

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2023. május 10-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház bérleti díj megállapítása
2. 2023. évi programterv
3. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Kultúrház bérleti díj megállapítása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a rezsiköltségek emelkedése miatt a bérleti díjat úgy kell megállapítani, hogy se mi, se a bérlők ne járjunk rosszul. Eddig a bérleti díjban benne volt az elhasznált víz, áram és gáz díja is. Javasolja, hogy a jövőben legyen egy alap bérleti díj, ami csak a vízköltséget tartalmazza, az áram és gáz pedig a ténylegesen elhasznált mennyiségek alapján utólag kerüljön megfizetésre. Ez úgy oldható meg, hogy a bérlés előtt és után készül egy-egy fotó az órákról. Javasolja, hogy a nagyterem esetében a bérleti díj helybelieknek 12.000 Ft, nem helybelieknek 25.000 Ft, illetve lakodalom és szilveszter esetén egységesen 40.000 Ft legyen.

A presszó esetében az a javaslata, hogy helybelieknek 8.000 Ft, nem helybelieknek 15.000 Ft, illetve szilveszter esetén egységesen 18.000 Ft legyen a bérleti díj. Nem helybelieknek, a kultúrház és a helységei bérléséhez továbbra is Mecsekjánosiban lakó pártoló tag felelősségvállalása szükséges.

Fónai Erika jelezte, hogy lenne egy baráti társaság, aki folyamatosan bérelné a presszót, vállalnák a rendbetételét is.

Jurinovits Miklós válasza, hogy az alapkoncepció az volt, hogy a gyerekeket hozzák be a helyiségbe és mint egy kulturális központ működtetik azt a hétköznapokban.

Jégl Zoltán javasolta, hogy a baráti társaság kapja meg kedvezményesen, azzal a feltétellel, hogy ha bérlő jelentkezik, akkor átengedik neki a használatot.

Jurinovits Miklós válasza, hogy ezt még átbeszéli a baráti társasággal. Addig is kérte, hogy a javasolt bérleti díjakat a részönkormányzat fogadja el.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (V. 10.) MJRÖ. sz. határozat

1. A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat a kultúrház nagyterem és presszó 1 alkalomra szóló bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

NAGYTEREM	mecsekjánosi lakosoknak	nem mecsekjánosi lakosoknak
egész évben (kivéve szilveszter és lakodalom)	12.000 Ft	25.000 Ft
lakodalomra és szilveszterkor	40.000 Ft	

PRESSZÓ	mecsekjánosi lakosoknak	nem mecsekjánosi lakosoknak
egész évben (kivéve szilveszter és lakodalom)	8.000 Ft	15.000 Ft
szilveszterkor	18.000 Ft	

- A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség használatával járó áram- és gázdíjat, melyet bérlő utólag, a mérőórák leolvasása alapján köteles megfizetni.
- A részönkormányzat közösségi célú, kulturális rendezvény esetén térítésmentesen biztosítja az ingatlant.
- Nem helybeli lakos csak Mecsekjánosiban lakó pártoló személy felelősségvállalása mellett bérelheti a helyiségeket.
- A kultúrház bérbeadásából keletkező többletbevételt a dologi kiadások költségeire kívánja fordítani a részönkormányzat.
- A határozat 1. – 5. pontjai visszamenőleges hatállyal, 2023. 05.01. napján lépnek hatályba.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 25.
Felelős: Jurinovits Miklós

Jurinovits Miklós elmondta, hogy ebben az évben már volt 6 bérlés, amikor a bérlőkkel szóban úgy állapodott meg, hogy a bérleti díjat és a rezsiköltséget is utólag, a rezsizárak ismeretében fizetik meg. Ezeknél a bérlőknél nem történt mérőóra leolvasás a bérlés előtt és után, így rájuk az imént meghozott határozat nem alkalmazható. Az áram és gáz mérőórák az év során több alkalommal leolvasásra kerültek, mely alapján megállapítható, hogy egy bérleti időszak átlagfogyasztása: 4400 Ft áramdíj és 8600 Ft gázdíj. Ezek alapján javasolja, hogy ezeknél a bérlőknél 25.000 Ft egységes bérleti díjat állapítsanak meg (12.000 Ft bérleti díj + a két átlagfogyasztás összege).

Elmondta még, hogy a február 4-i bérbeadás során – a viharos erőjű szél miatt – nem volt áram, ezért javasolja, hogy ott a 4400 Ft áramdíjat ne számolják el, és így 20.600 Ft legyen abban az esetben a bérleti díj.

Kérte a jelenlévőket, hogy a javaslatait támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

2/2023. (V. 10.) MJRÖ. sz. határozat

1. A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat a kultúrház 2023. január 1. - 2023. április 30. között történt bérbeadásaira **25.000 Ft** bérleti díjat határoz meg.
2. A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat a kultúrház 2023. február 04-i bérbeadására – tekintettel arra, hogy aznap nem volt áramszolgáltatás – 20.600 Ft bérleti díjat határoz meg.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott bérleti díj tartalmazza a helyiség használatával járó víz- és csatornadíjat, áramdíjat, valamint gázdíjat.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Jurinovits Miklós

2. napirend: 2023. évi programterv

Fónai Erika elhozta az Egyesület idei programtervét.

Ennek alapján Jurinovits Miklós ismertette, hogy februárban a farsang már lezajlott.

Májusban, azaz hamarosan jön a Családi nap, amit az Iskola utcában a régi közösségi helyen tartanak. Elmondta, hogy a sátrakat, padokat és asztalokat a Városgondnokság leszállítja és felállíttatja a rendezvényre. Fónai Erika, az Egyesület képviselőjeként elmondta, hogy két ugrálóvárat szeretnének. Jurinovits Miklós javasolta, hogy a részönkormányzat 25.000 Ft-tal támogassa a rendezvényt és az egyik ugrálóvárat fizesse.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

3/2023. (V. 10.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2023. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 25.000 Ft-ot jóváhagy a májusi Családi napi rendezvényre ugrálóvár bérlésére.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Jurinovits Miklós

Fónai Erika folytatta a programok ismertetését és elmondta, hogy szeptemberben lesz a hagyományos szüreti bál, de azt még nem tudják, hogy lesz-e felvonulás is. Bál a kultúrházban lesz.

Októberre az idősek napját tervezik. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy tavaly nem volt rendezvény, hanem otthon készítettek meglepetés ajándékokat és azt elvitték az időseknek.

Jurinovits Miklós javasolta, hogy az idei programot a részönkormányzat támogassa 25.000 Ft-tal.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2023. (V. 10.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2023. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 25.000 Ft-ot jóváhagy az októberben megtartandó idősek napja rendezvény költségeire.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Jurinovits Miklós

Fónai Erika elmonda, hogy decemberre tervezik a Mikulást és a Szilveszteri bált. Ezek részleteit majd a későbbiekben beszéljük meg.

Jurinovits Miklós javasolta, hogy a részönkormányzat támogassa a Mikulásünnepség megszervezését 25.000 Ft-tal. Továbbá megemlítette, hogy akár csak a korábbi években, a gyerekeknek készülő mikulás csomagokat Ő fizeti saját költségén.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

5/2023. (V. 10.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy – a 2023. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 25.000 Ft-ot jóváhagy a decemberben megtartandó Mikulásünnepség költségeire.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Jurinovits Miklós

3. napirend: Egyebek

- Jurinovits Miklós az egyéb helyiség felújítással kapcsolatban elmondta, hogy reméli, hogy a munkálatok során lesz segítség. Az árajánlatok beszerzése folyamatban van.

- Jurinovits Miklós elmondta, hogy ezen a héten kellene a kaszálást végezni, de lehet, hogy az érkező rossz idő miatt elmarad. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy idén június-júliusig van a kaszáló vállalkozóval szerződése a városnak. Az a döntés született, hogy a Városgondnokság vesz fel kaszást és fűgyűjtőt és lesz egy vállalkozó, akitől az eszközöket bérlik és ő felügyeli majd a munkálatokat is. Így olcsóbb lesz a kaszálás. Lesznek részek, ahol rövidebbre lesz nyírva, de bizonyos részeken meg lesz hagyva hosszúra.
- Fónai Erika megemlítette, hogy a fordulóból a virágtartót elvitték lefesteni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető

