1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- övezethatár
- tervezett belterületi határ
- beültetési kötelezettség
- tömedékelt bányaakna-terület be nem építhető része
- Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
- a telek (övezet) be nem építhető része
- országos mellékút
- egyéb helyi út
- megszüntető jel

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

- Lf K falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

- Vk központi vegyesterület
- Vt településközponti vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

- Gi egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület

1.2.4. Üdülőterület

- Üü K kialakult üdülőházas üdülőterület
- Üü T tervezett üdülőházas üdülőterület
- Üh K hétvégiházas üdülőterület
- Üh T tervezett hétvégiházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

- Ks különleges terület, sport

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.6. Közlekedési terület

- Kö közlekedési terület

1.2.7. Zöld terület

- Z1 zöldterület,közpark (általános)
- Z2 zöldterület,közpark (speciális)

1.2.8. Erdőterület

- Eg gazdasági célú erdőterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee egészségügyi-turisztikai erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

- Mke kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mák korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- Mg rét- és legelő mezőgazdasági terület

1.2.10. Különleges terület

- Ks1 különleges terület, sport
- Kb különleges terület, bányaterület
- Kt különleges terület, temető

1.2.11. Vízgazdálkodási terület

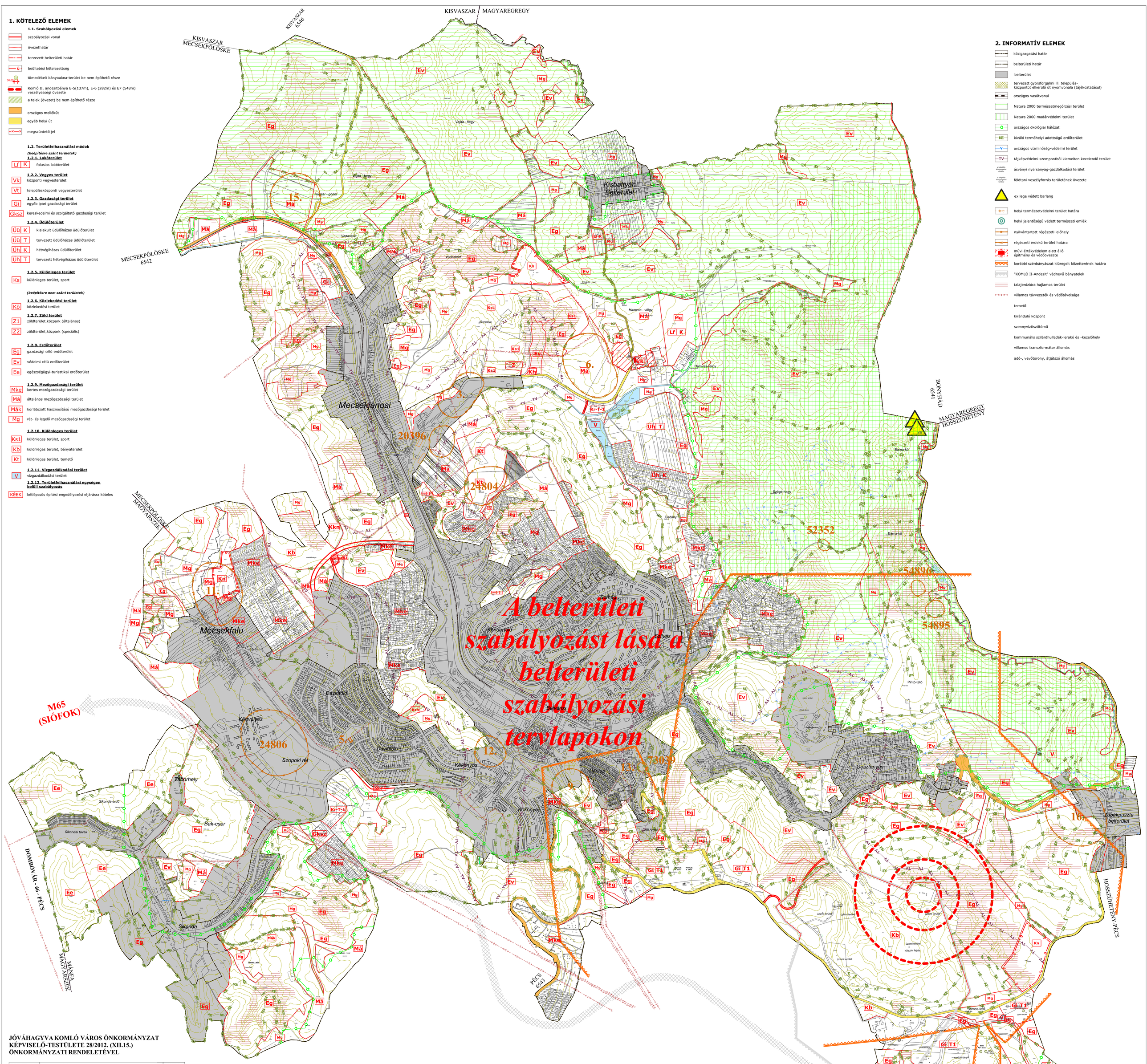
- V vízgazdálkodási terület

1.2.12. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

- KÉEK kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles

2. INFORMATÍV ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterület
- tervezett gyorsforgalmi ill. település-központot elkerülő út nyomvonala (tájékoztatásul)
- országos vasútvonal
- Natura 2000 természetmegőrzési terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- országos ökológiai hálózat
- KE kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- V országos vízminőség-védelmi terület
- TV tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- a település közigazgatási területe ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- a település közigazgatási területe földtani veszélyforrás területének övezete
- ex lege védett barlang
- helyi természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület határa
- művi értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete
- korábbi szénbányászat kiüregelt kőzetterének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
- talajerózióra hajlamos terület
- villamos távvezeték és védőtávolsága
- temető
- kiránduló központ
- szennyvíztisztítómű
- kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- villamos transzformátor állomás
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás



JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TÁRSTERVEZŐK	EREDETI TERVET KÉSZÍTETTE: PÉCSÉPTERV PÉCSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU		RAJZSZÁM
	VEZETŐTERVEZŐ: CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS: CSABA DERS TT-1-02-0637	MUNKATÁRS: KISZELY SZABOLCS SZ - 1
	2017-2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKAT KÉSZÍTETTE: 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7625 PÉCS, DONÁTUSI UT 81. TEL.: 30-271-5015. E-MAIL: STERVKFT@GMAIL.COM		
	VEZETŐ TERVEZŐ: KOVÁCS PÉTER TT-02-0656		TERVFAJTA: TRT
	HELYSZÍN: **KOMLÓ**		LÉPTÉK: 1 : 10 000
	TERV MEGNEVEZÉSE: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV		

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- szintszélességváltozási vonal
- övezet határ
- tervezett belterület határ
- beültetési kötelezettség
- a terület (övezet) be nem építhető részei
- a terület (telek) be nem építhető részeinek (beszoló levon tervezett utak)
- megszüntetett jel
- 30.0 kötemelési szabályozási szélesség
- szabályozási szint kötelező kötelezettség
- országos közlekedési terület
- helyi gyűjtőút
- helyi egyirányú út
- gyalogos közlekedési terület
- közlekedési célú közterületen kívüli magánút
- vízgyűjtőrendszer terület
- tájékozódási hely
- tájékozódási vonal

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- Lf K – Szabadon álló falusias lakóövezet
- Lf T – tervezett falusias lakóövezet

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- Lke K – kertvárosias lakóövezet szabadonálló
- Lke T1 – tervezett kertvárosias lakóövezet
- Lke T2 – tervezett kertvárosias lakóövezet
- Lke R1 – rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet
- Lke R2 – rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

SZÖVETKEZETI LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI

- Lk K1 – szabadonálló szövetkezeti lakóövezet
- Lk K2 – szabadonálló szövetkezeti lakóövezet
- Lk K3 – szabadonálló szövetkezeti lakóövezet
- Lk T – tervezett szövetkezeti lakóövezet

FALUSIAS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK ÖVEZETEI

- Ln K1 – szabadonálló mezőgazdasági lakóövezet
- Ln K2 – szabadonálló mezőgazdasági lakóövezet
- Ln R – rekonstrukciós mezőgazdasági lakóövezet
- Ln T – tervezett mezőgazdasági lakóövezet

LAKÓPARK ÖVEZETEI

- Lnpk K – szabadonálló lakóparkszerű lakóövezet
- Lnpk T – tervezett magas, önkormányzati lakóparkszerű lakóövezet

1.2.2. Vegyes terület

VÁROSIAS VEGYES ÖVEZETEK ÖVEZETEI

- Vt K – szabadon telepíthető kereskedelmi vegyesterület
- Vt R1 – rekonstrukciós telepíthető kereskedelmi vegyesterület
- Vt R2 – rekonstrukciós telepíthető kereskedelmi vegyesterület
- Vk K – szabadon telepíthető kisvegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

KISVÁROSI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Gksz R1 – rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz R2 – rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz R3 – rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz R4 – rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz T1 – tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz T2 – tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI

- Gi K – szabadon álló ipari gazdasági övezet
- Gi R1 – rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet
- Gi R2 – rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet

1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Üü K1 – szabadon üdülőházas üdülőövezet
- Üü K2 – szabadon üdülőházas üdülőövezet
- Üü T – tervezett üdülőházas üdülőövezet
- Üse T – tervezett üdülőházhoz tartozó szabadidőterület

ÜDÜLŐHELYI SZOLGÁLTATÓ ÖVEZETEK ÖVEZETEI

- Üh K1 – szabadon álló egyéb üdülőházas üdülőövezet
- Üh K2 – szabadon álló egyéb üdülőházas üdülőövezet
- Üh T – tervezett üdülőházas üdülőövezet
- Ühe T – tervezett üdülőházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

- Kh – különleges terület (halastó- sós-tanmedence-kikötő)
- Ks – különleges övezet (sport)
- Kt – különleges terület (temető)
- Ka – különleges terület (szennyvíztisztító)
- Kr – különleges terület (rekreációs)
- Kbu – különleges terület (bánya-ipartörténeti)

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.7. Közhasznú, közösségi szolgálat céljait szolgáló terület

- Közu 1 – közlekedési célú övezet szerepe megfelelő
- Közu 2 – közlekedési célú övezet helyi gyűjtőút
- Közu 3 – közlekedési célú övezet helyi egyéb út
- Közu 4 – közlekedési célú övezet futóa parkolók
- Közu 5 – közlekedési célú övezet egyéb utcák
- Közu – közlekedési terület (egyéb)

1.2.8. Zöldterület

- Z1 – zöldterület, kertpark, díszkert
- Z2 – zöldkertek, kertpark, sportcélú

1.2.9. Erdőterület

- Erg – gazdasági erdőterület
- Ere – erdő, turisztikai, és turisztikai szolgáltatási erdőterület
- Ev – védelmi erdőterület

1.2.10. Mezőgazdasági terület

- Má K – szántóföldi mezőgazdasági terület
- Mák K – kertkerszet burgonyatermő és mezőgazdasági terület
- Mg – rét- és legelő mezőgazdasági terület
- Mkg K – kertes mezőgazdasági terület

1.2.11. Közösségi szolgálat céljait szolgáló terület

- Kn – temetők parkja
- Kt – különleges terület (temető)

1.2.12. Vízgazdálkodási terület

- V – vízgazdálkodási terület

1.3. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

- KÉK – különleges építési és megszűnő építési hely

3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- országos ökológiai hálózat
- kiemelt térségi szerepkörű szőlőterület
- országos vízminőség-védelmi terület
- TV – tájkép-védelmet szolgáló/erdő kezelőnek kezelendő terület
- a szigetszerű erdőterület
- a szigetszerű erdőterület
- ÉÉ – ÉÉ – ÉÉ –