

**Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelete**

**a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának
megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Rendelet) 6. § (14) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(14) Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telek a tervezett közterület alakítás miatt

- a) **nem éri el az építési övezetben előírt minimális telekterületet, akkor elfogadható ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül a közút tulajdonosának tulajdonába adja, és a felajánlását az elfogadja, és ha az így kialakult építési telek az építési övezetben előírt telekterület 90%-át meghaladja,**
- b) **telekalakítási eljárás – telekmegosztás - lefolytatásával érintett, az építési teleknek minősülő telekrész szélességi mérete továbbra is kialakultnak tekinthető, ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül a közút tulajdonosának tulajdonába adja, és a felajánlását az elfogadja.”**

2.§

A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(1) A mezőgazdasági területen belül az alábbi terület-felhasználási egységek találhatóak:

- | | |
|---|------|
| a) általános mezőgazdasági terület | Má |
| b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület | Mák |
| c) rét-legelőterület | Mg |
| d) kertés mezőgazdasági terület | Mke” |

3.§

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

4.§

A Rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-1 jelű „Külterületi Szabályozási terv” tervlap helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező SZ-1 jelű tervlap, valamint a Rendelet 2. számú mellékletét képező 1-15. számú „Belterületi Szabályozási terv” tervlapok helyébe a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező 1-15. számú tervlapok lépnek.

5.§

(1) Ez a rendelet 2021. április 30. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2021. március 31.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet a 12/2021. (III. 31.) önkormányzati rendelethez
1. sz. melléklet a 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Terület- felhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m ²)	Beépítettség %	Építmény- magasság
2		övezet	betűjele	sorszám				
3	Lf		K, T		K, O	900	30	4,5
4	Lke		K		K, SZ	700	30	6,0
5			R	1	O, K, SZ	700	30	6,0
6				2	O	900	30	6,0
7			T	1	SZ	900	30	6,0
8				2	T	5000	20	7,5
9	Lk		K	1	K, SZ	700	40	9,5
10				2	Z, O	400	60	6,0
11				3	K,Z	400	60	4,5
12			T		SZ	1000	40	7,5
13	Ln		K, R	1	SZ	1500	40	12,5
14			K	2	K	100	80	4,5
15			T		SZ	2000	30	10,5
16			^g K		K	500	60	7,5
17			^{gk} K		Z (K)	-	80	6,0
18			T		SZ, Z	-	80	6,0
19	Vt		K		K	1500	50	12,5
20			K	2	K	K	80	4,5
21			R	1	SZ	1500	50*	12,5
22				2	SZ	2000	30	9,5
23				3	Z	250	80	7,5
24			4	O	350	25	4,5	
25	Vk		K		SZ	5000	35	12,5
26	Gksz		R	1	SZ	2000	35	9,0
27				2	SZ	600	35	9,0
28				3	SZ	2000	50	9,0
29				4	SZ	2000	50	12,5
30			T	1	SZ	1000	50	9,0
31				2	SZ	10000	50	9,0
32	Gi		K			600	35	9,0
33			R	1	SZ	1000	50	12,5
34				2	SZ	5000	50	12,5
35			T	1	SZ	4000	50	9,0
36				2	SZ	5000	50	12,5
37		Üü		K, T	1	K	5000	15
38			K	2	K	5000	15	6,5
39			e T		SZ	900	30	6,5

40	Üh		K	1	K	K	20	6,0
41			K	2	K	600	20	6,0
42			T		SZ	500	20	6,0
43		e	T		SZ (K)	900	20	6,0
44	Ks				K	5000	20	10,5
45	Kh		K	1	SZ	5000	40	12,5
46			K	2	SZ	1000	20	6,5
47	Kk		K		SZ (K)	5000	40	12,5
48	Kf		K		SZ	5000	40	12,5
49	Ka		T		SZ	2000	20	4,5
50	Kbü		T		SZ	10000	40	9,0
51	Kr		T	1	SZ	20000	10	7,5

**A Sportcsarnok és munkacsarnok esetében a beépítettség 80%.*