

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2020. (II.21.)**  
**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:**

„(7) A Városgondnokság értesítését követően a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.”

**2. §**

**A Rendelet 13/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„13/B. §**

A pályázati forrásból vásárolt vagy felújított önkormányzati lakás esetén a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a pályázati céloknak megfelelő bérlő kijelöléséről a 12-13/A. §-okban foglalt feltételektől eltérően. Amennyiben a bérbeadó részéről felmondásra kerül a lakásbérleti jogviszony, és erre az esetre a pályázati feltételek egy másik önkormányzati lakás biztosítását írják elő, akkor a polgármester gondoskodik a megfelelő önkormányzati lakás kiutalásáról.”

**3. §**

**A Rendelet 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3) Az (1) bekezdés szerint kezdeményezett lakásbérleti szerződés módosítást a képviselő-testület illetékes bizottsága hagyja jóvá.”

#### 4. §

**A Rendelet 20. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) Önkormányzati feladatot ellátó intézmény használatában (kezelésében) lévő helyiség legfeljebb egy évre történő bérbeadásáról az intézmény vezetője önállóan dönt. Ennél hosszabb, de legfeljebb öt éves időtartamra szóló bérleti szerződés érvényességéhez a képviselő-testület illetékes bizottságának az előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.”

#### 5. §

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Komló, 2020. február 20.**

Polics József  
*polgármester*

dr. Vaskó Ernő  
*címzetes főjegyző*