

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat 2016. február 23-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpa Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma: 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház bérbeadása
2. 2016. évi programok egyeztetése
3. Egyebek

1. napirend: Kultúrház bérbeadása

Tamás Norbert elmondta, hogy készítettek egy új bérleti szerződés tervezetet, aminek melléklete lenne egy helységeleltár. Terveik szerint Szilárd Antalné látná el a kultúrház gondnoki teendőit, térítési díj nélkül. A gondnok végezné bérbeadás esetén az átadás-átvételt. Továbbá a gondnok feladata lenne a téli víztelenítés lebonyolítása, valamint az ingatlan heti ellenőrzése és az elvégzendő feladatok jelzése a RÖNK képviselők felé. Fontosnak tartanak a kultúrházban lévő bojler és vízmelegítő, valamint a gázkonvektorok ellenőrzését, javítását, mivel ezek az eszközök használhatatlanok, balesetveszélyesek.

Terveik szerint külön kerülne megállapításra a bérleti díj összege és külön az elhasznált gázmennyiség értéke. Valamint kaució befizetését is tervezik, amit a bérlő azonnal visszakapna a bérlet végén, illetve leltárhiány, rongálás esetén a kár megállapításáig és rendezéséig a bérbeadónál maradna.

Schalpa Anett elmondta, hogy a számlázással és kaucióval kapcsolatos kérdéseket az Önkormányzattal egyeztetni kell. Ígéretet tett, hogy a szerződés tervezetét megnézi a hivatal jogászaival.

Elmondta, hogy az alábbi szervezetek számára bérleti díj mentességet kíván biztosítani: Mecsekfalúért Alapítvány, Mecsekfalui Egyházközség és természetesen a Részönkormányzat.

Tamás Norbert felvette azt a lehetőséget, hogy a helyi lakosok legyenek jogosultak 50 %-os bérleti díj kedvezményre.

2. napirend: 2016. évi programok egyeztetése

Schalpha Anett elmondta, hogy a falunap idén július 23-án lesz. Már csak erre a napra tudott zenekart szerezni, ezért nincs lehetőség arra, hogy a búcsúval együtt legyen a falunap. Az esemény szervezéséhez kéri a tagok segítségét. Nagyjából az eddigiek szerint tervezi a programokat. A részleteket majd az esemény közeledtekor megbeszéljük.

A karácsonyi hangverseny december 17-én lesz, a lehetséges fellépőkkel még nem vette fel a kapcsolatot.

3. Egyebek

- Schalpha Anett megköszönte a tagoknak a faluról készített és részére megküldött állapotfelmérést. A tagok elmondták, hogy Horel Orsolyával, a Városgondnokság képviselőjével is körbejárták a falut, sőt, amit lehetett már meg is oldottak.
- Schalpha Anett tájékoztatást adott, hogy van egy pályázat, amit most vizsgálnak, hogy beadhatják-e a kultúrházra, mivel falvakra szól. A pályázattól függetlenül meg kellene oldani a kultúrház hátsó beázásának megszüntetését. A Városgondnokság képviselője ígéretet tett egy árajánlat beszerzésére.
- Schalpha Anett elmondta, hogy mivel Vidolovics Béla már nem vállalja az egyházi temető kaszálását, így azt a jövőben ő fogja kaszáltatni. Arra kéri a tagokat, hogy jelezzék neki, amikor szükséges a munkálatok elvégzése.
- Pelyhe András jelezte, hogy a 30-32 házszámok között a víz egy darabig csőben folyik, utána szabadon. Valahogy meg kellene oldani, hogy a vizet bevezessék a patakba. A probléma az, hogy magánterületen van. El kellene érni, hogy az illető beengedje a munkásokat, hogy kialakítsák az árkot. Schalpha Anett ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a Városgondnokság tájékoztatása szerint a családi házak előtt a lakó feladata a terület, árkok tisztítása.
- Problémaként merült fel, hogy a pincesor egyik ingatlanjának bérlője a patak partjára törmeléket helyezett el, hogy parkolóhelyet alakítson ki. Schalpha Anett elmondta, hogy magánterületen nem avatkozhatnak bele ebbe, amennyiben viszont ezzel a patakot, illetve annak medrét károsítja a bérlő, akkor mindenképpen jelezni kell az illetékeseknek.

Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.


Schalpha Anett
elnök




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető