

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2020. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete

a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Polgármestere a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) kormányrendelet 27. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adók megállapításáról és a helyi adókkal kapcsolatos méltányossági eljárásról szóló 30/2002. (XII.20.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2.§

A Rendelet 1. § (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

3. §

A Rendelet 2. § (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő, a magánszemély vagyoni értékű jogával terhelt és a magánszemély által nem magánszemélytől bérelt lakás. A nem magánszemély adóalany kivételével, mentes a lakással kapcsolatos építményadó adatbejelentési kötelezettség alól az adó alanya.”

4. §

A Rendelet 4. (3) bekezdésében a „855 Ft” szövegrész helyébe az „1150 Ft” szöveg lép.

5. §

A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó mértéke adótárgyanként:

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| a) | üdülő: | 1950 Ft/ m ² /év, |
| b) | garázs: | 355 Ft/ m ² /év, |
| c) | kerti gazdasági épület: | 355 Ft/ m ² /év, |
| d) | üzleti (vállalkozási) célt szolgáló épület, épületrész: | |
| | da) Zobák Akna területén lévő,
üzleti (vállalkozási) célt szolgáló
épület, épületrész: | 1950 Ft/m ² /év, |
| | db) bevásárlóközpont: | 1950 Ft/ m ² /év, |
| | dc) da) és db) alpontokba nem tartozó,
üzleti (vállalkozási) célt szolgáló
épület, épületrész: | 560 Ft/ m ² /év, |
| e) | járóbeteg ellátást szolgáló egészségügyi
célú épület, épületrész: | 300Ft/ m ² /év, |
| f) | jogi személy, egyéb szervezet vagy a magánszemélyek
jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése
tulajdonában lévő lakás | 560 Ft/ m ² /év.” |

6. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a telek. A vállalkozónak minősülő adóalany kivételével, mentes a nem lakás céljára szolgáló épülettel, épületrésszel és telekkel kapcsolatos magánszemélyek kommunális adója adatbejelentési kötelezettség alól az adó alanya.”

7. §

A Rendelet 16. §-ában a „385 Ft” szövegrész helyébe az „400 Ft” szöveg lép.

8. §

A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.”

9. §

A Rendelet 21/A §-ában a „2,5 millió Ft-ot” szövegrész helyébe az „1,7 millió Ft-ot” szöveg lép.

10. §

A Rendelet 1. melléklet helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 1/A. § 9. pontjában a „(kis)” szövegrész.**
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 4. § (1) bekezdése.**
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 23. § (2) bekezdése.**

12. §

Ez az önkormányzati rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Komló, 2020. november 27.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet a 39/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 30/2002. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

ADÓMENTESSÉGI NYILATKOZAT

1. Adóalany (vendég) neve:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

2. Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:

3. Adómentesség jogcíme (a megfelelő rész kitöltendő):

- ***Gyógyintézményben fekvőbeteg- vagy szociális intézményben történő ellátás miatt.***
Ellátást nyújtó intézmény neve és címe, ahol az éjszakákat az adóalany eltölti:
- ***Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony miatt.***
Annak a komlói közép- és felsőfokú oktatási intézménynek a neve és címe, amellyel tanulói jogviszonyban áll az adóalany:
- ***Hatóság vagy bíróság intézkedése miatt.***
Az intézkedés száma, a rendelkezésének tartalma:
- ***Szakképzés miatt.***
Annak a komlói szakképző intézménynek a neve és címe, amellyel jogviszonyban áll az adóalany:
- ***Közfoglalkoztatási kötelezettség teljesítése miatt.***
Szolgálati jogviszony megnevezése (pl: köztisztviselői, közalkalmazotti, hivatásos állomány, fegyveres szolgálat):
Szolgálati kötelezettség teljesítésének célja:
- ***Komlón székhellyel, telephellyel (fiókteleppel) rendelkező vállalkozó munkavállalójának munkavégzése vagy vállalkozási tevékenységének végzése miatt.***
Vállalkozó (Munkáltató) neve, adószáma:
Vállalkozó (Munkáltató) komlói székhelyének, telephelyének (fióktelepének) címe:
- ***A tulajdonos hozzátartozójaként,***
 - házastársa
 - bejegyzett élettársa
 - egyeneságbeli rokona
 - örökbefogadott-, mostoha-, neveltgyermeke
 - örökbefogadó-, mostoha-, nevelőszülője
 - testvére
 - élettársa
 - egyeneságbeli rokonának házastársa

- egyeneságbeli rokonának bejegyzett élettársa
- jegyese
- házastársának egyeneságbeli rokona
- bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona
- házastársának testvére
- bejegyzett élettárs testvére
- testvérének házastársa
- testvérének bejegyzett élettársa

vagyok.

*A megfelelő rokoni kapcsolatot bekarikázással kell jelölni!

➤ **Egyházi személy által eltöltött vendégéjszaka**

Szállást nyújtó egyházi jogi személy megnevezése, címe:

Nyilatkozat hitéleti tevékenységgel kapcsolatos tartózkodásról:

➤ **Komló Város közigazgatási területén legalább 30 egybefüggő nap szolgálatot vagy munkavégzést teljesítő, honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója**

Szolgálati érdekből fenntartott szálláshely megnevezése, címe:

Honvédelmi, rendvédelmi szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentességem a fenti jogcímen fennáll, az általam közölt információk a valóságnak megfelelnek.

Komló, 20

Adóalany aláírása”

