

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat 2020. július 14-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jégl Zoltán, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és meghívottként Szilárd Antalt, a Mecsekfaluért Alapítvány elnökét.

Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház bérbeadása, felülvizsgálat
2. Ez évi további programok
3. Kultúrház felújítása
4. Egyebek

1. napirend: Kultúrház bérbeadása, felülvizsgálat

Jégl Zoltán elmondta, hogy a Mecsekfaluért Alapítvány elnökét azért hívta meg, mert úgy tudta, hogy az alapítvány érintett lehet a bérbeadásban.

Elmondta, hogy az utóbbi időben felpörgött a bérbeadás, volt olyan hétvége, amikor kétszer is kivették. Több esetben probléma volt a hangoskodás miatt. Kérte a Hivatalt, hogy segítsenek, hogy mit lehetne ebben az ügyben tenni.

Elmondta, hogy 2010 előtt csak saját rendezvények voltak, illetve helybelieknek lett kiadva. Ez a rendszer később megváltozott, de a problémák miatt beszélni kell erről.

Kérdezte Jegyző Urat, hogy lehetne-e kauciót bevezetni, de a részönkormányzatnak erre pénzügyileg nincs lehetősége, ezért felmerült, hogy adják át a kultúrház kezelői jogát az alapítványnak, ők tudnának kauciót szedni a nem várható költségek fedezésére.

Felolvasta azt az új pontot, amit Jegyző Úr javasolt a szerződésbe:

„Bérlő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a bérlemény használatával összefüggő, a környék lakosságát zavaró zajhatás ne keletkezzen, így különösen gondoskodnia kell arról, hogy 22 óra után a bérlemény ablakai csukva legyenek, az udvaron pedig hangoskodás ne történjen.

Amennyiben az e bekezdésben foglaltak megszegése miatt rendőrségi intézkedésre kerül sor, úgy Bérlő köteles Bérbeadó részére a bérleti díj összegének megfelelő kötbért fizetni.”

Kérdése, hogy milyen konkrét eseteket hallottak a hangoskodással kapcsolatban?

Szilárd Anikó a szemben lakó véleményét tolmácsolta, hogy nem örül annak, hogy rendszeresen ki van adva a kultúr, pláne, hogy hetente kétszer is.

Tamár Norbert véleménye, hogy korábban is ki volt adva, ha nem is ilyen gyakran. A kaució tényleg jó lenne. A szerződés új pontjában szereplő utólagos fizetési kötelezettség nem tudja, mennyire lenne jó. Ezért is látná jónak az alapítványnak történő átadást.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy ha kikerül a kezelés a részönkormányzattól, akkor elveszik az a pénz, amit kifejezetten a kultúrra állapítanak meg.

Jégl Zoltán hozzáfűzte, hogy minden részönkormányzat kap 200 eFt-ot, továbbá Mecsekfalu kap a kultúrház működtetésére kb. 165 eFt-ot a rezsire és 330 eFt-ot fenntartásra – ez utóbbit idén visszavonta a polgármester a veszélyhelyzet miatt, de tervezik az elvont pénzek egy részének visszaállítását.

Kérdése, hogy szükség van-e a bérbeadásra, ekkor ugyan lesz bevétel, de kellemetlenség is. Mi van, ha a szomszéd jelzésére kijön a rendőrség, pedig lehet, hogy nem is voltak annyira hangosak, ezt senki nem tudja mérni. Ha a rendbontás miatt kiadjuk a csekket, vajon befizetik-e, hogy tudjuk behajtani?

Tamás Norbert véleménye, hogy a legnagyobb baj, hogy nincs felelős, nincs gondnok. Ha a gondnoki dolgot nem oldjuk meg, nem lesz rend. Pontosabban kell meghatározni a dolgokat, meg kell nézni, hogy az alapítvány mire tud pályázni.

Szilárd Antal elmondta, hogy az alapítványban átbeszélték, nem vállalják a kezelést. Az alapítvány a falu kulturális életének a javítására jött létre, de ez nekik is „nagy falat” lenne. Továbbra is támogatják, de a működtetést nem vállalják.

Jurinovits Miklós javaslata, hogy kellene keresni egy gondnokot, akár a két falunak (Mecsekfalu és Mecsekjánosi) közösen, mivel ez nem egy napi 24 órás állás.

Szilárd Antal kérdése, hogy a közmunkásokkal nem lehetne-e megoldani?

Tamás Norbert kérdése ezzel kapcsolatban, hogy és a közmunkás ide fog jönni kétszer reggel és kétszer este egy hétvégén?

Jurinovits Miklós elmondta, hogy kevés a közmunkás, és legtöbb nem is lenne erre alkalmas. Mindenképpen a faluból kellene valaki.

Jégl Zoltán elmondta, hogy ha fizetünk valakinek, plusz fizetjük a járulékot utána, akkor a bérleti díj bevétel már el is fogyott. Akkor érdemes-e kiadni, ha még a szomszédokat is zavarja?

Szilárd Anikó javaslata, hogy csak mecsekfalui lakosoknak lehessen kiadni.

Ezt Jurinovits Miklós is támogatja, mivel itt mindenki ismeri egymást, így probléma esetén be lehet hozzá kopogtatni. Nem helybéli pedig csak úgy vehesse ki, hogy egy helyi vállalat érte felelősséget.

Jégl Zoltán elmondta, hogy itt még mindig az a kérdés, hogy ki lesz a gondnok, ki adja, illetve veszi át a helyiséget.

Jurinovits Miklós válasza, hogy a „pártfogó” vállalja a felelősséget, ő nézi meg, hogy rendben hagyták-e a kultúrt. Javaslat, hogy ezt a rendszert meg kell próbálni, ha nem működik, újra kell tárgyalni és még mindig fel lehet függeszteni a bérbeadást. Ki kell szórólapozni a faluban, hogy megváltozott a kultúrház bérbeadási rendje, egyelőre próba jelleggel.

Jégl Zoltán jelezte, hogy ez így a részéről rendben van. Kérte, hogy készüljön el a szórólap. Majd kérte, hogy erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

3/2020. (VII. 14.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalui Településrészi Önkormányzat megtárgyalta a kultúrház bérbeadását és az alábbiak szerint határozott:

- 1. A mecsekfalui kultúrházat csak mecsekfalui lakos veheti bérbe, ha saját részre, akkor a korábbi 1/2020. (I.15.) MFRÖ számú határozatban megállapított csökkentett bérleti díjért, míg ha településrészen kívül lakó részére (pártfogóként), akkor a normál bérleti díjért.**
- 2. A bérleti szerződés egészüljön ki az alábbi két bekezdéssel:**

„Bérlő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a bérlemény használatával összefüggő, a környék lakosságát zavaró zajhatás ne keletkezzen, így különösen gondoskodnia kell arról, hogy 22 óra után a bérlemény ablakai csukva legyenek, az udvaron pedig hangoskodás ne történjen.

Amennyiben az e bekezdésben foglaltak megszegése miatt rendőrségi intézkedésre kerül sor, úgy Bérlő köteles Bérbeadó részére a bérleti díj összegének megfelelő kötbért fizetni.”

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 25.

Felelős: Jégl Zoltán

2. napirend: Ez évi további programok

Jégl Zoltán elmondta, hogy kellenek a rendezvények, amik a közösséget összetartják. Az alábbi rendezvényeket javasolja még ebben az évben:

- őszi lecsófőző program
- októberben az idősek vendéglátása a kultúrházban
- decemberben Mikulás

- december 23-án a karácsonyi templomi hangverseny és a gyertyagyújtás.

3. Kultúrház felújítása

Jégl Zoltán elmondta, hogy elsőként a padló javítását kell megcsinálni. Az anyagokat megvennék, és társadalmi munkában csinálnák meg. Fontos még a külső ajtó, ahol a vízelvezetést kell megoldani.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy lehetőség van a városi felújítási alapra is pályázni. Továbbá, ha az alapítvány kezelné a kultúrházat, ők is tudnának pályázni.

Tamás Norbert véleménye, hogy meg kell nézni, hogy az alapítvány mire tud pályázni.

Jégl Zoltán javasolta, hogy a bérbeadásból származó bevételt a kultúrház karbantartására fordítsák. Illetve ha az önkormányzat által biztosított rezsi keret nem elegendő, akkor ebből kell pótolni, de a maradék mindenképpen menjen a karbantartásra.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy van még egy lehetőség, a Városgondnokság. Tőlük pár dolgot – pl. cement, sóder – lehet kérni. Meg kell nézni, hogy mi az anyagigény, ők meg tudják mondani, hogy mi az, amit tudnak adni.

Jégl Zoltán kérte, hogy az előbb elhangzott javaslatáról hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2020. (VII. 14.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalvi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a kultúrház bérbeadásából keletkező többletbevételt a „közüzemi díjak” előirányzat szükséges mértékű pótlására illetve a kultúrház karbantartására kívánja fordítani a részönkormányzat.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 25.

Felelős: Jégl Zoltán

4. napirend: Egyebek

Jégl Zoltán a rendezvényterület kapcsán elmondta, hogy egyeztettek a szomszédos terület tulajdonosaival, Brücknerékkal. Nyitottak voltak arra, hogy átalakítsák a kerítést, hogy alkalmanként több területet használhasson a falu. Meg kell tudni, hogy mit szeretne a falu. Az ott lévő színpad is nagyon rossz állapotú, alámosta az eső. A terület

mérete a mobil kerítéssel megoldható, de a területrendezés miatt problémás. Egy adott időszakra folyamatosan (március-október) kellene átadnia a területet.

Himer Zoltán elmondta, hogy használat esetén is sok a probléma, nincs elzárva a víz, szét van fagyva a WC.

Tamás Norbert véleménye, hogy tartsanak egy falugyűlést, ahol a falu lakói elmondják ezzel kapcsolatban a véleményüket.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy ha kéri a falu a területet használatra, akkor a közöségnek is tenni kell érte.

Tamás Norbert véleménye, hogy a falunak arra az állapotra van szüksége, ami még az elkerítés előtt ott volt.

Himer Zoltán javaslata, hogy a kultúrház és udvara területe elég nagy, meg kell nézni, hogy itt mit lehet csinálni, főleg a szabadidő parkba beleölni a pénzt.

Jégl Zoltán véleménye, hogy meg kell nézni, mit kell tenni a parkban: WC-t megjavítani, fűvet lenyírni, a régi WC-ket el kellene szállítani, a színpad alatti részt be kell zúzalékolni. Szerinte a falugyűlést ebben az ügyben nem kéne erőltetni, ha megkérdezzük a lakókat, lehet, hogy az a véleményük, hogy nem kell, de ha megszervezzük a programokat, úgyis odajönnek. Elmondta, hogy régen is volt felelős, aki elzárta a vizet, télen víztelenített, lekapcsolta a villanyt.

Végül a részönkormányzat tagjai úgy döntöttek, hogy használhatóvá teszik a szabadidőparkot.

Jégl Zoltán elmondta, hogy a kultúrház szomszédja engedélyt kért az udvarukban végzendő munkálatokra. Ennek során az utat tönkretették, a gázolajat kifolyatták a hátsó kerítés egy részét kidöntötték. Ígéret van a javításokra. Ezekre figyelni kell, hogy a helyreállítások megtörténjenek.

Tamás Norbert kérdése, hogy az udvaron kidőlt fát nem lehetne-e a Városgondnoksággal összevágatni.

Jurinovits Miklós válasza, hogy valakinek már megígérték, hogy kijönnek a fákat lenyírni, mert beárnyékolja a veteményest. Össze kell hangolni a két munkát.

Himer Zoltán elmondta, hogy van több fa is, amit fel kellene nyírni, mert a közvilágítást vagy a KRESZ-táblát eltakarja.

Jégl Zoltán elmondta, hogy a körforgalomnál is helyreállítást kell végezni, Polgármester Úr is kint volt megnézni.

Itt fönt, a kultúrral szemközti részen 3 autónak parkolót szeretnének, ott is kell fákat kívágni.

Ezekkel a kérdésekkel is kell majd foglalkozni.

Jégl Zoltán kérdése, hogy hirdessük-e idén, vagy hagyjuk jövőre, hogy aki szeretné maga előtt az árkot vagy járdát megcsinálni, annak anyagot adunk.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a rendeletek szerint a járda és árok takarítását mindenkinek magának kell megoldani, de a felújítás az önkormányzat dolga lenne. Erre ember nincs, ezért találták ezt ki, hogy az anyagot adják annak, aki vállalja a munkát.

Tamás Norbert véleménye, hogy hirdessék meg.

Jégl Zoltán elmondta, hogy Relu atya megkereste a kaszálással kapcsolatban. Tájékoztatta, hogy már háromszor le lett kaszálva a falu is, a temető is.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy ha jól tudja, idén még nincsenek is aláírva a szerződések a vállalkozókkal.

Jurinovits Miklós tájékoztatta a többieket, hogy Komlón többször felmerült a dögkút kérdése. Jelenleg Mecsekjánosiban az ebtelep területén van ideiglenesen.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jégl Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető