

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2017. január 27-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Horváth Lászlóné területvásárlási kérelme

### **1. napirend: Horváth Lászlóné területvásárlási kérelme**

Schalpha Anett elmondta, hogy kérelem érkezett az önkormányzathoz a Hízlalda utcában található 2679/3, 2679/4, 2679/5, 2679/6, 2679/7, 2694 és 2695 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok, továbbá a 2696 hrsz-ú közös tulajdonú ingatlanból az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlására. Elmondta, hogy az összesen 8537 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat a város szabályozási terve Gi (egyéb ipari gazdasági terület) övezetbe sorolja. A kérelemben megjelölt ingatlanok közművesítve nincsenek, villamos energia a 2679/3-4-5-6 és 2696 hrsz-ú ingatlanok előtti út nyomvonalán biztosított, vízellátás a 2679/7 hrsz-ú ingatlanig kiépített. Elmondta továbbá, hogy az ingatlanokat jelenleg is a kérelmező használja, azokat több éve bérlő az Önkormányzattól, azokon szederültetvényt létesített. Kérelmező a város két vállalkozást segítő alapítványától kapott 750.000,- Ft-on kívül további 2 millió forintot költött a kertészet kialakítására (lápos, fűzfabokros, személerakóhelyként funkcionáló terület megtisztítása, a talajvíz elvezetése, kerítés, növények beszerzése). A kertészethez kapcsolódó lekvárfőző üzem létesítésére beadott pályázatuk sikeres volt. Amennyiben az ingatlanok saját tulajdonba kerülnének, egy újabb, kertészetek korszerűsítéséről szóló pályázatot is adnának be.

Mivel a részönkormányzatok területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén a településrészi önkormányzatnak véleményezési joga van, kér a részönkormányzat tagjait, hogy véleményezzék az értékesítési javaslatot.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

### **1/2017. (I. 27.) MJRÖ. sz. határozat**

**A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata Horváth Lászlóné részére értékesítse a Hízlalda utcában található alábbi ingatlanokat:**

- 2679/3 hrsz-ú 574 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2679/4 hrsz-ú 542 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2679/5 hrsz-ú 512 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2679/6 hrsz-ú 480 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2679/7 hrsz-ú 451 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2694 hrsz-ú 2607 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2695 hrsz-ú 2056 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
- 2696 hrsz-ú 1619 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területből az önkormányzat tulajdonában álló 39/48 rész, ami 1315 m<sup>2</sup>-nek felel meg.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2017. február 5.

Felelős: Schalpha Anett

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

  
Schalpha Anett  
elnök



  
Kispálné Salamon Éva  
jegyzőkönyv-vezető