mert nem fogom aláírni, vegyük úgy, hogy felmondom a szerződést a mai nappal.

Polics József polgármester: Azt nem lehet, 90 nap után lehet felmondani.

Kaluzsa Tamás ügyvezető: Nem fogom aláírni bármi lesz benne. Tudom, hogy ebben személyes dolog van, ami munkát én csináltam és megszakadtam egy év alatt és kihoztuk abból az 1 M Ft-os veszteségből és a haszonból adtuk x %-ot hogy ez ne legyen veszteséges, én spórolok és csinálom az egészet, és azt mondod, hogy 5 M Ft sok, mint bérköltség, akkor gyere fel egy hétre és dolgozz velünk!

Jurinovits Miklós elnök: Nem ezt mondtam, kiforgatod a szavaimat.

Kaluzsa Tamás ügyvezető: Ezt mondtad, felül kell vizsgálni, mutass nekem olyant, aki 5 M Ft-ért járulékkal együtt megcsinálja.

Jurinovits Miklós elnök: Hallgasd vissza, hogy mit kértem, nem hogy felül kell vizsgálni, hanem hogy megnézzük.

Kaluzsa Tamás ügyvezető: Nem, azt mondtad, hogy felül kell vizsgálni.

Jurinovits Miklós elnök: Igazad van, ezt mondtam.

Kaluzsa Tamás ügyvezető: Innentől kezdve nem fogom aláírni, eddig megszakadtam, a sajátomat beleraktam, nagyon sajnálom ezt így nem tudom tovább csinálni és nem is akarom. Köszönöm.

Kaluzsa Tamás távozott a teremből.

Kispál László alpolgármester: Én vettem a fáradságot, és egy képviselő-társammal elmentem Pécsre és végighallgattam egy hatékonyabban működtethető, temető üzemeltetését. Azt kellett tapasztalnom, hogy a Pécs városa 150 M Ft-al támogatja meg a temető működését, hogy szerényebb árakat tudjanak tartani. Amikor azt kérték tőlük, hogy mutassák ki, hogy milyen áron dolgoznak, ha nem kapnának 150 M Ft-ot, akkor szinte tételesen megegyezett a komlói temető áraival. A temető összképében mindig jó képet mutatott, 10 évvel ezelőtt viszont nem igazán. Mindig attól rettegetem, hogy visszazáll majd ránk, és az a Városgondnokság fogja csinálni, akinek most nincs 1100 közmunkása, az hogy fogja megoldani, én azt mondom, hogy most lőttünk egy bakot. Városgondnokság készülj rá, hogy 90 nap múlva át kell vened. Azt gondolom, hogy ez nem volt egy megfontolt, átgondolt döntés. A kockázatot nem mértétek fel, ebből óriási káosz lehet. Legszívesebben ennél a napirendi pontnál kimennék a testületi ülésről, régóta mondom, hogy ebben én már nem akarok részt venni. Néha érzelmeket látok mögötte, néha féltékenységet és egyre kevésbé látom a szakmaiságot.

Jurinovits Miklós elnök: Én az önköltség számításról beszéltem, és az ebben az esetben is fontos.

Polics József polgármester: Az önköltségszámítást az árajánlatok támasztják alá, amire nem ő ad árajánlatot. Én szeptember 1-óta azzal számolok, 8 %-os haszonnal. Ez minden évben, illetve az adott beruházás függvényében változhat. Ez a része én úgy gondolom, hogy jól működik, meg kell nézni a számokat és majd akkor lesz igazi, ha ezért az ajánlatért ugyanebben a minőségben meg is csinálja ezt a munkát, amit kitől várunk, hogy a vállalkozó rendelje meg és fizesse ki előre és mi majd utána fitymáljuk. Jelenleg ez van, és ez van három éve. Én eddig megtettem, hogy ne jussunk el ideig, ti most ezt elintéztétek, de odáig nem jutott el a dolgokat, hogy másfél év alatt a kegyeleti közszolgáltatási szerződés pontjaiban

meghozzátok azokat a döntéseket, amiket meg kell hozni. A többit majd megoldjátok, majd ti írtok ki pályázatot, és ahol nincs humán erőforrás azt mondjátok, hogy az ő feladata.

Jurinovits Miklós elnök: Még egyszer elmondom és többször nem szeretném. Az önköltségszámításnál az a probléma, amit decemberben is elmondtam, mert akkor is az volt a probléma, hogy pl. ha vettünk egy 16 férőhelyes járdás sírhelyet, a 16 férőhelyes járdás sírhelynél kiszámolta az alapanyag költséget, zúzalék köbmétert, beton és vas költséget, majd megszorozta 2-vel, majd megszorozta 4-el, és itt volt az, hogy az alapszámítás az 96 e Ft helyett, 196 e Ft-ra jött ki egy sírhelynek az ára. Ezt kértem akkor is, hogy ezt vizsgálják felül, számolják újra és hozzanak ebben megfelelő döntést. A testületi ülésre sem és azóta sem kaptam ilyent. Ezért én nem tudom elfogadni és nem a Kaluzsa Tamással van problémám. A számítással van a problémám, hogy az hibás. A Tamás most pontosan elmondta, hogy azért csinálja így, hogy az önkormányzatnak 10 Ft-ot se kelljen belerakni, és vissza ad 70 %-ot és innentől kezdve Komló lakóival fizettetjük meg azt, hogy az önkormányzatnak ez 0 Ft-jába kerül.

Polics József polgármester: Tegyük bele 15 M Ft-ot, ne 150 M Ft-ot mint Pécs és akkor a lakosságnak fele ennyibe fog kerülni.

Jurinovits Miklós elnök: Kap a város normatív támogatást, mennyit is?

Aladics Zoltán irodavezető: 8,5 M Ft-ot.

Jurinovits Miklós elnök: És azt hová tettük?

Polics József polgármester: A temető üzemeltetésére, azzal el tudunk számolni, hát miből fizettünk bármit is?

Jurinovits Miklós elnök: Én a számokkal tisztában vagyok, legalábbis azzal, hogyha valaminek van egy költségvonzata, annak van egy egysége és azt az egységet kettőször, majd négyszer veszem az több, mint amibe kellene hogy kerüljön. Én nem támogatom az előterjesztést.

A bizottság a határozati javaslattal 1 igen és 5 nem szavazattal nem értett egyet és nem javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek sem.

Hidegkuti Szabolcs távozott az ülésről.

5. Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése

Jurinovits Miklós elnök: Az idei rendezvény egy része fizetős lesz. Jó megoldás lenne, ha pályázati forrás igénybevétele mellett a komlói lakosoknak ingyenessé lehetne tenni a rendezvényt.

Polics József polgármester: Mindig keressük a pályázati forrásokat, reményeink szerint még az idei programsorozathoz is fogunk pályázati forrást elnyerni, akkor még át lehet gondolni egy-két dolgot.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet cégjogi ügyeivel kapcsolatos költségviselés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző: Ugyanúgy mint a Városgondnokság, mi is a humán erőforrás hiányával küzdünk.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Helyi menetrend szerinti autóbuszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához és az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítéséhez szakértő kiválasztása

Jurinovits Miklós elnök: Miért az „A” változatot választjuk, ha nincs még tapasztalata a Kft-nek a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban, hisz eddig csak az energiahatékonysági intézkedési tervet csinálták? „A” változatnál mindkettőt két évre, a „B” változatnál viszont az egyik 2 év, a másik pedig csak 1 év. Úgy gondolom a „B” verzió logikusabb lenne.

Polics József polgármester: Évtizedeken át a Sourcing Kft-vel dolgoztunk. Azért javasoltam az „A” változatot, mert ha az 1 éves és a 2 éves ajánlat számait összehasonlítjuk, akkor azt látjuk, hogy sokkal kedvezőbb a 2 éves. Az Infend Energy Kft-nek közbeszerzési tapasztalata ugyan nincs, de energetikával foglalkoztak mindig is. Azt kértem, hogy a szerződésünk olyan legyen, hogyha 1 év után a tapasztalatunk kedvezőtlen, akkor annak egy egyszerű felbontási lehetősége legyen.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Bölcsőde telkének telek-kiegészítésével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. NBG Play-parks and Sport Kft. kérelme a Sikondai Pihenőpark bérleti díj mérséklésére

Jurinovits Miklós elnök: A bizottsági ülés megkezdéséig megérkezett ugyan a kintlévőség, de azt az információt kaptam, hogy jellemzően mindig van kintlévőség. A vállalkozót segíteni kell, ugyanakkor, ha fizetési elmaradás van, akkor mégsem kellene. Ha a vállalkozó felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy nem lesz fizetési elmaradása, akkor az infláció felének mérséklésével segíthetnénk is.

Polics József polgármester: Jelenleg a cég esetében 3 bérleményről beszélünk, de csak egy bérleménynél tekintünk el az infláció követéstől. A tartozás a 3 ingatlan bérleményéből adódik. Több saját beruházást is elvégzett a cég. Üzemeltetési feladatokat végez, amit az önkormányzat válláról vesz le. A határozati javaslatban is szerepel, hogy csak abban az esetben mérsékeljük a bérleti díjat, ha nem lesz tartozása.

Kispál László alpolgármester: Amikor ez a testület felállt, egyik fontos tényező volt, hogy azok az ingatlanok, amelyek alacsony hatékonysággal, illetve költségekkel járnak az önkormányzat részéről, próbáljuk megfelelően korszerűsíteni, fejleszteni. Ez a vállalkozó több saját beruházást is elvégzett az ingatlanokon, ez feltétel volt a licit eljárás során. A vállalkozó védelmében mondom, hogy volt a pandémia, volt az energiaválság, amiért úgy gondolom segítenünk kell a vállalkozó fennmaradását. Közel 20 millió forint volt a vállalkozó költsége, amit nyilván egyszer vissza szeretne szerezni, a vállalkozó haszon reményében dolgozik. Korábban az önkormányzatnak 6 M Ft fenntartási költsége volt. Néha el kell tekinteni a korábban megkötött merev szerződésektől. Úgy gondolom méltányos a kérelem, hogy engedjünk.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

14. Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz-ú ingatlanából területvásárlás

Jurinovits Miklós elnök: Ezen a területen 1500,-Ft/m² áron keltek el telkek. Mivel területvásárlásról van szó, ezért áfa mentes. Javasolom ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és 1500,-Ft/m² áfamentes áron elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

15. Csermák Zsolt Krisztina utcai telek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő a megvásárolni kívánt ingatlanrészt felértékelte, 1500,-Ft/m² + ÁFA árat állapított meg.

A bizottság a határozati javaslattal, 1500,-Ft/m² + ÁFA összegű vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

8/2023. (VI.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Csermák Zsolt Krisztina utcai telek-kiegészítési kérelme

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Csermák Zsolt Krisztina utcai telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3918/11 hrsz.-ú „erdő”** megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt **kb. 300 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt, a 3918/12 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Csermák Zsolt (Komló, Anikó u. 5.) részére.
2. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **1500 Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(40.000,- Ft)** is.
4. A telekalakítással és az adásvétellel vegyes csereszerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvétellel vegyes csereszerződés é elkészíttetése, továbbá a vételár különbözet és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

16. Faragó Endre Munkácsy Mihály utcai telek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az értékbecslő 1200,-Ft/m² árat állapított meg. Javaslom ennek elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal, az 1200 Ft/m² összegű vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

9/2023. (VI.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Faragó Endre Munkácsy M. utcai telek-kiegészítési kérelme

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Faragó Endre Munkácsy Mihály utcai telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonú 1976/129 és 1976/47 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanoknak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt kb. 1050 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészének telek-kiegészítésként történő értékesítését az 1977 hrsz.-ú ingatlanhoz Faragó Endre (Komló, Munkácsy M. u. 46.) részére.
2. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 1200 Ft/m² (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (43.000,- Ft) is.
4. Kérelmezőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kell, hogy az adásvételi szerződés bejegyzését követő 3 hónapon belül a megvásárolt területen lévő szennyvízvezeték nyomvonalára, a vezeték tulajdonosa illetve üzemeltetője javára térítésmentesen szolgalmi jogot jegyeztet be.

5. A telekalakítással, szolgálmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár befizettetése iránt.
7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

17. Rác István területvásárlási kérelme

Jurinovits Miklós elnök: Az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 350,- Ft/m² összegben, azaz 225.400,-Ft-ban állapította meg.

A bizottság a határozati javaslattal, a 225.400,-Ft összegű vételárral egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

10/2023. (VI.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Rác István területvásárlási kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Rác István területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **7404 hrsz.-ú, 644 m² nagyságú „legelő”** megnevezésű ingatlant értékesíti Rác István (Komló, Kossuth L. u. 52. 5/15.) részére.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő ingatlan vételárát **225.400,- Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 20.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

18. Tompa M. u. 12. sz. alatti 6. számú helyiség bérbeadása

Jurinovits Miklós elnök: Dupla garázs, amit már kétszer meghirdettünk, a licit eljárás mindkétszer sikertelen volt. A beérkezett kérelem alapján, legfeljebb bruttó 14.999,-Ft havi bérleti díjon történő bérbeadását kéri. Újból ki kell írni licitre. A megszokottól eltérően elektronikus licit lenne. Eddig az induló bérleti díj 31.530 Ft + ÁFA volt.

Polics József polgármester: Korábban nem volt jelentkező, eddig csak kiadásunk volt.

Jurinovits Miklós elnök: Ha levisszük az árat talán lesz több jelentkező, ezért javaslom a 11.810,-Ft + ÁFA összeg elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal, az induló bérleti díját 11.810,- Ft + ÁFA összegben egyhangúlag (5 igen) egyetértett és meghozta az alábbi határozatot:

11/2023. (VI.27.) PEGB h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 12. sz. alatti 6. számú helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Tompa M. u. 12. szám alatti 6. számú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő 6. számú, 32,49 m² alapterületű helyiség induló bérleti díját **11.810,- Ft + ÁFA-ban** határozza meg.
2. A licit esetében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától eltér az alábbiak szerint.
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a

további licit lehetőségéről. A válaszüzenet(ek)et olvasási visszaigazolás igénye mellett kell megküldeni.

A tájékoztatást követő utolsó olvasási visszaigazolás beérkezése után a licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére.

Amennyiben az utolsó olvasási visszaigazolástól számított 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

2.5. A licitbizottság 2 főből áll.

3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

Határidő: 2023. július 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Több napirend nem lévén, a bizottság elnök az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Lóbe Mih
jegyzőkönyvvezető

