1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- övezethatár
- tervezett belterületi határ
- beültetési kötelezettség
- 30,00 tömedékelt bányaakna-terület be nem építhető része
- Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
- a telek (övezet) be nem építhető része
- országos mellékút
- egyéb helyi út
- megszüntető jel

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

Lf K	falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

Vk	központi vegyesterület
Vt	településközponti vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

Gi	egyéb ipari gazdasági terület
Gksz	kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület

1.2.4. Üdülőterület

Üü K	kialakult üdülőházas üdülőterület
Üü T	tervezett üdülőházas üdülőterület
Üh K	hétvégiházas üdülőterület
Üh T	tervezett hétvégiházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

Ks	különleges terület, sport

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.6. Közlekedési terület

Kö	közlekedési terület

1.2.7. Zöld terület

Z1	zöldterület,közpark (általános)
Z2	zöldterület,közpark (speciális)

1.2.8. Erdőterület

Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Ee	egészségügyi-turisztikai erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

Mke	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mák	korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
Mg	rét- és legelő mezőgazdasági terület

1.2.10. Különleges terület

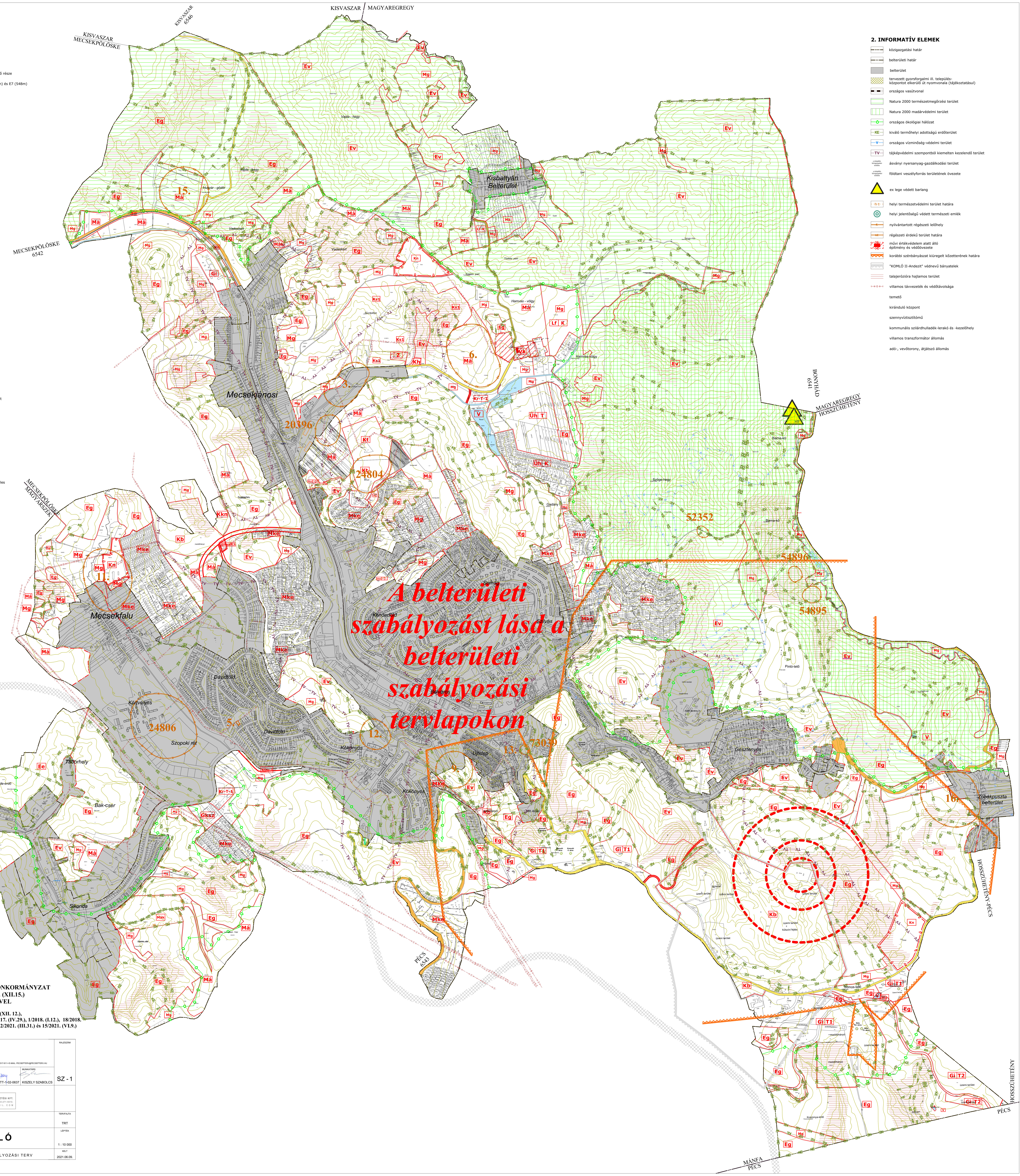
Ks1	különleges terület, sport
Kb	különleges terület, bányaterület
Kt	különleges terület, temető

1.2.11. Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület

1.2.12. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

KÉEK	kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles


KISVASZAR | MAGYAREGREGY
KISVASZAR 6546
KISVASZAR MECSEKPÖLÖSKE
MECSEKPÖLÖSKE 6542
MECSEKPÖLÖSKE MAGYARSZÉK
BONYHÁD 6541
MAGYAREGREGY HOSSZÚHETÉNY
HOSSZÚHETÉNY-PÉCS
HOSSZÚHETÉNY PÉCS
MÁNFA PÉCS
PÉCS 6543
MÁNFA MAGYARSZÉK
DOMBÓVÁR - 66 - PÉCS
M65 (SIÓFOK)
Kisbattyán Belterület
Mecsekjánosi
Mecsekfalu
Zobákpuszta belterület
A belterületi szabályozást lásd a belterületi szabályozási tervlapokon
15.
6.
3.
11.
5.
12.
13.
16.
20396
24804
52352
54896
54895
24806
73039

2. INFORMATÍV ELEMEK

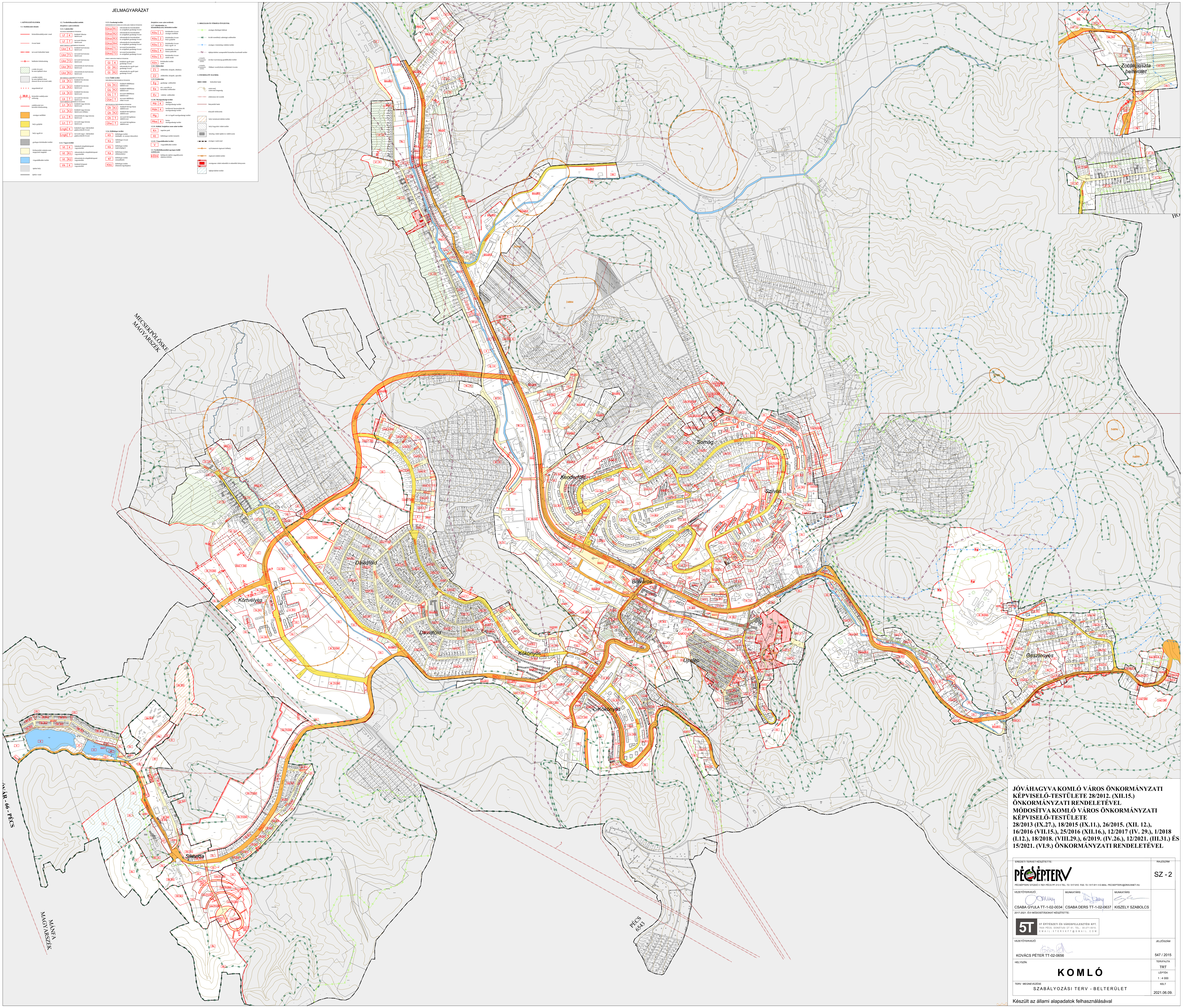
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterület
- tervezett gyorsforgalmi ill. településközpontot elkerülő út nyomvonala (tájékoztatásul)
- országos vasútvonal
- Natura 2000 természetmegőrzési terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- országos ökológiai hálózat
- KE kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- V országos vízminőség-védelmi terület
- TV tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- a település közigazgatási területe — ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- a település közigazgatási területe — földtani veszélyforrás területének övezete
- ex lege védett barlang
- h t helyi természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- RÉ régészeti érdekű terület határa
- Mi művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete
- korábbi szénbányászat kiüregelt kőzetterének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
- talajerózióra hajlamos terület
- E villamos távvezeték és védőtávolsága
- temető
- kiránduló központ
- szennyvíztisztítómű
- kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- villamos transzformátor állomás
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

28/2013 (IX.27.), 18/2015 (IX.11.), 26/2015. (XII. 12.), 16/2016. (VII.15.), 25/2016. (XII. 16.), 12/2017. (IV.29.), 1/2018. (I.12.), 18/2018. (VIII.29.), 6/2019. (IV.26.), 1/2021. (I.20.), 12/2021. (III.31.) és 15/2021. (VI.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TÁRSTERVEZŐK	EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE: PÉCSÉPTERV STÚDIÓ PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ¤ 7601 PÉCS PF 213 ¤ TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 ¤ E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU			RAJZSZÁM
	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS CSABA DERS TT-1-02-0637	MUNKATÁRS KISZELY SZABOLCS	SZ - 1
	2017-2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE: 5T 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. EMAIL:5TERVKFT@GMAIL.COM			
	VEZETŐ TERVEZŐ KOVÁCS PÉTER TT-02-0656			TERVFAJTA TRT
	HELYSZÍN: KOMLÓ			LÉPTÉK 1 : 10 000
	TERV MEGNEVEZÉSE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			KELT 2021.06.09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- közterületszabályozási vonal
- övezet határ
- tervezett belterületi határ
- beültetési kötelezettség
- a telek (övezet) be nem építhető része
- a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)
- megszüntető jel
- 30,0 közterület szabályozási szélesség
- szabályozási terv készítési kötelezettség
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- helyi egyéb út
- gyalogos közlekedési terület
- közhasználat számára nem megnyitott magánút
- vízgazdálkodási terület
- építési hely
- építési vonal

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Lf K	kialakult falusias lakóövezet
Lf T	tervezett falusias lakóövezet

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Lke K	kialakult kertvárosias lakóövezet
Lke T1	tervezett kertvárosias lakóövezet
Lke T2	tervezett kertvárosias lakóövezet
Lke R1	rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
Lke R2	rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Lk K1	kialakult kisvárosias lakóövezet
Lk K2	kialakult kisvárosias lakóövezet
Lk K3	kialakult kisvárosias lakóövezet
Lk T	tervezett kisvárosias lakóövezet

NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

Ln K1	kialakult nagyvárosias lakóövezet
Ln K2	kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)
Ln R	rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet
Ln T	tervezett nagyvárosias lakóövezet
Lngk K	kiakakult nagyv.lakóterületi gépkocsitároló övezet
Lngk T	tervezett nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet

1.2.2. Vegyes terület

Vt K	kiakakult településközponti vegyesterület
Vt R1	rekonstrukciós településközponti vegyesterület
Vt R2	rekonstrukciós településközponti vegyesterület
Vk K	kialakult központi vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓGAZD-I TERÜLET ÖVEZETEI

Gksz R1	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
Gksz R2	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
Gksz R3	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
Gksz R4	rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
Gksz T1	tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
Gksz T2	tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

Gi K	kialakult egyéb ipari gazdasági övezet
Gi R1	rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet
Gi R2	rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet

1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

Üü K1	kialakult üdülőházas üdülőövezet
Üü K2	kialakult üdülőházas üdülőövezet
Üü T	tervezett üdülőházas üdülőövezet
Üüe T	tervezett üdülőhelyi ellátó övezet

HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI

Üh K1	kialakult hétvégi házas üdülőövezet
Üh K2	kialakult hétvégiházas üdülőövezet
Üh T	tervezett hétvégiházas üdülőövezet
Ühe T	tervezett hétvégiházas üdülőövezet

1.2.6. Különleges terület

Kh	különleges terület (hulladék -és szennyvízkezelési)
Ks	különleges övezet (sport)
Kk	különleges terület (egészségügyi)
Ka	különleges terület (állatmenhely)
Kf	különleges terület (strandfürdő)
Kbü	különleges terület (büntetésvégrehajtási)

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.7. Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület

Köu 1	közlekedési övezet országos mellékút
Köu 2	közlekedési övezet helyi gyűjtőút
Köu 3	közlekedési övezet helyi egyéb út
Köu 4	közlekedési övezet fontos parkolók
Köu 5	közlekedési övezet sétáló utcák
Köv	közlekedési terület vasút

1.2.8. Zöldterület

Z1	zöldterület, közpark, általános
Z2	zöldterület, közpark, speciális

1.2.9. Erdőterület

Eg	gazdasági erdőterület
Ee	eü-i, szociális és turisztikai erdőterület
Ev	védelmi erdőterület

1.2.10. Mezőgazdasági terület

Má K	általános mezőgazdasági terület
Mák K	korlátozott hasznosítású ált. mezőgazdasági terület
Mg	rét- és legelő mezőgazdasági terület
Mke K	kertes mezőgazdasági terület

1.2.11. Különl. beépítésre nem szánt terület

Kn	napelem park
Kt	különleges terület (temető)

1.2.12. Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület

1.3. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

KÉEK	kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles

3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Ö	országos ökológiai hálózat
KE	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
V	országos vízminőség-védelmi terület
TV	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
a település közigazgatási területe	ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
a település közigazgatási területe	földtani veszélyforrás területének övezete

2. INFORMATÍV ELEMEK

- belterületi határ
- 220 szintvonal, szintvonal magasság
- E elektromos távvezeték
- bányatelek határ
- irányadó telekosztás
- helyi természetvédelmi terület
- helyi kegyeleti védett terület
- helyileg védett épület és védőövezete
- országos vasútvonal
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- RÉ régészeti érdekű terület
- MK országosan védett műemlék és műemléki környezete
- tájképvédelmi terület

JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
MÓDOSÍTVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2013 (IX.27.), 18/2015 (IX.11.), 26/2015. (XII. 12.), 16/2016 (VII.15.), 25/2016 (XII.16.), 12/2017 (IV. 29.), 1/2018 (I.12.), 18/2018. (VIII.29.), 6/2019. (IV.26.), 12/2021. (III.31.) ÉS 15/2021. (VI.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE:

PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ®

PÉCSÉPTERV STÚDIÓ ¤ 7601 PÉCS PF 213 ¤ TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 ¤ E-MAIL: PECSEPTERV@DRAVANET.HU

RAJZSZÁM: SZ - 2

VEZETŐTERVEZŐ	MUNKATÁRS	MUNKATÁRS
CSABA GYULA TT-1-02-0034	CSABA DERS TT-1-02-0637	KISZELY SZABOLCS

2017-2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE:

5T
5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL:5TERVKFT@GMAIL.COM

VEZETŐTERVEZŐ
KOVÁCS PÉTER TT-02-0656

JELZŐSZÁM: 547 / 2015

HELYSZÍN:

K O M L Ó

TERVFAJTA: TRT

LÉPTÉK: 1 : 4 000

TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

KELT: 2021.06.09.

Készült az állami alapadatok felhasználásával