

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekfalva Településrészi Önkormányzat 2022. szeptember 12-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jégl Zoltán, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő. Elmondta, hogy a meghívó 1 héttel ezelőttre szólt, de akkor többen is jelezték, hogy nem alkalmas nekik az időpont, ezért 1 héttel elhalasztották az ülés megtartását.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Beszámoló a pénzügyi helyzetről
2. Beszámoló a kultúrház felújításáról
3. Állattartással kapcsolatos problémák a kultúrház fölött
4. Ez évi hátralévő rendezvények
5. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Beszámoló a pénzügyi helyzetről

Jégl Zoltán ismertette a részönkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét, majd elmondta, hogy a pénzügyi iroda véleménye, hogy nagy stopot kellene csinálni, főleg a megemelkedett gáz- és áramköltségek miatt. Kérdezte Jurinovits Miklóst, hogy neki, mint a pénzügyi bizottság elnökének több információja van-e.

Jégl Zoltán javasolta, hogy a kultúrházat a jövőben lehetőleg ne adják ki, mert nem tudják, hogy mennyi lesz a költsége.

Szilárd Anikó hozzátette, hogy előző fűtési szezonban kb. 20 m³ gáz ment el alkalmanként.

Jurinovits Miklós arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy úgy kell számolni, hogy a világnál tízszeres, a gáznál tizennégyszeres is lehet az ár, amelyet december 31-ig még a jelenlegi áron kap az önkormányzat. Utána közbeszerzés keretében kapunk ajánlatokat, a pályázatoktól függ, hogy milyen áron kapjuk majd jövőre. Példaként elmondta, hogy jelenleg a városban a közvilágítás költsége 30 MFt, ez lehet, hogy 300 MFt lesz. Ezt követően a várható intézkedésekről beszélt.

Jégl Zoltán az elmondottak után megállapította, hogy minden pénzt a rezsire kell eltenni.

Ezt követően a részönkormányzat egyhangúan elfogadta a pénzügyi beszámolót.

2. napirend: Beszámoló a kultúrház felújításáról

Jégl Zoltán elmondta, hogy a kultúrház felújítása kb. 1 hónapja úgy áll, ahogy áll, senki nem érdeklődik iránta. Utoljára az ajtót építették be. A részönkormányzat 611.764 Ft-ot szavazott meg a felújításra, ezen kívül az Alapítvány 200.000 Ft-ot adott erre a célra.

Ismertette az eddigi költségeket, melyek összege 541 ezer forint volt. Az eredetileg megszavazott összegből már csak kb. 70 ezer forint maradt, ami nem lesz elég a viszszafelező munkálatokra. Még meg kell venni a laminált padlót, szegélyt, azokat le is kell rakatni, ott van még a küszöb, azzal is kell valamit kezdeni. Ezen kívül visszavan az új ajtó melletti vakolás és javítás, illetve a másik ajtó üvegezése. Ez legalább 200 ezer forint. Az elején még volt lelkesedés a társadalmi munkára, de ez abbamaradt. Arra számított, hogy a festésnél és a parketta lerakásánál is lesz társadalmi munka. Azért is fizetni kellett, hogy a zúzalék behordásra kerüljön. Abban bízott, hogy még a nagyterem festése is belefér a keretbe, de ilyenek miatt nem elegendő a megszavazott összeg. Ilyen állapotban viszont nem lehet kiadni a helyiséget.

Himer Zoltán kérdése, hogy kire számított a társadalmi munkában.

Jégl Zoltán válasza, hogy bárkire.

Jurinovits Miklós felajánlotta, hogy a laminált parkettát segít lerakni, de az a véleménye, hogy sok fiatal van a faluban, akinek több köze van a kultúrházhoz, mint neki. Jánosiban is ez volt, hogy mindig ugyanaz a 4-5 ember segítette a társadalmi munkában vagy a programszervezésben is. Ha valaki akar rendezvényt, szervezze meg.

Tamás Norbert elmondta, hogy úgy tűnik, hogy van egy új generáció, aki szervez. Például most a lecsófőzőt is ők szervezik meg.

Jégl Zoltán javaslata, hogy mostantól egy ideig ne adják ki a kultúrházat.

Tamás Norbert véleménye, hogy ne hagyják így félbe a munkálatokat, fejezzék be, így ebben az évben még ki lehetne adni. Egyúttal felajánlotta, hogy beteszi a mecsekfalui facebook csoportba a felhívást, hogy aki tud segítsen, akár anyagi támogatással, akár munkával. Továbbá javasolta, hogy adjanak maguknak egy szeptember 30-i határidőt a felújítás befejezésére.

Jurinovits Miklós felajánlott 20 ezer forintot és vállalta, hogy jön lerakni a parkettát.

A pénzügyi irodával egyeztetve végül az a javaslat született, hogy a felújítási keretből a festésre már kifizetett 123.190 Ft kerüljön átkönyvelésre a működési kiadások közé. Így az ingatlan karbantartáson felszabaduló 123.900 Ft felhasználható további alapanyagok vásárlására.

Jégl Zoltán kérte a tagokat, hogy fogadják el a beszámolót és a fenti javaslatot támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

11/2022. (IX.12.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat a kultúrház felújításával kapcsolatban egyhangúan az alábbiakról határozott.

1. A részönkormányzat elfogadta a kultúrház eddigi felújításáról szóló beszámolót.
2. A részönkormányzat felkéri a Pénzügyi Irodát, hogy a már leigazolt és festésre kifizetett Vörös Csaba egyéni vállalkozó 123.190 Ft-os számla könyvelési javítása történjen meg. A tétel az ingatlanok felújítása és ÁFA-ja sorokról a működési kiadások közé kerüljön átkönyvelésre, mert a festési munka a kisterem egészében a tisztasági karbantartást szolgálta, s nem csak a felújított falszakasz lett festve.
3. Az ingatlanok felújítása és felújítási célú ÁFA sorokon még meglévő szabad keretet a részönkormányzat parketta és egyéb alapanyag vásárlására, további felújítási munkálatok elvégzésére kívánja fordítani.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jégl Zoltán

3. napirend: Állattartással kapcsolatos problémák a kultúrház fölött

Jégl Zoltán elmondta, hogy sok jelzés érkezett az állattartással kapcsolatban. Volt nála a bérlő, hogy kapott levelet az önkormányzattól, hogy milyen módon építhető ki a vízvezeték a bérelt területre. Úgy tudja, hogy ez ki is épült, mellékvízmérő (almérő) került felszerelésre. Az almérőn mért vízmennyiséget ki kell fizetnie a bérlőnek. Ez történhetne úgy, hogy havonta közösen leolvasásra kerül az almérő fogyasztása és egy megállapodás alapján a pénzügyi iroda továbbszámolja neki. De ennél jóval egyszerűbb, hogy a vízmű közvetlenül a bérlő nevére írja az almérőt és neki számláz. Fel kell szólítani a bérlőt, hogy a vízműnél intézze ezt el.

Elmondta továbbá, hogy jelezték neki, hogy a lovakat a kultúrház udvarán körmöltette a bérlő, még áramot is a kultúrház órájáról vételezett. Szerette volna, ha a jegyző részt vett volna a mai ülésen, hogy elmondja az álláspontját az üggyel kapcsolatban, de nem tudott eljönni.

Himer Zoltán jelezte, hogy beszélt a bérlővel, többet nem fognak a kultúrház udvarába átjönni.

Tamás Norbert javaslata, hogy az önkormányzat szólítsa fel a bérlőt, hogy rendeltetészerűen és csak a bérelt területet használja.

Jégl Zoltán kérte, hogy aki egyetért a bérlő felszólításával a mellékvízmérő és a terület használat tekintetében, az szavazzon, és erről hozzanak is határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

12/2022. (IX.12.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekszék Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy felszólítja Váradi Jánost Zoltánt, az 1659 hrsz.-ú ingatlan bérlőjét az alábbiak miatt:

1. A Kultúrház vízóráknájába telepített mellékvízmérőt a Baranya-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóságán hitelesíttesse és kössön szerződést a vízszolgáltató céggel.
2. A területhasználat során a bérleti szerződés előírásait tartsa be, továbbá a területhasználat kizárólag az általa bérelt területre korlátozódjon.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a szomszéd ingatlan bérlőjét tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jégl Zoltán

Jégl Zoltán további javaslata, hogy legyen zárható a villanyóra szekrény, amiben konnektor is van, illetve, hogy a kapura is szereljenek zárat. Kérte, hogy javaslatát támogassák és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

13/2022. (IX.12.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekszék Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a kultúrház bejárati kapujára és a villanyóra szekrényre zárat szereltesse. Ennek költségeit a 2022. évi költségvetés terhére biztosítják.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jégl Zoltán

4. napirend: Ez évi hátralévő rendezvények

Jégl Zoltán kérte, hogy nézzék át a várható rendezvényeket.

Szilárd Anikó javasolta, hogy a korábban megszavazott összegeket (25 ezer forintot a Halloweenre, 25 ezret a Mikulásra és 50 ezer forintot a gyertyagyújtásra) használják fel a kultúrház további felújítására, karbantartására, az ünnepeket pedig megoldják más forrásból.

Jégl Zoltán a javaslatot elfogadta és jelezte, hogy a lecsófőző fesztivál most lesz, ezért abból már nem lehet lecsípni.

Jégl Zoltán kérte, hogy a javaslatot támogassák és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

14/2022. (IX.12.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat egyhangúan az alábbiakról határozott.

- 1. A részönkormányzat a Halloween, Mikulás és Karácsony rendezvényekre korábban megszavazott összegek felhasználásáról lemond, ennek megfelelően a 2022. évi rendezvények kiadásairól szóló 2/2022. (III.28.) MFRÖ sz. határozatát módosítja és abból az alábbi szövegrészt törli:**

„ - október 31.	Halloween	25 eFt
- december 10.	Mikulás	25 eFt
- december 23.	Karácsony	50 eFt”

- 2. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.**

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Jégl Zoltán

Szilár Anikó beszélt a Lecsőfőző fesztivál szervezéséről, a várható programokról.

Jégl Zoltán elmondta, hogy a részönkormányzat ad 50 ezer forintot a rendezvényhez, de a szervezésben nem vesz részt. Azt azonban szeretne tudni, hogy ki a felelős szervezője a rendezvénynek.

Szilárd Anikó tájékoztatta, hogy a fő szervező Jéhn Diána (30/576-9554).

Szilárd Anikó elmondta, hogy a rendezvényen Apostolow Izabella működtetne büfét, melyhez kérte, hogy a részönkormányzat biztosítsa a területet.

Jégl Zoltán kérte, hogy a kitelepülést és a büfé működtetését támogassák, és erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

15/2022. (IX.12.) MFRÖ. sz. határozat

A Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 2022. szeptember 17-én tartandó Lecsőfőző fesztivál időtartama alatt a részönkormányzat használatában álló Mecsekfalú völgy 1595/1 hrsz.-ú, „szabadidőpark” megnevezésű, 3697 m² nagyságú ingatlanra Apostolow Izabella egyéni vállalkozó térítésmentesen kitelepüljön és ott büfét üzemeltessen.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a vállalkozót tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Jégl Zoltán

5. napirend: Egyebek

A napirend keretében senkinek nem volt egyéb kérdése vagy észrevétele, így Jégl Zoltán megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető