

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2016. június 14-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes, Siposné Gombos Gabriella igazoltan hiányzik. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Játsszótér kialakítása
2. Hízlalda u. 0119/1, 0121/1 és 2699/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
3. Falunap
4. Kultúrház bérbeadása
5. Egyebek

1. napirend: Játsszótér kialakítása

Schalpha Anett elmondta, hogy tarthatatlan állapot, hogy a faluban nincs játsszótér. Az egyházzal folytak tárgyalások, aminek alapján hamarosan egy szerződés tervezet készül. E szerint a plébánia épülete és területe 50 évre a részönkormányzat használatába kerülne. A tervek szerint a kőfalat elbontják, a présház felújításra kerül és egy konyhát, öltözőt alakítanak ki benne. Tulajdonképpen egy szabadtéri központ alakulna ki itt. A játsszótér kialakítását az önkormányzat saját forrásból finanszírozza, a többi felújítás pályázat keretében valósulna meg. A Mecsekjánosiért Egyesület jelezte, hogy ők is vennének pár játékot a játsszótérre.

A megszűnt játsszótérrel kapcsolatos kérdés a focipálya is. A Schillinger melletti terület jó lenne erre a célra, megpróbál vele beszélni, hogy használatra engedje át.

2. napirend: Hízlalda u. 0119/1, 0121/1 és 2699/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Schalpha Anett elmondta, hogy kérelem érkezett az önkormányzathoz a Hízlalda utcában található 0119/1 hrsz-ú, 1205 m² nagyságú "legelő", 0121/1 hrsz-ú, 1842 m² nagyságú "legelő" és 2699/2 hrsz-ú, 3566 m² nagyságú "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanok megvásárlására. Elmondta, hogy a két külterületi ingatlan mezőgazdasági rét-legelőterület, míg a belterületi ingatlan egyéb ipari gazdasági övezetben fekszik. Kérmező az ingatlanokat mezőgazdasági célra kívánja hasznosítani.

Mivel a részönkormányzat területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén a településrészi önkormányzatnak véleményezési joga van, kéri a részönkormányzat tagjait, hogy véleményezzék az értékesítési javaslatot.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan egyetértett a javaslattal és meghozta az alábbi határozatot:

4/2016. (VI. 14.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata a Hízlalda utcában található 0119/1, 0121/1 és 2699/2 hrsz-ú ingatlanokat értékesítse.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Schalpha Anett

3. napirend: Falunap

Schalpha Anett elmondta, hogy úgy döntött, hogy ebben az évben nem lesz falunap. Ennek oka, hogy a korábban tervezett helyszínek közül egyik sem igazán megfelelő. A Hízlaldában kevés a hely, és nem is akarnak oda menni az emberek. Hoffmann Balázs volt tűzoltó pályája pedig messze van. Csak a bál lesz megtartva a tervezett rendezvények közül.

De a falunap elmaradásával sem marad a település rendezvény nélkül. Idén 40 éves a Mecsekjánosi Óvoda, amit június 24-én egy egész napos rendezvénnyel ünnepelnek meg. Délelőtt lesz egy műsor, amit egy új sváb zenekar bemutatkozó műsora követ. A Német Nemzeti Önkormányzat támogatásával 150 főre készítenek ebédet, de előfordul, hogy a részönkormányzat pénzéből is költeni kell, erről majd utólag beszámol.

Kéri a segítséget a szórólapozáshoz, a rendezvény előkészületeihez és lebonyolításához.

Schalpha Anett az óvoda kapcsán tájékoztatásul elmondja, hogy ősztől átkerül a belvárosi katolikus óvodába, ott lesz, vezető, de a Mecsekfalui Óvoda testvérvárosi kapcsolatát továbbra is ő fogja ápolni.

4. napirend: Kultúrház bérbeadása

Schalpha Anett elmondta, hogy korábban már említette, hogy tárgyalt a Sűgőlyuk Színházzal a kultúrház bérletéről. Sikerült megállapodniuk, miszerint 30.000,- Ft/hó bérleti díjért plusz a rezszi költségért 1 évre bérbe veszik a kultúrház nagytermét.

A közösségi rendezvények (pl. falunap, farsang, nőnap, bál, szüreti bál) – a bérlőkkel előre egyeztetett időpontokban – továbbra is meg lesznek tartva, de egyéni kiadás már nem lesz.

Kéri a részönkormányzat tagjait, hogy a javaslatot fogadják el.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan egyetértett a javaslattal és meghozta az alábbi két határozatot:

5/2016. (VI. 14.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy döntött, hogy a Komló, Fő u. 58. sz. alatti Kultúrház nagytermének bérletére a Súlygyógyászati Egyesülettel köt szerződést 30.000,- Ft/hó bérleti díjért 1 év időtartamra.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő évente maximum 8 alkalommal átengedi a helyiséget Komló Város Önkormányzata vagy a Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat számára az általuk megrendezni kívánt programokra, eseményekre.

A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség közüzemi díjainak megfizetése is.

A bérleti díj mértéke minden évben az átlagos fogyasztói-árindex (infláció) változásának megfelelően emelkedik.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről intézkedjen és a döntésről Komló Város Önkormányzat Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Schalpa Anett

5. napirend: Egyebek

- Schalpa Anett elmondta, hogy korábbi években a szüreti bált a Mecsekjánosiért Egyesület szokta szervezni. Az egyesület megszűnés előtt áll, ezért idén már nem vállalják a szervezést. El kell döntenet, hogy akarják-e a szüreti felvonulást, és hogy lesz-e aki megszervezi.
- A Fő utcai árokkal kapcsolatban elmondja, hogy amint a Közútkezelő engedélye megérkezik, kezdik a munkálatokat.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt Schalpa Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.


Schalpa Anett
elnök




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető