

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat 2019. augusztus 15-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kalamár József ingatlanvásárlási kérelme
2. Egyebek

1. napirend: Kalamár József ingatlanvásárlási kérelme

Schalpha Anett elmondta, hogy Kalamár József szeretné megszerezni a Mecsekfalú határában lévő 1635 hrsz-ú 1677 m² nagyságú, 1636 hrsz-ú 3216 m² nagyságú és 1638 hrsz-ú 391 m² nagyságú (összesen 5284 m²) belterületi beépítetlen területeket.

Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a kért területrészt kertes mezőgazdasági terület (Mke) övezetbe sorolja.

A három ingatlan közül az 1636 hrsz-t jelenleg haszonbérbe adással hasznosítja az önkormányzat. A szerződés értelmében értékesítés esetén az önkormányzat azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondhatja a haszonbérletet.

Tamás Norbert elmondta, hogy az értékesítéssel kapcsolatban felmérték a falú lakosságának a véleményét. Mivel az ingatlanokat korábban többen is szerették volna megvásárolni a falú lakói közül, ezért az értékesítés ellen nincs kifogásuk, de azt javasolják, hogy az ingatlanokat ne közvetlenül a kérelmezőnek értékesítse az önkormányzat, hanem liciten kerüljenek értékesítésre (külön-külön).

Mivel a részönkormányzatnak véleményezési joga van a területén lévő ingatlan hasznosítása esetén, ezért kéri a tagokat, hogy az ügyben hozzanak határozatot.

A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

5/2019. (VIII. 15.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat megtárgyalta Kalamár József ingatlanvásárlási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A részönkormányzat a 1635, 1636 és 1638 hrsz-ú ingatlanok kérelmező részére történő értékesítését nem támogatja.
2. A részönkormányzat javaslata, hogy az előző pontban felsorolt ingatlanok liciteljárás keretében (egyenként) kerüljenek értékesítésre.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: Schalpha Anett

Tamás Norbert elmondta, hogy van még egy ingatlan, amit véleménye szerint ki kellene írni licitre. A pincesor szépen rendezett, minden ingatlannak megvan a gazdája. De a 1650 hrsz évek óta gondozatlan. A tulajdonos az önkormányzat, van bérelője is, de ő nem használja, nem tartja rendben. Úgy gondolja, hogy erre az ingatlanra is lenne vevő.

Schalpha Anett a javaslatot elfogadta és kérte a részönkormányzatot, hogy ebben az ügyben is hozzanak határozatot.

A részönkormányzat egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

6/2019. (VIII. 15.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat úgy döntött, hogy javasolja Komló Város Önkormányzatának, hogy a Mecsekfalu területén lévő, tulajdonában álló 1650 hrsz-ú ingatlant értékesítse licit eljárás keretében.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 25.

Felelős: Schalpha Anett

2. napirend: Egyebek

- Tamás Norbert a buszmegálló felújítás kapcsán kérte, hogy kapjanak egy konténert. A „körfogalom” belső területét kell kőmentesíteni, utána lehet majd földdel feltölteni és füvesíteni. Elmondta továbbá, hogy az ígérekkel ellentétben a munkálatok elvégzésével megbízott munkagép nem tolt le a padkát, és hátul az út se lett megcsinálva.
- Az ülésbe Himer Zoltán telefonon keresztül kapcsolódott be, aki arra a problémára hívta fel a figyelmet, hogy az esőzések követően a patak karbantartásra szorulna. Schalpha Anett elmondta, hogy a vis maior pályázat keretében erre a célra nyertek, de csak októberben tudnak nekiállni a munkáknak.
- Himer Zoltán jelezte, hogy a tejház és sarok közötti fák balesetveszélyesek, ki kellene vágni őket. Schalpha Anett válasza, hogy ezt a főkertésszel kell megbeszélni.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető