

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2023. október 18-án (szerda) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Fulmer Kristóf	jogi ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök

- 2) 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

- 3) Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető
	dr. Fulmer Kristóf	jogi ügyintéző

- 4) TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz Írisz	műszaki ügyintéző

- 5) A Komló, 3837 hrsz-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

- 6) Városgondnokság pótigény**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető

- 7) Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	vagyonyilvántartó

8) Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelme (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

9) Komló, Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

10) Komló, Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Komló, 2023. október 12.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelező:

Rébe



JELLENLÉTI ÍV

**a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. október 18-i
rendkívüli üléséről**

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs



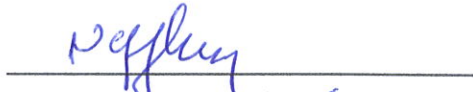
Bareithné Benke Nikolett



Schalpha Anett



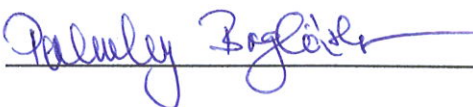
Neff Imre



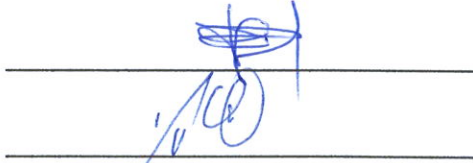
Óbert László



Perleczy Boglárka



Polics József



dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József



Kispál László



dr. Fulmer Kristóf



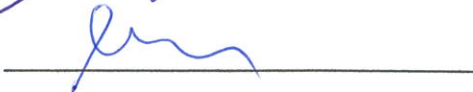
Aladics Zoltán



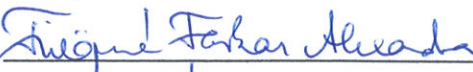
Horváth Kata



Kersity Antal



Fülöpné Farkas Alexandra



Kispálné Salamon Éva



Bódán Mercédesz



Meghívottak:

Mayerhoff Attila

uk

Bareith Péter

Keller Szandra

ok

DR. BARTALICS ILDIKÓ

1-1

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. október 18-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes (igazoltan távol: Schalpha Anett és Bareithné Benke Nikolett).

Javasolja egy új napirend felvételét 11. napirendként, ami az ülés előtt került kiosztásra, a meghívóban nem szerepelt, címe: „Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év -1.sz. módosítása”, mely napirend csak bizottsági tárgyalású.

A bizottság egyhangúlag (5 igen) egyetértett a napirendek tárgyalásával.

A 3. sz. napirendhez érkezett egy módosító indítvány, amely a határozati javaslat kiegészítése egy 7. számú határozati ponttal, amely így szól:

7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közvilágítás teljes visszakapcsolása érdekében annak *költségvetését* tervezze be és szerepeltesse a 2024. évi költségvetésben, annak végrehajtása érdekében.

A *költségvetését* szó helyett *költségét* és ami szerintem még kimaradt, hogy *és a többlet villamos áram díját* tervezze be és szerepeltesse a 2024. évi költségvetésben, annak érdekében.

Valamint kiosztásra került ugyanezen napirendi ponthoz egy új 2. sz. melléklet.

Javaslom az új határozati javaslati pont és az új 2. sz. melléklet elfogadását.

A bizottság a határozati javaslat kiegészített 7. pontjával, valamint a 2. sz. melléklettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett.

1. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Jurinovits Miklós: Az ülés előtt került kiosztásra a Baranya Vármegyei Fogasztóvédelmi Egyesület levele, melyben támogatják a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelettervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a rendelettervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása

Polics József polgármester: A kiosztott új 2. sz. melléklet egy hosszú egyeztetés után egy konszenzusos javaslatot tartalmaz, amelynek eredményeképpen közel 100 lámpatest bekapcsolása már meg is történt, összesen 167 db lámpa kerül visszakapcsolásra, amelynek a költsége durván 1,1 M Ft plusz energia és rendszerhasználati díjat fog jelenteni a közel 1 M Ft-os szerelési költség mellett. A KÖT frakció 7. számú módosító határozati javaslatával azért nem értek egyet, mert a napokban indul el a közbeszerzése az árambeszerzésnek és általában 0 eltérést engednek meg a gazdasági társaságoknál a lekötött teljesítménynél. Az idén ez nálunk +- 30 % volt, a jövő évinél a 20 %-os eltérés a megengedett, az ettől való eltérések drasztikus kötbért vonnak maguk után.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Javaslom az új 2. sz. melléklet és a 7. határozati pont elfogadását az alábbiak szerint:

7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közvilágítás teljes visszakapcsolása érdekében annak költségét és a többlet villamos áram díját tervezze be és szerepeltesse a 2024. évi költségvetésben, annak végrehajtása érdekében.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2024. február 20.

A bizottság a kiegészített határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. A Komló, 3837 hrsz-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Városgondnokság pótigény

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelme

Jurinovits Miklós: A kérelmező a 13 m² nagyságú területre 65.000,-Ft vételárat ajánlott, ami 5.000,-Ft/m² árnak felel meg. Javaslom ezen az áron az értékesítést.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

15/2023. (X.18.) PEGB h a t á r o z a t:

Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelme

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta a Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3697/52 hrsz.-ú, 6 ha 2622 m² nagyságú, „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház”** megnevezésű

ingatlanok a mellékelt változási vázrajzon jelölt **13 m²** nagyságú terület részét értékesíti Komló, Köztársaság u. 5. Társasház (7300 Komló, Köztársaság u. 5., hrsz.: 3697/33) részére a 3697/33 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.

2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 3697/52 hrsz.-ú „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház” megnevezésű ingatlan 13 m² nagyságú terület részét a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az értékesítésre kerülő terület rész vételárát **65.000,- Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
4. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével és a társasház alapító okiratának módosításával járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a kérelmező tájékoztatásáról, majd gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár befizettetéséről.
6. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. Komló, Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Jurinovits Miklós: 2021-ben 750 Ft/m² + ÁFA vételáron hirdettük meg az ingatlanokat, a havi bérleti díjat pedig 30.000,-Ft-ban határoztuk meg. Azóta az inflációt követve jelen pillanatban 3.610.000,-Ft + ÁFA vételár és 37.000,-Ft + ÁFA bérleti díj az, amit célszerű lenne meghatározni. Én javaslom ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

16/2023. (X.18.) PEGB h a t á r o z a t:

Komló, Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Az önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 1. § (1) bekezdésben a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1520/17 hrsz.-ú és 1520/24 hrsz.-ú, egyenként 4000 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.

2. A bizottság az ingatlanok kikiáltási árát **3.610.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum **37.000,- Ft + ÁFA**, ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. határozata – a 2. pont, a 3. pont 2. bekezdése, a 4. pont 1. bekezdése, valamint az 5. pontja kivételével – változatlan tartalommal érvényben marad.
5. A licit lebonyolítására 2023. november 5. után kerülhet sor.
6. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus formában történő lebonyolításáról, gondoskodjon a bérleti majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről és a vételár befizettetéséről.
7. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2023. december 20.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

10. Komló, Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése

Jurinovits Miklós: A korábbi licit eljárások sikertelenek voltak pályázó hiányában. Az önkormányzat versenyeztetési szabályzata értelmében a második sikertelen licit után, a liciten megállapított kikiáltási áron, újabb licit kiírása nélkül is értékesíthetők a lakótelkek.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (X.18.) PEGB h a t á r o z a t:

Komló, Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 3. szám alatti 1976/120 helyrajzi számú 892 m² nagyságú és a Gizella u. 7. szám alatti 1976/122 helyrajzi számú 893 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse a Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlanok egyenkénti vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000,- Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.
4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.
6. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év -1.sz. módosítása

Horváth Kata: A vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási és víziközmű rekonstrukciós keret 2023. évre történő felhasználását a bizottság áprilisban hagyta jóvá. Az azóta eltelt időben a Városgondnokságtól átcsoportosítási kérelmek érkeztek, mely alapján szükséges az előirányzat felhasználását módosítani.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (X.18.) PEGB h a t á r o z a t:

Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év-1. sz. módosítása

A 12/2019 (XII.5.) számú, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Közutak fenntartási, vízkár

elhárítás előirányzat felhasználása - 2023. év tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság jóváhagyja a Vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási keret felhasználásának módosítását az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja, azzal, hogy a pénzügyi ütemezés során a 2023. évi költségvetési rendelet 7.§ (23) pontja szerint kell eljárni.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy az intézmény beszerzési szabályzata alapján gondoskodjon az egyes tételeknél a beszerzési eljárások lefolytatásáról, valamint a felhasználásról utólagosan időszakonként tájékoztassa az illetékes bizottságot.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Bareith Péter intézményvezető

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság mai munkáját, az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


jegyzőkönyvvezető

