

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat 2022. május 5-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jégl Zoltán, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat és meghívottként az egyik rendszeres programszervezőt.

Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrház felújítása
2. Virágosítás
3. Gyereknap
4. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Kultúrház felújítása

Jégl Zoltán elmondta, hogy volt egy megbízatása, hogy járjon utána, hogy a felújítás kapcsán mi mennyibe kerülne. Volt itt a kultúrban egy vállalkozóval. Kb. 350-380 ezer Ft lenne az ajtó cseréje. De ilyen feltételekkel nem tudja garantálni, hogy pár év után nem megy tönkre a nedvesedés miatt. Az a véleménye, hogy egy ablakostól is kellene árajánlatot kérni az ajtó cseréjére. Jurinovits Miklós vállalta, hogy ezt intézi.

A belső helyiség kb. 20 m², nem kell dupla szigetelés az aljára. A padozat javításra kb. 120-130 ezer Ft az anyagköltség és 100 ezer Ft a munkadíj.

Kérdés, hogy mi kerüljön rá, nagy kopásállóságú laminált padló, ami kb. 120 ezer Ft, vagy hidegburkolat, ami kb. 400 ezer Ft lenne (100 ezer Ft a lerakás plusz az anyagköltség).

A bontást a részönkormányzatnak kellene elvégeznie.

Az ajtó üvegezése 30 ezer Ft.

Ezzel gyakorlatilag el is fogyott a 650 ezer Ft, ami a felújításra van.

Festeni is kellene.

Augusztus 13-ra terveznek ide lakodalmat, addigra végezni kellene.

Szilárd Anikó felvetette, hogy a bejárat melletti kis helyiséget is jó lenne felújítani. Mivel az egy zárható helyiség, oda be lehetne pakolni a rendezvényeken megmaradt, még felhasználható dolgokat, kellékeket.

Jégl Zoltán álláspontja, hogy jó lenne tudni, hogy ki, mit tudna vállalni. El kell dönteni, hogy mi legyen.

Szilárd Anikó kérdése, hogy nem a külső vízelvezetéssel kellene kezdeni? Jégl Zoltán válasza, hogy az ezzel az ingatlanrészszel nincs összefüggésben, az a hátsó részt áztatja, itt a pince felől jön a nedvesedés.

Végül a részönkormányzat tagjai abban állapodtak meg, hogy „még mennek pár kört” mielőtt belekezdenek a felújításba.

Jégl Zoltán végül megjegyezte, hogy átnézték a leltárt, van jó pár dolog, amit le lehetne selejtezni.

2. Virágosítás

Jégl Zoltán elmondta, hogy a helybeliek közül többen jelezték, hogy szeretnének virágot a kultúrházhoz és a temető feljáróhoz. Kb. 10 ezer Ft-os tétel lenne a virág és a föld vásárlása.

Kérte a tagokat, hogy a javasolt összeget támogassák, és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

4/2022. (V. 5.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetéséből bruttó 10.000 Ft összeget jóváhagy a virágosítás kiadásaira (virág és virágföld vásárlás).

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Jégl Zoltán

3. napirend: Gyermeknap

Jégl Zoltán köszöntötte dr. László Bettinát.

Elmondta, hogy a részönkormányzat az előző ülésén már döntött arról, hogy a gyermeknap megszervezéséhez 50 ezer Ft-ot biztosít.

A programot május 29-re tervezték, ez az időpont maradhat. Jelenlévők megállapodtak, hogy a kezdési időpont 3 óra legyen.

Dr. László Bettina elmondta, hogy a DÖKÉ-nek van egy zsonglőr szakosztálya, ők járnak előadásokat tartani, megkérdezné őket, hogy mennyiért vállalnának egy fellépést.

Szilárd Anikó jelezte, hogy húsvétról maradt édesség és üdítő, illetve kreatív felszerelések is.

4. napirend: Egyebek

- A napirend keretében Jégl Zoltán arról adott tájékoztatást, hogy megkérte a Városgondnokságot, hogy a szabadidőparkban nézzék meg a vizet.

- Jégl Zoltán elmondta, hogy többen jelezték, hogy a szabadidőparkot bérbe vennék, ezért arra is meg kellene állapítani a bérleti díjat. Javasolja, hogy ugyanúgy, mint a kultúrháznál 8 illetve 15 ezer Ft legyen (helyi, illetve nem helyi lakosnak). A feltételek is hasonlóak legyenek, mint a kultúrháznál vannak. Kéri a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

5/2022. (V. 5.) MFRÖ. sz. határozat

- 1. A Mecsekfalui Településrészi Önkormányzat az 1595/1 hrsz.-ú szabadidőpark 1 alkalomra szóló bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:**

nem mecsekfalui lakosoknak	mecsekfalui lakosoknak
15.000 ,- Ft	8.000,- Ft

- 2. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget is.**
- 3. A részönkormányzat közösségi célú, kulturális rendezvény esetén térítésmentesen biztosítja az ingatlant.**
- 4. A bérbeadásból keletkező többletbevételt a dologi kiadások költségeire kívánja fordítani a részönkormányzat.**

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Jégl Zoltán elnök

- Jégl Zoltán elmondta, hogy Váradi János Zoltán, a kultúrház mögötti 1659 hrsz.-ú ingatlan bérlője, aki lovakat tart az ingatlanon, azzal kereste meg az egyik részönkormányzati tagot, hogy szeretné a vizet a kultúrházból vinni. Esetleg átvállalná a teljes vízdíjat. A Jegyző véleményét is kérte az ügyben. A Pénzügyi Iroda javaslata, hogy ebben az esetben az óra kerüljön az illető nevére. A tagok véleménye, hogy ezt csak úgy lehetne kivitelezni, hogy kulcsot kap a kultúrházhoz, de ezt a jelenlévő tagok nem támogatják. Ha készülne egy kerti csap az udvarra, az csak a nyári időszakban lenne használható, ezért ez sem jó megoldás. Jurinovits Miklós javaslata, hogy az illető csináljon az aknától egy önálló vezetéket, saját almérővel, azzal a feltétellel, hogy neki kell elvégeznie a vezetékek földbe fektetését, utána az udvar szakszerű helyreállítását. Jégl Zoltán kérte a jelenlévőket, hogy az elhangzott javaslatot támogassák és hozzanak róla határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

6/2022. (V. 5.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy Váradi János Zoltán, az 1659 hrsz.-ú ingatlan bérlője a Kultúrház területéről az alábbiak szerint vételezhet vizet:

- A részönkormányzat előzetesen hozzájárul, hogy Váradi János Zoltán a kultúrház vízóraaknájától önálló vezetéket építsen ki, saját almérővel.
- A földmunkák befejezése után az udvar szakszerű helyreállítása, visszafüvesítése Váradi János Zoltán kötelezettsége.
- A vezetékek kiépítését és a vízóra telepítését Váradi János Zoltánnak kell engedélyeztetnie a BaranyaVíz Zrt.-nél.
- Mielőtt az engedélyek alapján a tényleges munkálatokat elkezdi, a részönkormányzat ismételt engedélyét köteles beszerezni.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Váradi János Zoltánt tájékoztassa.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Jégl Zoltán elnök

- Jégl Zoltán elmondta, hogy az előző ülésen az utakkal, illetve a földekkel kapcsolatos problémák miatt az önkormányzat megkereste a Városgondnokságot. A Városgondnokság által adott válaszlevelet megmutatta a tagoknak. A 8067 hrsz.-ú úttal kapcsolatban az a kérése, hogy az kerüljön vissza az Önkormányzathoz, hogy ők intézkedjenek a tulajdonosok felé.
- Jégl Zoltán elmondta, hogy az előző ülésen volt szó a faluból kivezető földutakról. Időközben egy újabb probléma merült fel. A körtvélyesi óvoda mellett az önkormányzat bérbeadott egy területet, amit később a bérlő meg is fog vásárolni. A bérlő kitűzette és bekerítette az ingatlanát, ezzel együtt az ott lévő földutat és egy keresztet is. Kiderült, hogy az az út, amit évtizedek óta sokan használnak, a földhivatali bejegyzések szerint nem létezik, még szolgalmi útként sem. Kérte az önkormányzat képviselőjét, hogy – függetlenül az imént említett földút sorsától – az 1545/13 hrsz.-ra legalább az 1569 hrsz.-ú út végétől az 1583 hrsz.-ig kerüljön bejegyzésre szolgalmi jog.
- Jurinovits Miklós elmondta, hogy a május 13-ra tervezett közmeghallgatás elmarad, mert polgármester úrnak egyéb elfoglaltsága lesz.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jégl Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:


Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető

