

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2020. július 21-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes, Jégl Zoltán igazoltan van távol. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Lakás bérbeadása
2. Súlygyök kiköltözése
3. Kultúrház bérbeadási szerződés módosítása
4. Kultúrház felújítása
5. Játszóter és környéke felújítása
6. Presszó újrahasznosítása
7. Egyebek

1. napirend: Lakás bérbeadása

Jurinovits Miklós tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelentkezett egy a településen élő személy, aki bérelné a kultúrban lévő kb. 45 m²-es helyiségcsoportot. Megmutatták neki a helyiségeket. Legfőbb gondjuk az volt, hogy csak egy cserépkályha van. Leendő bérlőt tájékoztatták, hogy az önkormányzat, a részönkormányzat, illetve a Város-gondnokság nem tud költeni az ingatlanra, de az igazolt felújítási költségeit beszámítják a bérleti díjba, de a rezsi költségbe nem. A bérlővel az ingatlan gondnoki teendői is meg lennének oldva. Az elvégzett gondnoki munkáért fizetni nem tudnak, de a bérleti díj ennek megfelelően lesz megállapítva.

Kérte a tagokat, hogy a bérbeadási szándékot támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2020. (VII. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat úgy határozott, hogy a kultúrház-nál lévő, külön bejáratú 46,5 m² alapterületű helyiségcsoportot bérbe kívánja adni, az alábbi feltételekkel:

1. A helyiségek felújítandó állapotban kerülnek bérbeadásra.
2. Bérlő által – a felújítással kapcsolatban – benyújtott számlák összegének egy részét a részönkormányzat a bérleti díjba beszámítja, de a rezsi költségekbe nem, oly módon, hogy a bérleti díj egy részét elengedi, mindaddig amíg a beszámított összeg fedezi az elengedett bérleti díjat.
3. Bérlőnek az ingatlan gondnoki teendőit is el kell látnia. Ennek keretében:
 - a nagyterem bérbeadása előtt át kell adnia annak kulcsait a bérlőnek, illetve bérbeadás után ellenőriznie kell a helyiségeket,
 - a kultúrház ablakait, fűtési rendszereit, a víz- és áramellátást ellenőriznie kell minden nap,
 - rendezvények után a hulladék megfelelő időben történő kihelyezéséről gondoskodnia kell,
 - köteles az épülethez tartozó járdaszakaszt és udvart rendben tartani, rendszeresen por- és síkosság mentesíteni, csapadékvíz elvezetését biztosítani.
4. A gondnoki teendők ellátásáért a bérlő, kedvezményes bérleti díjat fizet .
5. A bérelt helyiségek rezsiköltségét bérlőnek kell megfizetnie. A bérleti díj-kedvezmény ezek tekintetében nem érvényesíthető.
6. A bérleti díj összege, a felújítási költség beszámításának mértéke és a bérleti díjkedvezmény mértéke külön határozat keretében kerül megállapításra.

A részönkormányzat felkéri az elnököt, hogy a leendő bérlőt a feltételekről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jurinovits Miklós elnök

Tuboly Imréné hozzáfűzte, hogy az említett egy darab cserépkályha befűti valamennyi helyiséget.

Rumi Zoltán elmondta, hogy a presszót és vizesblokkot fűtő gázkazán fűtés csonkját át lehet vinni abba a helyiségbe is, csak radiátort kell felszerelni.

Jurinovits Miklós még elmondta, hogy az udvar kaszálását továbbra is a Városgondnoksággal, illetve az általa megbízott vállalkozóval szeretné végeztetni.

2. napirend: Sűgolyuk kiköltözése

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a Sűgolyuk kiköltöztetése már korábban is felvetődött. Nem az a cél, hogy kidobják őket, ennek okairól a 6. napirendnél lesz szó.

Ha az 1. napirendnél tárgyalt bérlő mégsem veszi ki a helyiségcsoportot, az se gond, mert akkor a Sűgolyuk kellékeit oda lehetne átpakolni. Legutóbbi információ szerint ők is fizetnének a raktározásért bérleti díjat.

Ekkor ugyan nem lenne megoldva a gondnoki dolog, de majd erre is találnak megoldást. Ezt még tovább kell akkor gondolni.

A Sűgolyuk eddig egy ajánlatot kapott az önkormányzattól, ahol raktározhatnának, de az sem méretében, sem állapotában nem volt megfelelő. Elmondta, hogy újra ír egy e-mailt a polgármesternek, hogy próbálják meg ezt a problémát megoldani. A hasznosítás miatt elengedhetetlen, hogy szabad legyen a helyiség.

3. napirend: Kultúrház bérbeadási szerződés módosítása

Jurinovits Miklós beszámolt róla, hogy Mecsekfalun lényegesen többször van kiadva a kultúr, és az utóbbi időben sok probléma merült fel. Ott úgy döntöttek, hogy csak helyi lakos bérelheti ki a kultúrt, nem helybéli lakos úgy veheti ki, hogy egy helyi vállalat érte felelősséget, mintegy „pártfogóként”, ő nézi meg, hogy rendben hagyták-e a kultúrt. Továbbá módosították a bérleti szerződést, belekerült egy olyan pont, hogy 22 óra után az ablakokat be kell csukni.

A pártfogóé a felelősség, ha bármi baj van. És őt bármikor el is lehet érni.

Tuboly Imréné véleménye, hogy biztos nem fogják becsukni az ablakot, főleg nem nyáron.

Jurinovits Miklós válasza, hogy így például egy rendőri intézkedés során nem mondhatja, hogy ő ezt nem tudta, ezzel csak magát védi a bérbeadó. Mecsekfalun úgy döntöttek, hogy rendőri intézkedés esetén duplán fizeti a bérleti díjat a bérlő.

Javaslat, hogy ezt a rendszert itt is meg kellene próbálni, ha nem működik, újra kell tárgyalni és még mindig fel lehet függeszteni a bérbeadást. Ki kell szórólapozni a faluban, hogy megváltozott a kultúrház bérbeadási rendje, egyelőre próba jelleggel.

Jurinovits Miklós kérte, hogy erről hozzanak határozatot.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással meghozta az alábbi határozatot:

5/2020. (VII. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat megtárgyalta a kultúrház bérbeadását és az alábbiak szerint határozott:

1. A mecsekjánosi kultúrházat csak mecsekjánosi lakos veheti bérbe, ha saját részre, akkor a korábbi 1/2020. (I.14.) MJRÖ számú határozatban megállapított csökkentett bérleti díjért, míg ha településrészen kívül lakó részére (pártfogóként), akkor a normál bérleti díjért.
2. A bérleti szerződés egészüljön ki az alábbi két bekezdéssel:

„Bérlő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a bérlemény használatával összefüggő, a környék lakosságát zavaró zajhatás ne keletkezzen, így különösen gondoskodnia kell arról, hogy 22 óra után a bérlemény ablakai csukva legyenek, az udvaron pedig hangoskodás ne történjen.

Amennyiben az e bekezdésben foglaltak megszegése miatt rendőrségi intézkedésre kerül sor, úgy Bérlő köteles Bérbeadó részére a bérleti díj összegének megfelelő kötbért fizetni.”

Felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: Jurinovits Miklós

4. napirend: Kultúrház felújítása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy elsődleges probléma, főleg a bérbeadások miatt a színpadon található sűgőlyuk. Az Egyesülettel megbeszélte, hogy a lyukat feltöltik és lebetonozzák, hogy ne legyen balesetveszélyes. Bogyay Úrral, a Városgondnokság vezetőjével már beszéltek róla, hogy anyagot adjanak az elvégzendő munkához, melyet társadalmi munkában valósítanak meg. Próbálnak forrást keresni, hogy az egész színpad felületét járólappal burkolják. Ennél is a munkát is társadalmi munkában megcsinálja falu. A stabil működéshez cserélni kellene a fűtőtesteket, de mivel ez nagy költséggel járna és erre nincs forrása a részönkormányzatnak, ezért legalább a felújításukról gondoskodni kellene. A fűtőtestek felújítása 15-18 ezer forintba kerülne darabonként. Sajnos a bérbeadások kapcsán amikor fűtést is igényelt az ingatlan, számtalan esetben előfordult, hogy a fűtőtesteket az utolsó pillanatban sikerült elindítani. Szerencsére szombaton is rendelkezésükre állt egy szakember, aki az akkut javításokat elvégezte.

Elmondta, hogy beszél markolóssal, hogy az udvar „lépcsőjét” megszüntessék, hogy nagyobb egyenes terület legyen a rendezvények számára. Remélhetőleg társadalmi munkában ez is megvalósulhat.

Rumi Zoltán közölte, hogy az udvar hátuljából a szemetet el kellene szállítani.

Jurinovits Miklós tájékoztatta, hogy ez már le volt beszélve, meg volt rendelve a konténer, csak a veszélyhelyzet miatt elmaradt.

Rumi Zoltán javasolta, hogy az udvar rendbetételére már most beszéljék meg az időpontot. A jelenlévők szeptember 12-én, 8 órai időpontban egyeztek meg.

Rumi Zoltán elmondta, hogy beszélt Kulcsár Andreával, a raktár bérlőjével is, aki megígérte, hogy legkésőbb szeptember 10-ig ő is kipakol a bérleményből.

Tuboly Imréné javaslata, hogy őt is tájékoztatni kell az időpontról, hogy ő is részt tudjon venni rajta, vagy addigra készítse össze az általa kidobandó lomokat.

5. napirend: Játszótér és környéke felújítása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a játszótérrel kapcsolatban az volt a kérdés, hogy a felújítását és rendbetételét bízzák-e a Városgondnokságra, vagy próbálják meg azt is társadalmi munkában elvégezni. Végül a társadalmi munka mellett döntöttek, mert 1 éve a Városgondnokságnak nem sikerült befejeznie az ott elkezdett munkálatokat. Ezt is el kell dönteni, hogy mikor legyen, mert anyagot kell hozzá kérni. Relu atya felajánlotta a játszótér mögötti részen felhalmozott téglát, amivel a kis házat az Ő javaslata alapján be kellene falazni, de egyéb anyagot a Városgondnokságtól kell kérni. Beszél a kőműves szakemberrel, hogy mikor ér rá.

Rumi Zoltán véleménye, hogy jó lenne még augusztusban, hogy idén még használni is lehessen.

Végül abban állapodtak meg, hogy augusztus 15-én, 7 órától kezdik a társadalmi munkát.

Rumi Zoltán kérése, hogy ha van még kerítésanyag, azt is kellene kérni, kb. 5 métert, hogy cserélni lehessen azt a szakaszt, amit tönkretettek.

6. napirend: Presszó újrahasznosítása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a régi presszót többcélúra szeretnék kialakítani. Fő cél, hogy legyen egy olyan közösségi hely, ahol a gyerekek összejöhetnek, olvashatnak vagy éppen a modern kor eszközeit használva szórakozhatnak. Ez azért is nagyon fontos, mert rájuk alapozzák az összes hagyomány őrző rendezvényt. Másik cél egy „kávézó” kialakítása, ami esküvő vagy rendezvény során is jó lenne, ha a pultot használni tudnák. Viszonylag jó állapotban van egy festéssel szép helységgé varázsolható.

Tuboly Imréné javaslata, hogy oda is majd kell csinálni egy házirendet.

7. napirend: Egyebek

Jurinovits Miklós elmondta, hogy készül egy szórólap az árok és árokparttal kapcsolatos teendőkről. Helyi és országos rendeletek is azt mondják ki, hogy az útig tartó szakasz gondozása a tulajdonos feladata. Ez inkább a családi házas területekre újonnan beköltözött lakók miatt kell, mert sokszor nem tudják, hogy milyen egyéb kötelességek vannak ezeken a területeken még.

Fónai Erika rákérdezett a hátsó patakpartra.

Jurinovits Miklós válaszolt, hogy múlt héten kint voltak Horel Orsolyával, valóban kell egy takarítást csinálni, de még nincs meg az a gép, amivel be tudnának oda menni. Beszámolt róla továbbá, hogy múlt héten voltak egy bejárason, megnézték azokat a gócpontokat, amit orvosolni kell. Például megállapította a Városgondnokság munkatársa, hogy az Iskola utcában addig sajnos fölösleges követ leteríteni, amíg az árok, árok szegély nincs megfelelően kialakítva.

Beszélni fog az önkormányzat pályázatiirójával, hogy keressenek olyan pályázatokat, amihez az érintett szakaszok kapcsolódni tudnának.

Rumi Zoltán javaslata, hogy az Iskola utcát a Schillingerékig meg kellene csinálni, mert nagyon ki van mosva, nem lehet félrehúzódni.

Jurinovits Miklós tájékoztatta a tagokat, hogy a részönkormányzatnak jelenleg kb. 342 ezer forintja van. A testület további kb. 500 ezer forintot szavazott meg, de ezt a veszélyhelyzet miatt a polgármester visszavonta, de ez várhatóan visszajön.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető

