

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat 2016. április 13-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és a meghívottakat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott 2 képviselő nem jelent meg a mai ülésen.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Vagyongazdálkodás
2. Mecsek-Völgység-Hegyhát Egyesületből kilépés
3. Temető karbantartása
4. Egyebek

1. napirend: Vagyongazdálkodás

Schalpha Anett felkérte Aladics Zoltán pénzügyi irodavezetőt, hogy a vagyongazdálkodással kapcsolatban tartson egy tájékoztatót.

Aladics Zoltán elmondta, hogy hallotta, hogy felvetődött pár, gazdálkodást érintő kérdés, pl. a bérbeadás. A részönkormányzat nem önálló gazdálkodó szervezeti egység, a települési önkormányzat része, olyan, mint egy bizottság. Van valamilyen szintű gazdálkodási kerete. Az önkormányzat rendeleteit, szabályzatait kell alkalmazniuk. Ezek közül a legfontosabb a kötelezettségvállalási szabályzat. Az önkormányzatnál a polgármester hatásköre a kötelezettségvállalás, amit átruházott a részönkormányzat elnökére. Ez tovább már nem ruházható. Kizárólag tartós távollét esetén dönthetnek úgy, hogy a helyettes lehessen a kötelezettségvállaló. A szakmai teljesítés igazoló is az elnök. Ez elvileg továbbruházható lenne az elnök által, de véleménye szerint itt nincs olyan mennyiségű kiadás, hogy ez indokolt legyen. A számlák érvényesítését és az utalványozást a hivatal megfelelő számviteli végzettséggel és gyakorlattal rendelkező dolgozói végzik. Ezért minden dokumentumnak be kell a hivatalba futnia az „esemény” előtt és után is. A bizonylatok előállítását is itt történik, egy integrált rendszerben. A pénzkezelési szabályzat szerint a házipénztár a hivatalban van, ami hétfőn és szerdán van nyitva. Kiadásra szükség esetén az elnök előleget vehet fel, amivel 8 napon belül el kell számolnia. A bevételt is ide kell befizetni, amit a kiadott bizonylaton szedtek be. A részönkormányzatok az önkormányzattól működési támogatást kapnak, ami karbantartásra, rezsi fizetésére használható fel, fejlesztésre (pl. eszközökre beruházás) nem. Fejlesztést akkor végezhet, ha valahonnan kifejezetten fejlesztési célú támogatást kap. Az ingatlan és tartozékai, berendezése az önkormányzat tulajdonában van.

nak, a részönkormányzat csak kezeli. Ezért minden esetben, amikor fejlesztésre, esetleges javításra van szükség, a Városüzemeltetési Irodával kell felvenni a kapcsolatot. A bérbeadásokra az önkormányzatnak van egy külön rendelete, ami értelemszerűen szintén vonatkozik a részönkormányzatokra is. A rendelet havi díjat határoz meg, a részönkormányzatok pedig eseti bérbeadást végeznek, így jellemzően egyedi döntések alapján adják ki a helyiségeiket.

Aladics Úr elmondja, hogy hallotta, hogy azt is tervezik, hogy a helyi lakosok kedvezményes díjért kapják meg a helyiséget. Ezzel kapcsolatban tájékoztat, hogy ha magánszemély ingyen kapja meg az ingatlant, az támogatásnak minősül, adózni kell utána. Minimum az önköltséget és a rezsit be kellene szedni.

A részönkormányzat dönthet úgy, hogy közösségi célú, kulturális rendezvény esetén térítésmentes a használat, akár még rezsi fizetése nélkül is.

A pontos bérleti díj megállapításához önköltséget kellene számolni. A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján tényleges önköltséget nem tudunk számolni. Ha most elkezdik 1 évig vezetni a tényleges használatot: mikor, mennyi időre, hány fő részére, milyen jellegű használatra volt kiadva, akkor jövőre már tudunk ilyen adatot adni.

Mink Ernő megkérdezte, hogy miért kívánnak a falubelieknek kedvezményt adni?

Tamás Norbert válaszolt, hogy mivel annak idején a szülei építették. Természetesen a költségeket mindenkien egyformán kell viselnie. Azt szeretnék, ha kontrolláltan lenne kiadva, hogy az épület állaga ne romoljon.

Aladics Zoltán elmondta, hogy mindent le lehet papírozni. Fő szabályként az elnök az aláíró. Kérdés, hogy a részönkormányzat akar-e megbízási díjat fizetni egy gondnoknak.

Tamás Norbert elmondta, hogy ha a feltételek adottak, akkor egy falubeli vállalja ingyen is vagy minimális díjért. Ő végezhetné a mérőállások leolvasását is bérbeadás előtt és után.

Aladics Zoltán elmondja, hogy ugyan lehetőség van a rezsi tekintetében előre, mint függő bevétel pénztárba történő befizetésére, de a fogyasztás tényleges elszámolása nem egyszerű. Szerdán a bérlő befizetné a kauciót, a hétvégi esemény előtt és után is le kellene olvasni a mérőórákat. A pénzügyi elszámolás akkor történhet meg, amikor mi megkapjuk az adott időszakra szóló számlát a szolgáltatóktól. Csak azt tudjuk kiszámolni, amit már mi is kifizettünk. Így hónapokig lenne bent a letét.

Tamás Norbert kérte, hogy akkor keressünk egy másik számolást, ami alapján el tudunk számolni.

Aladics Úr elmondja, hogy eddig is a bérleti díjba volt kalkulálva a rezsiköltség.

Tamás Norbert szerint legegyszerűbb lenne egy téli és egy nyári bérleti díj meghatározása.

Aladics Zoltánnak is az a véleménye, hogy most határozzanak meg egy árat. Közben lehet vezetni a tényleges használatot, ami alapján később ki lehetne számolni egy átlagos fogyasztást. Ősszel vissza lehet térni a bérleti díj ügyére, addigra az alap fogyasztás már ismert lesz, ekkor hozzá kell adni a fűtés miatt pl. 10 ezer forintot.

Schalpha Anett javaslatot kért a tagoktól a bérleti díjra.

Tamás Norbert elmondta, hogy decemberben egy rendezvény előtt és után felírta a gázóra állását, ami alapján számolva kb. 4000 Ft/nap a gázköltség.

Schalpha Anett elmondta, hogy kérnie kell a konvektorok javítását, cseréjét a Városüzemeltetési irodától. Ez hosszú idő. Ha ez a gondnok feltétele, akkor így nem fogja vállalni. Ha részönkormányzati tag vállalná, akkor megállapodás nélkül is végezhetné a gondnoki feladatokat, de külsősként le kellene papírozni. Ez most nem fog menni.

Bérleti díjként a javaslata: nyárra 15.000,- Ft, télre 20.000,- Ft. Azt is javasolta, hogy most ne hozzanak erről határozatot, mert szeretné, ha a tanácskozási jogú tagok is véleményét mondanának.

2. napirend: Mecsek-Völgység-Hegyhát Egyesületből kilépés

Schalpha Anett elmondta, hogy Mecsekfalu már régóta tagja volt az egyesületnek, és amikor ő lett mindhárom (Mecsekfalu, Kisbattyán és Mecsekjánosi) részönkormányzat vezetője, akkor a másik két településrészrel is belépett. Mecsekfalun az egyesületen keresztül pályáztak a szabadidőpark felújítására. Tavalyelőtt született egy döntés, hogy csak falvak pályázhatnak, ezzel a Komlóhoz tartozó településrészeket kizárták a pályázati körből. Így feleslegesnek tartja, hogy továbbra is tagjai maradjanak az egyesületnek.

Kéri a résztvevőket, hogy a kilépési szándékot támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal egyhangúan egyetértett a javaslattal és meghozta az alábbi határozatot:

1/2016. (IV. 13.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat úgy döntött, hogy kilép a Mecsek-Völgység-Hegyhát Egyesületből (Kárász, Petőfi S. u. 21.).

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről az Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: 2016. április 25.

Felelős: Schalpha Anett

3. Temető karbantartása

Schalpha Anett elmondta, hogy Imre atya megkereste, hogy segítsünk a temetőnél a bozótirtásban, fakivágásban, hogy az egyház új drótkerítést tudjon húzni. A főkertész megígérte a fakivágást és új csemetéket is a ravatalozóhoz. Kérte a tagokat, hogy a kerítéshúzásban segítsenek.

Tamás Norbert válaszolt, hogy társadalmi munka keretében elvégzik.

4. Egyebek

- Schalpha Anett elmondta, hogy ezen túl az ülések mindig itt lesznek az önkormányzat épületében megtartva. Ez egyrészt kényelmesebb, mint a kultúrházban, hiszen téli időszakban nem kell külön befűteni, másrészt szükség lehet szakértők meghívására az önkormányzattól.
- Schalpha Anett elmondta, hogy a részönkormányzat tagjai kiplakátolták, hogy társadalmi munkában pár dolgot el kívánnak végezni a faluban. Kérte, hogy legközelebb előre egyeztessenek, mert van az elvégzendők között, amit nem is lehetne elvégezni.
- Schalpha Anett kérte a tagokat, hogy a július 23-i falunap fellépőin gondolkodjanak.
- Schalpha Anett tájékoztatást adott, hogy pénteken a PTE hallgatók felméri a komlói kulturális létesítményeket, így a mecsekfalui kultúrházat is. Valószínűleg terveket is készítenek a hasznosításra.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.



Schalpha Anett
elnök



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető

