

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2023. szeptember 26-án (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kalocsai-Tompa Eszter	könyvvizsgáló

- 2) A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Wágner Zita	ügyvezető igazgató

- 3) Követelés-elengedés

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető

- 4) Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz	műszaki ügyintéző

- 5) Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz	műszaki ügyintéző

- 6) Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyrét u.)

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Breitenbach József	műszaki ügyintéző

- 7) Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
----------------	---------------	--------------

- 8) Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	vagyonyilvántartó

9) Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz-ú helyiség értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

10) A TOP-7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó hitelfelvétel **ZÁRT ÜLÉS**
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető

11) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízása **ZÁRT ÜLÉS**

Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
Molnár Livia pályázó

Komló, 2023. szeptember 22.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelül:

Lébe elöl



JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. szeptember 26-i
ülésétől

Jurinovits Miklós

Hidegkuti Szabolcs

Bareithné Benke Nikolett

Schalpha Anett

Neff Imre

Óbert László

Perleczy Boglárka

Polics József

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Kispál László

Aladics Zoltán

Fülöpné Farkas Alexandra


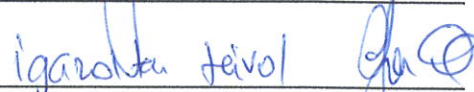


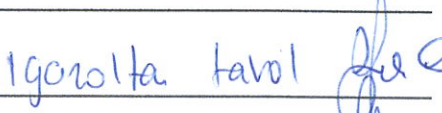
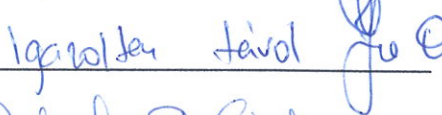





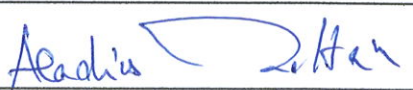
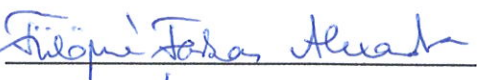
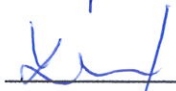

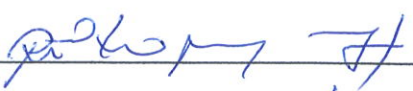
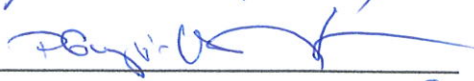
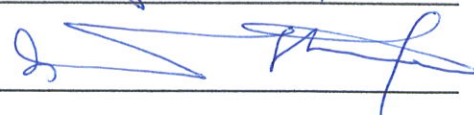
Kispálné Salamon Éva

Bódán Mercédesz

Breitenbach József

Plangár-Végh Edina

DR. FILLER KRISTÓF

Meghívottak:

Bareith Péter

Molnár Lívia

Molnár Lívia

JEGYZŐKÖNYV

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. szeptember 26-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes (igazoltan távol: Hidegkuti Szabolcs, Neff Imre és Óbert László).

Javasolja egy új napirend felvételét, ami kiküldésre került csak a meghívóban nem szerepel, címe: „Követelés-elengedés”, mely napirend csak bizottsági tárgyalású és zárt ülésen kell tárgyalni.

A sorrendiségre vonatkozóan is javaslatot tesz. A meghívóban szereplő 3. napirendi pont szintén zárt ülésen tárgyalandó, ezért a bizottsági ülés végén javasolja tárgyalni, így a sorrend a következő:

- 1) 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
- 2) A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme
- 3) Komló Város felülvizsgált TOP_Pluszt Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása
- 4) Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása
- 5) Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyréti u.)
- 6) Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)
- 7) Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
- 8) Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz.-ú helyiség értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)
- 9) A TOP-7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó hitelfelvétel **ZÁRT ÜLÉS**
- 10) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízása **ZÁRT ÜLÉS**
- 11) Követelés-elengedés **ZÁRT ÜLÉS**
- 12) Követelés-elengedés (csak bizottsági tárgyalás) **ZÁRT ÜLÉS**

A bizottság egyhangúlag (4 igen) egyetértett a napirendek tárgyalásával.

Jurinovits Miklós: A 9-12. napirendi pontokat zárt ülésen javaslom tárgyalni.

A bizottság egyhangúlag (4 igen) egyetértett a napirendek zárt ülésen való tárgyalásával.

1. 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Jurinovits Miklós: A könyvvizsgálói vélemény kiosztásra került, mely szerint a költségvetési rendeletmódosítás tervezet összhangban van a jogszabályi előírásokkal. A rendlettervezet rendeletmódosításra alkalmas.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelettervezettel egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

Jurinovits Miklós: Minden évben visszatérő kérelem, annak érdekében, hogy esetleg ne kelljen a Kft-nek tagi kölcsönt kérnie, beszéltem a Városgondnokság vezetőjével, mivel évek óta nem vásárolunk a termékeikből, aki azt ígérte, hogy megnézi, hogy mit tudnánk tőlük vásárolnia a jövőben, ezzel is növelve a bevételeiket. Ha nincs kérdés, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

Polics József polgármester: Nagyon fontos, hogy a település FVS és TVP verziója a képviselő-testület által véleményezett és elfogadott legyen. A folyamatosan kiírásra kerülő pályázati felhívások előírásai alapján a tervezett fejlesztéseknek minden tekintetben illeszkedniük kell ezen dokumentumokhoz. Egy évben kétszer lehet módosítani a TVP-t és az FVS-t. Jelenleg egy olyan projektünk van, ami a CLLD-ből fedezethiány miatt kiesett, a 48-as tér visszalévő részének a befejezése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyvér u.)

Jurinovits Miklós: Hiányos a lakosság tájékoztatása ebben az ügyben. Hiába voltak a talajmechanikai szakvizsgálatok a károsodás megtörtént.

Polics József: Európai Uniós pályázatra pályáztunk, ennek a területnek a közművesítésére és az úthálózat kiépítésére, erre készültek tervek, voltak közbeszerzések, megvoltak a forgalomba-helyezési engedélyek, a mű elkészült. Az első problémák az átadás után 1 évvel jelentkeztek. Meg kell oldani a problémákat, amik elsősorban talajproblémák. 3 évvel az átadás után a Kincstár még mindig nem fejezte be a beruházás ellenőrzését és lezárását. Rajtunk kívülálló problémák miatt csúsznak a lezárások. Partfalra adtuk be a vis maior pályázatot, mindenképpen meg kell oldani a problémát.

Aladics Zoltán: A korábbi években a kincstár ragaszkodott ahhoz, hogy tárgyévi forrást kell hozzárendelni, ebben az esetben vissza fog kanyarodni a képviselő-testület elé. Fizikálisan ebbe az évbe kevés esélyt látok a megvalósításra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)

Jurinovits Miklós: A számszaki adatok kiosztásra kerültek. Kiegészítés van-e?

Polics József: A teljes túlfolyó gát teljes átépítését foglalja magában.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Jurinovits Miklós: Az ingatlanforgalmi értékbecslő 5.500,-Ft/m² összegben állapította meg a díjat. Én javaslom ennek elfogadását.

Schalpha Anett: Úgy gondoljuk, hogy ez igen magas összeg. A terület mocsaras, nem megközelíthető, max 1.000-1.500,-Ft-os árat javasolnánk.

Aladics Zoltán: Az utolsó nagy önkormányzati tulajdonú, Sikonda központi részén elhelyezkedő terület.

Polics József: A bizottságnak kell eldönteni az árat, a kérdés az, hogy ebből idén szeretnénk-e pénzt látni. Ezt a területet túlértékelt az értékbecslő, véleményem szerint ezt a területet csak a kemping fogja tudni hasznosítani. Meg kell próbálni ezen az áron az értékesítést, de véleményem szerint is nagyon magas az ár. A rendezési tervet mi módosítottuk különleges kemping övezetre azért, hogy eladható legyen. 2 %-os, zöld és szabadidős tevékenységhez kapcsolódó beépítési lehetőségekkel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Javaslom az 5.500,-Ft/m² árat elfogadni.

A bizottság a javaslattal, 2 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett nem fogadta el 5.500,-Ft/m² árat.

dr. Fulmer Kristóf: Ha nincs bizottsági javaslat, akkor nincs miről dönteni a testületnek, ebben az esetben le kell venni napirendről a testületi ülésen.

Polics József: Ebben az esetben javaslom a bizottságnak, hogy még egyszer gondoljuk át és szavazzatok újra.

Jurinovits Miklós: Ennek tudatában javaslom a bizottságnak, hogy újra szavazzunk az ingatlan kikiáltási áráról. Én továbbra is javaslom az 5.500,-Ft/m² árat elfogadni.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett, az ingatlan kikiáltási árat 5.500,-Ft/m²-ben határozza meg és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz-ú helyiség értékesítése

Jurinovits Miklós: 13 m²-es pincehelyiségről van szó. Tárolóként szeretné használni a kérelmező.

Bareithné Benke Nikoletta: A kérelmező abban a házban lakik, ezáltal a lakás értéke is felértékelődik.

Aladics Zoltán: Ha garázst bérelne, két év alatt kifizetné ezt az összeget.

Jurinovits Miklós: Maga az ingatlan értéke valóban növekedni fog, én javasolnám az ár megemelését. Ugyan pince helység, de abban a házban van, ezért én a 40.000,-Ft/m² árat javaslom.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett, az ingatlan vételárát 520.000,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozza meg és az alábbi határozatot hozza:

13/2023. (IX.26.) PEGB h a t á r o z a t:

Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz-ú helyiség értékesítése

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet 2.1.20. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Komló, Pécsi út 57. szám alatti, 1206/2/A/25 hrsz-ú 13 m² nagyságú ingatlant értékesíti Fehér Nándor József és Varga Nikolett (Komló, Pécsi út 57.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát 520.000,- Ft (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (36.000,- Ft) is.
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről, a vételár és értébecslési díj befizetéséről.
7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A bizottság elnöke az ülést berekesztette, a további 9-12. napirendeket zárt ülésen tárgyalta tovább a bizottság, melyről külön jegyzőkönyv készült.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

jegyzőkönyvvezető

Labe

