

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2017. október 5-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Mester Ferenc bérlemény-felújítása
2. Kultúrház tetőcsere
3. Programok
4. Egyebek

1. napirend: Mester Ferenc bérlemény-felújítása

Schalpha Anett köszöntötte Mester Ferencet, aki a Kultúrházban lévő helyiséget bérlí. Kérte a bérlőt, hogy tájékoztassa a részönkormányzatot a tervezett munkálatokról.

Mester Ferenc elmondta, hogy a helyiséget eleve rossz állapotban vette át. Folyamatosan nedvesedett a fal, a pincében csöpögött a víz. Kiderült, hogy ennek az volt az oka, hogy a fürdőkádnál nem volt tömítés, így a lefolyó víz áztatta el a helyiséget. Ezért jött le a fal és lett penészes. A kádat tavaly kibontotta, megjavította. Azóta száradt. A kád kibontás után ugyan helyreállította a vakolatot, de akkor még vizes volt, ezért ahogy száradni kezdett, újra ledőlt. A feketepenészt és salétromot se sikerült véglegesen eltávolítani. Ezért majdnem mindenhol teljesen le kellene verni a vakolatot. Ezen kívül az egyik helyiségben a mennyezet megrepedt, majdnem beszakadt. Elmondta, hogy felmérte a munkálatokat, bemutatta a kapott árajánlatot, miszerint az anyagköltség és munkadíj az áfával együtt kb. 300.000 Ft lenne.

Schalpha Anett javaslata, hogy a költségek felét finanszírozná részönkormányzat, olyan formában, hogy a havi bérleti díj felét elengedik.

Mester Ferenc véleménye, hogy a bérbeadó kötelessége lenne ezeket megcsinálni. Elmondta, hogy köszöni a bérleti díj átmeneti csökkentésére vonatkozó javaslatot, de neki pénz kellene, mert kb. 150.000 Ft-ot ki tud fizetni, a költségek másik felére nincs fedezete. De átgondolja a javaslatot, és próbál más segítséget is kérni.

Schalpha Anett elmondta, hogy készpénzt biztosan nem tud adni a részönkormányzat, ezért kérte a tagokat, hogy az imént tett javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

6/2017. (X. 05.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan támogatja, hogy Mester Ferenc, a Kultúrház helyiségeinek bérlője felújítást végezzen a bérleményben.

A felújítással kapcsolatban benyújtott számlák összegének felét a bérleti díjba beszámítják, oly módon, hogy a fizetendő bérleti díj 50 %-át elengedik, mindaddig amíg a beszámított összeg fedezi az elengedett bérleti díjat.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Mester Ferenc bérlőt és a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Schalpha Anett

2. napirend: Kultúrház tetőcsere

Schalpha Anett elmondta, hogy megint probléma van a kultúrház tetővel. Idén már csak annyit csinálnak vele, hogy ne ázzon tovább, jövőre pedig a teljes tetőt kicserélik. Holnapi nap folyamán nézik meg, hogy bent mit kell javítani, hogy a programokra használható legyen az épület.

3. napirend: Programok

Schalpha Anett elmondta, hogy ebben a hónapban két rendszeres program várható, az Idősek Napja és a Szüreti bál. Mindkét programot a Mecsekjánosier Egyesület szervezi. Schalpha Anett javasolta a részönkormányzat azon tagjainak, akik egyben Egyesületi tagok is, hogy az Idősek Napjára az új plébánost is hívják meg.

4. napirend: Egyebek

- Schalpha Anett tájékoztatta a tagokat, hogy a játszótér kialakítása valami miatt elmaradt. A játékok megrendelése megtörtént. Nem kapott választ arra a kérdésére, hogy miért nem történt még meg a kivitelezés.
- Schalpha Anett elmondta, hogy halottak napjára mindenhol elvégzik a kaszálást. Elmondta, hogy a gazosodás miatt volt panasz egy megszűnt telephelyre, de ezzel kapcsolatban nem tud intézkedni, mert csődeljárás alatt van a cég.
- Tuboly Imréné jelezte, hogy az Iskola utcában a 30-as sebességkorlátozó táblát át kellene helyezni, mert ott nem jó helyen van, ahol most van. Elmondása szerint a teherautók rendkívül gyorsan közlekednek az utcában.
- Schalpha Anett elmondta, hogy a Városgondnokság tájékoztatása szerint december 31-ig megtörténik az ígért árok-felújítás.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.


 Schalpha Anett
 elnök




 Kispálné Salamon Éva
 jegyzőkönyv-vezető