

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. § (6) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:)

„h) telek zöldfelületként megtartandó/ kialakítandó része.”

2. §

A HÉSZ 6. § (14) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telek a tervezett közterület alakítás miatt)

„c) Szabályozási vonallal kiszabályozott, szabályozási terv szerinti telekalakítás akkor is engedélyezhető és az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha az építési övezetre, övezetre előírt legkisebb telekméretnek nem felel meg.”

3. §

A HÉSZ 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Üh jelű terület azon övezeteiben, ahol az 1. mellékletben 6 m az építménymagasság, az épület utcafronti homlokzatának magassága nem lehet több 6,0 méternél.”

4. §

(1) A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló HÉSZ 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Z2 jelű speciális célú zöldterület a mecsekszalvai szabadidőpark, a sikondai tó szigetének területét, a Juhász Gyula utca és a Móricz Zsigmond utca által közre zárt, valamint a Nagy László

utca mentén található zöldterületet foglalja magában. E területen épület legfeljebb 5 %-os beépítettséggel, 4,5 méteres építménymagassággal helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 20. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Z2 jelű övezetben a Juhasz Gyula utca és a Móricz Zsigmond utca által közre zárt zöldterületen kilátótorony elhelyezhető, melynek építménymagassága maximum 30,0 méter lehet.”

5. §

A HÉSZ III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„28/E. Kb-K jelű különleges beépítésre nem szánt kemping területe

28/E. §

(1) Kb-K jelű övezetben szállás, vendéglátás, a szabadidő eltöltését szolgáló, rekreációs és sport rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(2) Kb-K jelű övezet telkein épület legfeljebb 2 % beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal és 4,5 m építménymagassággal létesíthető.”

6. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

A HÉSZ

a) 4. § (6) bekezdés g) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,

b) 6. § (14) bekezdés b) pontjában az „A” szövegrész helyébe az „A” szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Komló, 2023. március 8.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet az 5/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Beépítésre szánt területek övezeti paramétereinek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 5/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1 - SZ-2 Szabályozási tervek.pdf.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet Komló Város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítási eljárásában kerül módosításra, ahol 20 módosítási szándék okán az említett önkormányzati rendelet módosítása is szükségesség vált zöldfelületi tényezők, szabályozási vonallal érintett telkek telekalakításának szabálya, hétvégi házas területen homlokzatmagassági szabályok változása, zöldterületen létesítési szabályok, kilátótorony elhelyezés szabályainak megállapítása, különleges beépítésre nem szánt területek építési szabályainak módosítása, illetve a területfelhasználási egységek részletszabályiban bekövetkező változás kapcsán.