



JELMAGYARÁZAT


1. KÖTELEZŐ ELEMEEK

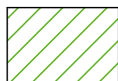
1.1. Szabályozási elemek


 közterületszabályozási vonal


 övezet határ


 tervezett belterületi határ


 beültetési kötelezettség

 a telek (övezet) be nem építhető része


 a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)

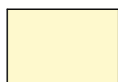
 megszüntető jel

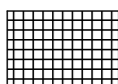
 közterület szabályozási szélesség

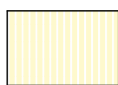
 szabályozási terv készítési kötelezettség

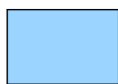
 országos mellékút

 helyi gyűjtőtű


 helyi egyéb út

 gyalogos közlekedési terület

 közhasználat számára nem megnyitott magánút

 vízgazdálkodási terület

 építési hely

 építési vonal

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Lf K kialakult falusias lakóövezet

Lf T tervezett falusias lakóövezet

Lke K kialakult kertvárosias lakóövezet

Lke T1 tervezett kertvárosias lakóövezet

Lke T2 tervezett kertvárosias lakóövezet

Lke R1 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

Lke R2 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Lk K1 kialakult kisvárosias lakóövezet

Lk K2 kialakult kisvárosias lakóövezet

Lk K3 kialakult kisvárosias lakóövezet

Lk T tervezett kisvárosias lakóövezet

Ln K1 kialakult nagyvárosias lakóövezet

Ln K2 kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)

Ln R rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet

Ln T tervezett nagyvárosias lakóövezet

Lngk K kialakult nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet

Lngk T tervezett nagyv. lakóterületi gazdasági övezet

1.2.2. Vegyes terület

Vt K kialakult településközponti vegyesterület

Vt R1 rekonstrukciós településközponti vegyesterület

Vt R2 rekonstrukciós településközponti vegyesterület

Vk K kialakult központi vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓGAZD-I TERÜLET ÖVEZETEI

Gksz R1 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

Gksz R2 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

Gksz R3 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

Gksz R4 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

Gksz T1 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

Gksz T2 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

Gi K kialakult egyéb ipari gazdasági övezet

Gi R1 rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet

Gi R2 rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet

1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

Üü K1 kialakult üdülőházas üdülőövezet

Üü K2 kialakult üdülőházas üdülőövezet

Üü T tervezett üdülőházas üdülőövezet

Üüe T tervezett üdülőhelyi ellátó övezet

HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

Üh K1 kialakult hétvégi házas üdülőövezet

Üh K2 kialakult hétvégi házas üdülőövezet

Üh T tervezett hétvégi házas üdülőövezet

1.2.6. Különleges terület

Kh különleges terület (hulladék -és szennyvízkezelési)

Ks különleges övezet (sport)

Kk különleges terület (egészségügyi)

Ka különleges terület (állatmenhely)

Kf különleges terület (strandfürdő)

Kbü különleges terület (büntetés-végrehajtási)

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.7. Közlekedési- és közműhelyezési, hírközlési terület

Köu 1 közlekedési övezet országos mellékút

Köu 2 közlekedési övezet helyi gyűjtőtű

Köu 3 közlekedési övezet helyi egyéb út

Köu 4 közlekedési övezet fontos parkolók

Köu 5 közlekedési övezet sétáló utcák

Köv közlekedési terület vasút

1.2.8. Zöldterület

Z1 zöldterület, közpark, általános

Z2 zöldterület, közpark, speciális

1.2.9. Erdőterület

Eg gazdasági erdőterület

Ee eü-i, szociális és turisztikai erdőterület

Ev védelmi erdőterület

1.2.10. Mezőgazdasági terület

Má K általános mezőgazdasági terület

Mák K korlátozott hasznosítású ált. mezőgazdasági terület

Mg rét- és legelő mezőgazdasági terület

Mke K kertés mezőgazdasági terület

1.2.11. Különl. beépítésre nem szánt terület

Kn napelen park

Kt különleges terület (temető)

1.2.12. Vízgazdálkodási terület


V vízgazdálkodási terület


1.3. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás


KÉEK kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteleles


TATK telekalakítási terv kötelezettség

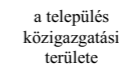
3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

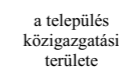
 országos ökológiai hálózat

 kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

 országos vízminőség-védelmi terület


 tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

 a település közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület


 a település közigazgatási területe földtani veszélyforrás területének övezete


2. INFORMATÍV ELEMEEK


 belterületi határ


 szintvonal, szintvonal magasság

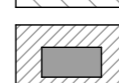
 elektromos távvezeték

 bányatelek határ


 irányadó telekosztás


 helyi természetvédelmi terület

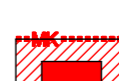
 helyi kegyeleti védett terület

 helyileg védett épület és védőövezete

 országos vasútvonal

 nyilvántartott régészeti lelőhely

 régészeti érdekű terület

 országosan védett műemlék és műemléki környezete

 tájképvédelmi terület