

**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelete
A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának
megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2021. június 9.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester

„1. melléklet

Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei

	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Terület- felhasználás	Övezet			Beépítési mód	Legkisebb telekagyság (m ²)	Beépítettség %	Építmény- magasság (m)
2		övezet	betűjele	sorszám				
3	Lf		K, T		K, O	900	30	4,5
4	Lke		K		K, SZ	700	30	6,0
5			R	1	O, K, SZ	700	30	6,0
6				2	O	900	30	6,0
7			T	1	SZ	900	30	6,0
8				2	T	5000	20	7,5
9		Lk		K	1	K, SZ	700	40
10				2	Z, O	400	60	6,0
11				3	K,Z	400	60	4,5
12			T		SZ	1000	40	7,5
13	Ln		K, R	1	SZ	1500	40	12,5
14			K	2	K	100	80	4,5
15			T		SZ	2000	30	10,5
16		g	K		K	500	60	7,5
17		gk	K		Z (K)	-	80	6,0
18			T		SZ, Z	-	80	6,0
19	Vt		K		K	1500	50	12,5
20			K	2	K	K	80	4,5
21			R	1	SZ	1500	50*	12,5
22				2	SZ	2000	30	9,5
23				3	Z	250	80	7,5
24				4	O	350	25	4,5
25	Vk		K		SZ	5000	35	12,5

26	Gksz		R	1	SZ	2000	35	9,0
27				2	SZ	600	35	9,0
28				3	SZ	2000	50	9,0
29				4	SZ	2000	50	12,5
30			T	1	SZ	1000	50	9,0
31				2	SZ	10000	50	9,0
32	Gi		K			600	35	9,0
33			R	1	SZ	1000	50	12,5
34				2	SZ	5000	50	12,5
35			T	1	SZ	4000	50	9,0
36				2	SZ	5000	50	12,5
37		Üü		K, T	1	K	5000	15
38			K	2	K	5000	15	6,5
39	e		T		SZ	900	30	6,5
40	Üh		K	1	K	K	20	6,0
41				2	K	600	20	6,0
42			T		SZ	500	20	6,0
43		e	T		SZ (K)	900	20	6,0
44	Ks				K	5000	20	10,5
45	Kh		K	1	SZ	5000	40	12,5
46			K	2	SZ	1000	20	6,5
47	Kk		K		SZ (K)	5000	40	12,5
48	Kf		K		SZ	5000	40	12,5
49	Ka		T		SZ	2000	20	4,5
50	Kbü		T		SZ	10000	40	9,0
51	Kr		T	1	SZ	20000	10	7,5

*A Sportcsarnok és munkacsarnok esetében a beépítettség 80%.

Övezet betűjele: K = kialakult, R = rekonstrukciós, T = tervezett

Az egyes teleknagysághoz megengedett legkisebb szélesség ^[1] , ^[2]					Az egyes beépítettségekhez tartozó legkisebb zöldterületi arány				
Telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)				Beépítettség %	Zöldfelületi arány (%) ^[3] ^[4]			
						lakó- és üdülő területen	gazdasági- és vegyes területen	különleges területen	
	Z	O	SZ	IKR	10	-	-	10	
100	8	-	-	-	15	70	-	-	
400	12	14	14	-	20	70	-	50 ^[5]	
600	16	16	16	16	30	55	-	-	
500		13	15	-	35	-	30	-	
700	18	18	18	18	40	45	25	50	
800	18	18	18	18	50	-	25	-	
900	18	18	18	18	60	20	-	-	
1000	20	20	20	20	80	0	-	-	
1500	-	20	20	-	100	0	-	-	
2000	-	-	30	-					
4000	-	-	30	-					
5000	-	-	50	-					

1. A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet szerinti csatolmánya helyébe a következő rendelkezés lép:

„SZ1_külterületi szabályozási terv (SZ1_külterületi szabályozási terv.pdf)”

2. A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZ2_belterületi szabályozási terv (SZ2_belterületi szabályozási terv_egyben.pdf)”

Általános indokolás

Komló Város Önkormányzat a Komló-Kökönyös és Zobákpusztva városrész közötti elkerülő út felújítására (Bétai elkerülő út) kapott támogatást követően, a beruházás megvalósításához szükséges szakmai előkészítést megkezdte.

Az Önkormányzat feladata a Bétai elkerülő út felújítással érintett területét érintően a rendezési tervvel való összhang megteremtése is. A szükséges rendezési terv módosításhoz Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2021. (I. 22.) számú határozatával kiemelt beruházási területté nyilvánította a Bétai elkerülő út fejlesztési területet, így a településrendezési terv módosítása vált szükségessé.