

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kisbattyán Településrészi Önkormányzat 2020. július 23-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő, igazoltan távol van 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Vízvezető árok karbantartási munkálatai
2. Kultúrház bérbeadása (igényfelmérés)
3. Kultúrház felújítási munkái
4. Rendezvények
5. Mecsekjánosi puszta út problémái
6. Egyebek

## **1. napirend: Vízvezető árok karbantartási munkálatai**

Jurinovits Miklós megkérdezte, hogy kell-e a lenti árkot tisztítani?

Grünwald Balázs válasza, hogy őszig várjanak vele. Ennek kapcsán elmondta, hogy Jonatántól átfolyik a trágyalé a szemközti 2 házhoz, valószínű, hogy ígérete ellenére ezt a problémát ő nem fogja megoldani.

Jurinovits Miklós azt javasolta, hogy ősszel, ha úgyis jön a gép a nagy árok miatt, akkor – ha addig a Jonatán tényleg nem csinálja meg – megkéri őket, hogy ott is csinálják meg az árkot.

Grünwald Balázs kérte, hogy meg kellene nézetni az állattartási rendeletet, hogy milyen távolságok vannak előírva, mert van egy fűrt kút is a területen.

## **2. napirend: Kultúrház bérbeadása (igényfelmérés)**

Jurinovits Miklós megkérdezte, hogy lenne-e igény a kultúrház bérletére.

Grünwald Balázs elmondta, hogy ő nem tud róla, hogy bérelni akarták volna, Mihályi Aranka viszont azt mondta, hogy arra már volt példa, hogy falubeliek egy családi rendezvény során itt terítették meg.

Jurinovits Miklós tájékoztatást adott arról, hogy Mecsekfalun és Mecsekjánosiban úgy adják ki a kultúrházat, hogy a helyi lakos kedvezményes árat fizet. Elmondta továbbá, hogy Mecsekfalun probléma volt a bérlők hangoskodása miatt, ezért módosították a bérbeadás feltételeit. Falun kívüli csak úgy veheti bérbe, ha egy helyi, mintegy pártfogóként veszi bérbe helyette. Így a szerződést kötő kötődik a településhez, de hatással tud lenni a tényleges bérlőre is.

Jelenlévők tisztázták a működés feltételeit, valamint megbízták a gondnoki teendők ellátásával Grünwald Balázst. A bérleti díjat az alábbiak szerint határozták meg:

időszak	nem kisbattyáni lakosoknak	kisbattyáni lakosoknak
nyári időszakban, fűtés nélkül	12.000,- Ft	ingyenes
téli időszakban, fűtéssel	20.000,- Ft	8.000,- Ft

Jurinovits Miklós kérte a tagokat, hogy a bérleti díjról, és a bérbeadás feltételeiről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

#### 5/2020. (VII.23.) KBRÖ. sz. határozat

1. A Kisbattyán Településrészi Önkormányzat a kultúrház 1 alkalomra szóló bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

időszak	nem kisbattyáni lakosoknak	kisbattyáni lakosoknak
nyári időszakban, fűtés nélkül	12.000 ,- Ft	ingyenes
téli időszakban, fűtéssel	20.000 ,- Ft	8.000,- Ft

2. A részönkormányzat közösségi célú, kulturális rendezvény esetén térítésmentesen biztosítja az ingatlant.
3. A kisbattyáni kultúrházat csak kisbattyáni lakos veheti bérbe, ha saját részre, akkor az 1. pontban megállapított csökkentett bérleti díjért, míg ha településrészen kívül lakó részére (pártfogóként), akkor a normál bérleti díjért.
4. A bérleti szerződésbe kerüljön be az alábbi két bekezdés:

**„Bérlő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a bérlemény használatával összefüggő, a környezet lakosságát zavaró zajhatás ne keletkezzen, így különösen gondoskodnia kell arról, hogy 22 óra után a bérlemény ablakai csukva legyenek, az udvaron pedig hangoskodás ne történjen.**