

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat 2022. március 28-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jégl Zoltán, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és meghívottként Szilárd Antalt, a Mecsekfaluért Alapítvány elnökét, több helybeli gazdát és a rendszeres programszervezőket.

Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Földutak Mecsekfaluban és környékén
2. Beszámoló a részönkormányzat pénzügyi helyzetéről
3. 2022. évi várható rendezvények
4. Kultúrház felújítási tervek
5. Tervezett munkák a faluban
6. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Földutak Mecsekfaluban és környékén

Jégl Zoltán elmondta, hogy több helyi gazdálkodó jelezte, hogy rendbe kellene tenni az utak kérdését. Több területet nem tudnak megközelíteni, ami régebben nem volt probléma.

Egyik ilyen út itt a kultúrház mellett a pincesorai út. Térkép és tulajdoni lap alapján ez egy hivatalos út, és nincs olyan, hogy valaki lezárja vagy bekeríti.

A másik út: Körtevényesből sokan jártak a pölöskei tóhoz. 2 út is volt, most mindkettő le van kerítve villanypáasztorral. A hivatalos út a kertek végéig van, ott vége. Hogy ez mennyire jó, azt nem tudni, de ezzel nincs mit tenni, mivel a lezárt területek magánterületek.

A temetői úttal kifelé nincs probléma.

A templom mellett fölfelé, ott is vége az utolsó háznál a hivatalos útnak. Utána fel van szántva a terület.

A „börtönös” területnél lévő útnál ugyanez a helyzet, az utolsó háznál vége a hivatalos útnak, utána fel van szántva.

A megjelent gazdák elmondták, hogy ez így problémás, évtizedek óta ezeken az utakon jártak át.

Végül hosszas vita után az a döntés született, hogy javasolják az önkormányzatnak, hogy a templom melletti út szolgalmi joggal történő meghosszabbítását vizsgálja felül. Az út utáni terület, ami fel van szántva, az az önkormányzat tulajdona, így ott megoldható lenne egy szolgalmi jogos út kijelölése, amivel a gerince is fel lehet jutni.

Kérte a tagokat, hogy a megbeszéléteket támogassák, és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal, és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

1/2022. (III. 28.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy felkéri Komló Város Önkormányzatát, hogy vizsgálja meg, hogy az 1945/13 hrsz.-ú közterületen az 1569 hrsz.-ú út folytatásaként szolgalmi joggal biztosítható-e az átjárás a Körtevényesi városrész feletti földútra.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 5.

Felelős: Jégl Zoltán

Kálmán Ferenc több problémát is jelzett egyéb utakkal kapcsolatban:

- A 8067 hrsz.-ú út egy részét teljesen benőtte a bozótos, kéri, hogy az önkormányzat intézkedjen a kitisztításáról.
- A 8053 hrsz.-ú ingatlan kerítése kijebb van, belóg az útra.
- A 8031 hrsz.-ú ingatlannál a tulajdonos úgy ültette a fát, hogy nagyon kint van, nem tud géppel elmenni ott.

Jégl Zoltán kérte, hogy ezekről a problémákról az önkormányzat tájékoztassa a Városgondnokságot.

2. Beszámoló a részönkormányzat pénzügyi helyzetéről

Jégl Zoltán elmondta, hogy az előző évi pénzmaradvány 632.788 Ft. Idén összesen 1.398.292 Ft-ból tudnak gazdálkodni. Ebből már költöttek, mert volt egy dugulás, ami 25 ezer Ft-ba került, ezt a részönkormányzatnak kellett kifizetni. Felújításra 611.764 Ft van, illetve a bérleti díj bevételek is ezt az összeget növelik majd.

Az összeg felhasználásáról a 4. napirendben lesz szó.

Működésre, rendezvényekre kb. 700 ezer Ft-ot tudnak felhasználni, melyről a 3. napirendnél lesz szó.

A részönkormányzat egyhangúan elfogadta a pénzügyi beszámolót.

3. napirend: 2022. évi várható rendezvények

Jégl Zoltán köszöntötte dr. László Bettinát és Jéhn Diánát, akik Szilárd Anikóékkal szokták szervezni a helyi programokat.

Elmondta, hogy a részönkormányzatnak van lehetősége a programok támogatásához. De ehhez az kell egyrészt, hogy az mindenkinek szóljon. Ne a facebook csoportban

legyen meghirdetve, hanem legyen szórólapozva. Másrészt mindig előre beszéljenek a dologról, mert utólag nem tudnak finanszírozni.

Az utóbbi időben szervezett halloween, mikulás és farsang nagyon jól sikerültek.

A jelenlévők erre az évre az alábbi programokat tervezték, a felsorolt támogatási összegekkel:

- április 10.	Húsvéti játszóház	50 eFt
- május 29.	Gyermeknap a szabadidőparkban	50 eFt
	(Az Alapítvány fizeti a légvárat, ami 25 eFt és még 25 eFt-ot ad)	
- június 24.	Szent Iván éj - ide mindenki visz valamit	
- július 2.	Búcsú, ami egyben falunap is – szabadidőparkban	100 eFt
	(Az Alapítvány fizeti a légvárat, ami 25 eFt és még 25 eFt-ot ad)	
- szeptember 17.	Lecsófőző verseny	50 eFt
	(Az Alapítvány is ad 50 eFt-ot)	
- október 31.	Halloween	25 eFt
- december 10.	Mikulás	25 eFt
- december 3.	Fenyőfa díszítés	
- december 23.	Karácsony (templomban és körforgalomnál)	50 eFt
	(Az Alapítvány is ad 50 eFt támogatást)	

Kérte a tagokat, hogy a programtervet és a javasolt összegeket támogassák, és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal, és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (III. 28.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalvi Településrészi Önkormányzat egyhangúan elfogadta a 2022. évi programtervet, egyúttal a részönkormányzat úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetéséből összesen bruttó 350.000 Ft összeget jóváhagy a rendezvények kiadásaira az alábbi bontás szerint:

- április 10.	Húsvéti játszóház	50 eFt
- május 29.	Gyermeknap	50 eFt
- július 2.	Búcsú, ami egyben falunap is	100 eFt
- szeptember 17.	Lecsófőző verseny	50 eFt
- október 31.	Halloween	25 eFt
- december 10.	Mikulás	25 eFt
- december 23.	Karácsony	50 eFt

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 5.

Felelős: Jégl Zoltán

4. napirend: Kultúrház felújítási tervek

Jégl Zoltán elmondta, hogy a legnagyobb probléma a padozattal van. 600 ezer Ft-ból már lehet kezdeni valamit, de egy nagyobb átalakításhoz komolyabb pályázati pénz kell. A kérdés, hogy mi az, amit társadalmi munkában is vállalni tudnak.

Ami a legfontosabb: külső vízelvezetés megoldása a további beázások megakadályozására, nagyteremben az ajtófélfá javítása és az ajtó üvegezése, a nagyterem melletti helyiség újraparkettázása. Úgy gondolja, hogy ezeket kellene megcsinálni, és a nagyterem festését. Az épület nem a Városgondnokság kezelésében van, ezért a munkálatokat az önkormányzatnak kell bejelenteni,

Próbáljuk meg végiggondolni, hogy ki mit tud elvégezni társadalmi munkában.

Szilárd Anikó javaslata, hogy a színpaddal is kell kezdeni valamit, vagy felújítani, vagy lebontani.

Jurinovits Miklós megjegyezte, hogy a területi képviselőknek van egy kerete, 1 millió Ft, de nem területenként, hanem összesen, ráadásul ez beruházásra nem költhető el. Továbbá a Városgondnokság költségvetése is nagyon szerény ebben az évben, így sok segítségre tőlük sem lehet számítani.

Végül a részönkormányzat egyhangúan úgy döntött, hogy az ajtófélfá javításával, ajtó üvegezésével, társadalmi munkában a nagyterem melletti helyiség szigetelésével, laminált parkettázásával kezdik el, és ha lesz pénz, akkor folytatják.

Tamás Norbert javaslata, hogy első lépésben fel kell mérni, szakember mondja meg, hogy mit hogyan kell megcsinálni, mennyibe kerül.

Szilárd Antal jelezte, hogy az Alapítvány is tud adni támogatást.

5. napirend: Tervezett munkák a faluban

Jégl Zoltán a napirend keretében az alábbi problémákat ismertette:

- Elmondta, hogy 2 éve kért árajánlatot a Páll Lajos féle parkolóhoz a Városgondnokságtól, de még nem kapott választ. Annyi történt, hogy a fák ki lettek vágva.
- A szabadidőpark tárcsázása, füvesítése nem történt meg. Szól a Városgondnokságnak, hogy be kell üzemelni a vízrendszert.
- Több fát bejelöltek kivágásra, csak 1-2 fa vágása történt meg.
- A patakparton már irtották a bozótost, de folyamatosan újra nő. Jéhn Diána is jelezte, hogy náluk (Mecsekfalú völgy 15.) is probléma van, még patkányok is vannak a bozótban.
- A faültetést egyeztetni kell a főkertésszel.
- A Városgondnokság tájékoztatása szerint idén nem lesz virág és virágföld.
- Van egy szakasz a pataknál, ami még nincs kitakarítva, ezt szeretné elvégeztetni.
- Korábban volt olyan, hogy felajánlottunk anyagot annak, aki árkot vagy járdát akart felújítani. Most ezt nem meri, mert nem tudja, hogy van-e rá keret.

6. napirend: Egyebek

- A napirend keretében Jégl Zoltán arról adott tájékoztatást, hogy a jegyzőtől kért állásfoglalást, hogy mikor lehet égetni. Áprilisban lehet 10-15 óra között.
- Jelenlévők megbeszélték, hogy a falugyűlés tervezett időpontja május 13-án 18 óra.
- Jégl Zoltán elmondta, hogy a bérlések során problémaként merült fel, hogy a bérleti szerződés nem a tényleges használó nevére, hanem a Mecsekfaluban lakó, úgynevezett felelősségvállaló nevére szól. Ennél fogva a számlát is ő kapja, holott a tényleges használónak kellene kapnia.

Jégl Zoltán javaslata, hogy a bérleti szerződés módosításra kerüljön a fenti elvek szerint. Kéri a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (III. 28.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Kultúrház bérleti szerződése módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- a bérlő és a tényleges használó ugyanaz legyen,
- a helybeli lakos felelősségvállalóként szerepeljen a szerződésben.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2022. április 5.

Felelős: Jégl Zoltán elnök

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jégl Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető