

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2017. november 20-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Schalpha Anett, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Ignác Zoltán terület használati kérelme

1. napirend: Ignác Zoltán terület használati kérelme

Schalpha Anett elmondta, hogy kérelem érkezett az önkormányzathoz Ignác Zoltántól, aki az Ipari úton lévő 2831 hrsz-ú ingatlanon (régi ÁFOR benzinkút) évekkel ezelőtt autómosót alakított ki (betonozott terület). Az autómosó egy része, és annak vízelvezető műtárgya az önkormányzati tulajdonú 2830 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlanra átlóg. Ignác Zoltán a 2830 hrsz-ú ingatlan 270 m² nagyságú részét a 2002. szeptember 17-én kelt bérleti szerződés alapján használta. A terület használatáért bérleti díjat nem fizetett, a használatért cserébe vállalta a teljes ingatlan rendben tartását (kaszálását). Az 5 évre kötött bérleti szerződés 2007. szeptember 17-én lejárt, meghosszabbítását a bérlő ez idáig nem kérte, de a környezet karbantartását továbbra is elvégezte.

Ignác Zoltán a gépkocsi mosó korszerűsítését tervezi, melyhez újra szüksége lesz az önkormányzat tulajdonában lévő 2830 hrsz-ú ingatlan kb. 100 m² nagyságú részére, ezért kérte az önkormányzatot, hogy azt adja bérbe részére. Egyúttal vállalta, hogy a bérbe adott 100 m²-en kívül a teljes 2830 hrsz-ú ingatlant rendben tartja, szükség szerű kaszálásáról gondoskodik.

A Városgondnokság, mint az ingatlan kezelője hozzájárult a gépkocsi mosóban keletkező tisztított víznek a városi nyílt árokba történő elvezetéséhez.

Mivel a részönkormányzatok területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása esetén a településrészi önkormányzatnak véleményezési joga van, kéri a részönkormányzat tagjait, hogy véleményezzék a bérbe adási javaslatot.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

8/2017. (XI. 20.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan támogatja, hogy Komló Város Önkormányzata Ignác Zoltán részére bérbe adja az Ipari út melletti 2830 hrsz-ú „árok” megnevezésű ingatlan 100 m² nagyságú részét, azzal a feltétellel, hogy bérlő a teljes 2830 hrsz-ú ingatlan szükségszerű kaszálását elvégzi.

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 25.

Felelős: Schalpha Anett

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt. Schalpha Anett megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.


Schalpha Anett
elnök




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető