

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalui Kultúrházban 2018. november 7-én

Tárgy: Közmeghallgatás

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat, valamint a közmeghallgatáson megjelenteket, továbbá külön köszöntötte Polics József polgármestert és dr. Vaskó Ernő jegyzőt. Elmondta, hogy a közmeghallgatás tartása törvényben előírt feladat.

Megköszönte a részönkormányzat tagjainak a munkáját, és elmondta, hogy a jövőben is számít rájuk. Továbbá megköszönte Szilárd Nusinak azt, hogy a kultúrház gondnoki teendőit ellátja, ezzel terhet véve le a részönkormányzat tagjairól.

Néhány szóban tájékoztatta a jelenlévőket a részönkormányzat 2018. évi pénzügyi helyzetéről, miszerint kb. 700 ezer Ft-ból gazdálkodhattak idén, ami további kb. 250 ezer Ft-tal nőtt a kultúrház bérbeadásából származó bevétellel. Az összegnek egy részét a kultúrház fenntartására, rezsire költötték.

Továbbá folyamatban van a kultúrház fűtésének karbantartása, melyre szintén nagyobb összeg felhasználását szavazta meg a részönkormányzat.

A közeljövő tervei között szerepel a buszmegállónál egy térkövezett parkoló kialakítása és a kultúrház hátsó falának a vakolása, hogy minél jobb állapotban tartsák az épületet.

Ezt követően Schalpha Anett átadta a szót Polics József polgármesternek.

Polics József szeretettel köszöntötte a jelenlévőket.

Elmondta, hogy sűrű napok vannak mögöttünk és előttünk is. A városban sok helyütt történt és történik valami. A pénzt a pályázatokhoz kapcsolódó önrész köti le. Több milliárd forintról van szó, nem engedhetjük meg, hogy az önrész hiánya miatt ne valósuljon meg egy pályázatból finanszírozható beruházás. Ezek a munkák lekötik az energiát és a szabad forrásokat is.

Külön megköszönte a részönkormányzat tagjainak munkáját. Segítségükkel néhány helyen padka-, út- és árokrendezés valósult meg.

Bízik benne, hogy a közmeghallgatás előtt tartott egyeztetésen (buszmegálló parkoló és kultúrház hátsó fal ügyében) megbeszéltek is hamarosan megvalósulnak.

Azt nem tudja megígérni, hogy a buszmegálló szegélyezését az új aszfaltburkolat fogja követni.

Sokat tudna a városban folyó munkálatokról beszélni, de azt javasolja, hogy inkább a jelenlévők kérdezzenek majd.

De előtte átadta a szót dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyzőnek.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy van egy 2014-es kormányrendelet, ami kimondja, hogy minden közterülethez meg kell határozni közterületjelleg is. A rendeletben egy hosszú jegyzék van, amiből választani kell. Címnyilvántartásban, bankoknál, szolgáltatóknál is gond lehet, ha nincs szabályos cím. De az is gondot okoz, ha pl. egy új építést követően új címet akarnak létrehozni, erre már nincs lehetőség közterületjelleg nélkül. A jegyzőnek kell megtennie ezt a módosítást, de ezt nyilván nem akarja a lakók véleménye nélkül. Ha nem csak a közterületjelleg elnevezés kerülne be újként a címbe, hanem új utcaneveket is adnának, akkor – azon kívül, hogy több új nevet is ki kellene találni – a házszámozás is változna, ezért ezt nem javasolja. A részönkormányzat tárgyalta a kérdést, és a **Komló, Mecsekfalu völgy** elnevezést javasolták.

Ezt követően felolvasta a rendelet mellékletében felsorolt közterület jellegeket.

Kérdése, hogy van-e valakinek javaslata ezzel kapcsolatban.

Egy felszólaló az „utca” közterületjellegét javasolta.

Vaskó Ernő elmondta, hogy ez azért nem célszerű, mert csak 1 betű eltérés lenne a Mecsekfalui utcától, könnyen összekeverhető lenne.

Páll Lajos véleménye, hogy lehetne úgy, ahogy Jánosiban van a Komló, Mecsekjánosi Fő utca.

Schalpha Anett válasza, hogy itt nem egy utca van, ezért a Fő utca elnevezést nem javasolja.

Egy lakó kérdése, hogy ki viseli a változással járó költségeket?

Vaskó Ernő válasza, hogy a lakcímkártyát az okmányiroda ingyenesen cseréli és postán kiküldi, a régi kártyákat utólag le kell adni. A nyugdíjfolyósítót, adóhivatalt, bankokat, szolgáltatókat hivatalból tájékoztatják a változásról. De például egy cégnyilvántartási változást mindenkinek magának kell intézni. Ha a név és a házszám nem változik, csak egy közterületjelleg jön hozzá pluszként, akkor valószínű, hogy sehol sem jelent nagy gondot a változás, míg ha az utca neve és a számozás is változna, akkor sokkal többet kellene bejelenteni, táblákat kellene változtatni.

Kérdése, hogy így el tudják-e fogadni a javaslatban szereplő „völgy” jelleg.

Schalpha Anett kérte, hogy ezt az itt lévők szavazással erősítsék meg.

A jelenlévők – 5 tartózkodással – támogatták azt, hogy a településrészen lévő ingatlanok a jövőben a Komló, Mecsekfalu völgy címet viseljék.

Ezt követően a kérdéseknek adott helyt.

Szilárd Antal a kutak bejelentésére kérdezett.

Vaskó Ernő válasza, hogy a jelenlegi szabály szerint december 31-ig kell engedélyt kérni minden kútra vagy pedig be kell temetni. Ennek a szabályos dokumentációja 100-200 ezer forint körüli. Az a baj, hogy a rétegvizes kutakat is be kell jelenteni. Tervezik a határidő meghosszabbítását, talán időközben a szabályozás is megváltozik, és a rétegvizes kutakat kiveszik a bejelentési kötelezettség alól.

Egy felszólaló kérdése, hogy mi a különbség a téli és a nyári szemétszállítás között, csak az, hogy egyszeri illetve kétszeri az elszállítás? Lehetne-e télen is a kétszeri elszállítást kérni?

Polics József válasza, hogy a gyakoriságot az önkormányzati rendelet szabályozza, a rendelet megalkotásakor a többség kérte, hogy így legyen. Nyáron mindenképpen kétszer kell szállítani az ÁNTSZ előírásai szerint. A szállítás díja a gyakoriságnak megfelelően változik. Ha a lakók többsége szeretné, meg lehetne változtatni a téli szállítás gyakoriságát, természetesen ez a díj növekedésével is járna. *(A jelenlévők ekkor egyértelműen jelezték, hogy nem kívánnak változtatni az eddigi gyakorlaton.)* Amennyiben a felszólalónak a jelen állapot nem felel meg, a Dél-Komnál kezdeményezhet szerződésmódosítást, nagyobb vagy több szemétszállító edényre.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tavalyi szolgáltató váltás óta senki nem kapott számlát. A számlázási rendszerrel, illetve az adatok átadásával van a probléma. Az ígéretek szerint az év végén kiküldik az elmaradt csekkeket.

Vetró Mihályné elmondta, hogy a szomszédos mezőgazdasági területre járók tönkretették előttük az utat, a beton szét van törve, le van süllyedve. Félti az autóját. Ők hiába kímélik az utat, még a kukát is kiviszik, hogy a kukásautónak ne kelljen bejönni.

Elmondta továbbá, hogy a járda folytatása már egy rézsű, fél, hogy a kerítése elindul ezen a rézsűn. Megcsinálnák, de támfal elemeket szeretnének.

Polics József válasza, hogy megnézik, hogy merre lehetne elterelni a forgalmat, de sajnos a tiltótábla nem fogja megállítani őket. Egyet tud ígérni, hogy anyagokban, támfal elemekben segítenek.

Vaskó Ernő is azt mondta, hogy most nem tud ezzel kapcsolatban nyilatkozni, előbb meg kell nézni, hogy hova lehet elterelni az útról a forgalmat, le lehet-e zárni. Perelni csak akkor lehetne, ha bizonyítani tudnánk.

Pelyhe András több problémát sorolt fel:

- út probléma a 40-es és a 25-ös házszámoknál,
- közvilágítás több helyen,
- vízelvezetés megoldása több helyen.

Ezen kívül még egy kérése is lenne: van egy szép pincesoruk, jó lenne, ha ott lenne víz és villany is.

Polics József válasza, hogy ez az összes dolog – a pincesor kivételével – már ismert.

A városban sokat költenek a közvilágításra: elkészült a régi hőszolgáltatónál, a bányász parkban, a kökönyösi lépcsősornál, ezen kívül több helyen egyedi lámpákat is kiraktak.

Ennyi utat az utóbbi időben nem újítottak fel, de ennél többet nem tudnak, nem tudják utolérni magukat.

A jövő évi költségvetés összeállítása nagyon nehéz lesz, épp a sok önrész miatt.

A kérése, hogy ahogy eddig összefogtak, a kisebb dolgokat továbbra is oldják meg.

Lakók részéről javaslatként hangzott el, hogy több helyre zsákutca táblát kellene kiakasztani.

Halász Jenő felhívta a figyelmet, hogy a sárrázó megbillent előttük. Megköszönte a részönkormányzatnak, hogy tavasszal foglalkoztak a vízkár ügyével. A hivatalt is megkereste ez ügyben, azonban tőlük még választ sem kapott, kérdezi, hogy számíthat-e rá. Az Öreghegyről lefolyó víz okoz problémát neki, ami rongálja a házát.

Vaskó Ernő elnézést kért, hogy nem válaszoltak, ő a levelet nem látta, kollégái pedig nagyon leterheltek a sok pályázat miatt.

Polics József elmondta, hogy a felszíni vizek elvezetéséről gondoskodtak, meg kell nézni hogy pontosan miről van szó.

Kérdésként hangozott el, hogy nem jöhetne-e több busz a faluba? Páll Lajos hozzáfűzte, hogy az ígéret az volt, hogy a 16:30-as busz megszűnik és lesz 11:30-as.

Polics József válasza, hogy a menetrendváltás több éve volt. De ha ezt a változást szeretnék, megoldható, hiszen ez kilométerben nem jelent változást, egyeztet a VOLÁN-nal.

Páll Lajos kérdése, hogy az ülés előtt megtekintett két helyszín problémája hogy lesz megoldva.

Polics József elmondta, hogy a buszmegállót kitolják egy peronrésszel és egy gyephézagot parkoló lesz körívben kialakítva. A klub északi fala potyog lefelé a szomszédba, balesetveszélyes. A csatorna meg lett csinálva, a fal kiszáradt. Hőszigetelést kellene rárakni, azt bevakolni. Erre várnak most árajánlatokat.

Páll Lajos emlékeztette Polgármester Urat, hogy annak idején a kultúrház feliratának kicserélését is megígérték, most nincs semmilyen felirat. Régen egy festett felirat volt.

Polics József válasza, hogy keres egy festőt.

Szilárd Antalné jelezte, hogy a kultúrházban a presszó részen feljött a parketta, kiállnak a szögek, balesetveszélyes.

Polics József válasza, hogy a közmeghallgatás után megnézi.

Schalpa Anett elmondta, hogy a részönkormányzat sokat foglalkozik a kultúrházzal. Legutóbbi ülésen döntöttek arról, hogy helyiségenként legyen felújítva. Első lépés a konyhán lévő ajtó cseréje vagy befalazása.

Pelyhe András véleménye, hogy a legégetőbb feladat, hogy a vizet elvezessék, hogy ne folyjon be az ajtón.

Tamás Norbert beszámolt arról, hogy vannak olyan terveik, hogy a gyertyagyújtást áthozzák ide a kultúrház udvarába és az épületbe.

Pelyhe András ezzel kapcsolatban elmondta, hogy fát és talpat kapnának. Hidegben be lehet jönni melegedni. A régi helyen az illemhely a probléma, mivel több órát vannak ott, itt viszont ez is megoldott lenne.

Szilárd Antalné elmondta, hogy a kultúrház bérbeadásakor eleinte felírta, hogy ki mennyi gázt fogyasztott. Nem egyforma a fogyasztás, de nincs különbségtétel köztük, ezen kellene változtatni. Olyan szerződés kellene, hogy az elfogyasztott gázt fizetessük meg.

Schalpha Anett elmondta, hogy ennek kivitelezése pénzügyileg nem egyszerű. Úgy néz ki, hogy a bérbeadásból származó bevétel fedezi a kultúrház rezsi kiadásait, de esetleg egy díjemelésen el lehet gondolkodni.

Tekintettel arra, hogy a közmeghallgatáshoz kapcsolódóan további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Schalpha Anett megköszönte a részvételt, a jelenlévőket meghívta a karácsonyi gyertyagyújtásra, majd a közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető