

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2021. szeptember 21-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Rumi Zoltán munkahelyi elfoglaltságai miatt nem tud részt venni az ülésen. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Beszámoló a pénzügyi helyzetről
2. Ismertető a Kaszárnya-patakkal kapcsolatos tervekről
3. Falugondnoki munka értékelése és munkával kapcsolatos ajánlások
4. Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkák
5. FQ Plusz Kft. területbővítési pályázata
6. Új (rég) közösségi tér használata
7. Egyebek

1. napirend: Beszámoló a pénzügyi helyzetről

Jurinovits Miklós ismertette a részönkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét, miszerint 1 millió 23 ezer forint fordítható a kultúrház felújítására és 455 ezer forint van egyéb működési költségekre.

A rendelkezésre álló összeg felhasználásáról a 4. napirendi pont keretében lesz szó.

Jurinovits Miklós kérte, hogy a pénzügyi helyzetet, mint tényeket fogadja el a részönkormányzat. A részönkormányzat egyhangúan elfogadta a pénzügyi beszámolót.

2. Ismertető a Kaszárnya-patakkal kapcsolatos tervekről

Jurinovits Miklós tájékoztatta a tagokat, hogy pályázati forrásból a komplett Kaszárnya-patak rendbetétele valósulhat meg, egészen Gesztenyéstől Jánosiig. A projekt össz. költsége várhatóan megközelíti majd az 1 milliárd forintot. A projekt össz. költségét tekintve, az erre a szakaszra eső költség kis mértékű lesz. A Baranya Megyei Közgyűlés befogadta a pályázatot. Még nem tudni, hogy a pályázat eredményes lesz-e, és hogy a tervezett költségvetés elegendő lesz-e. Amennyiben nem lesz elég a forrás, akkor sajnos maradhatnak el részek.

3. Falugondnoki munka értékelése és munkával kapcsolatos ajánlások

Jurinovits Miklós elmondta, hogy rengeteg közbenjárása volt abban, hogy egy faluban lakót sikerült ide kihelyezni úgynevezett falugondnoknak, aki véleménye szerint jól

végzi a munkáját. A teljes település hozzá tartozó részét és kultúrház környékét is szépen rendbe tette és tarja. Naponta egyeztet vele az elvégzendő feladatokról. Kérdése a többiekhez, hogy van-e javaslatuk arra, hogy valamit másképp csináljon, vagy újabb elvégzendő feladatra.

Tuboly Imréné válasza, hogy most nincs javaslata, de ha lesz valami, akkor jelzi.

4. Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkák

Jurinovits Miklós elmondta, hogy már többször beszéltek a kultúrház, a „presszó” és az egyéb helyiség felújításáról. A „presszó”-ban a járólapok több helyen feljöttek. Ezeket harmad magával felszedték. Sikerült a nagy részüket megmenteni, de kb. 70 db eltörött. A törött lapokat pótolni kell, de ilyet már nehéz találni. Annál a cégnél, akivel alapanyag beszerzésre szerződése van a Városgondnokságnak, összesen kb. 15 db hasonlót talált. De keres hasonlót máshol is. A Városgondnoksággal egyeztetett és a felszedett és pótlendő lapokat lerakja, ha a hiányzó lapokat beszerezik. Az egyéb helyiség felújítására nagyobb összeg kellene. Ami nem szakembermunka, azt a falugondnok is elvégezhetné. A kérdés, hogy a presszó mellett ezt az egyéb helyiséget kezdjék-e el felújítani. Ez azért is jó lenne, mert akkor ki lehetne adni, ez egyrészt bevétel lenne, másrészt a bérlőt meg lehetne bízni a kultúrház gondnoki teendőivel. Erről már korábban született döntés.

Tuboly Imréné véleménye, hogy a nagytermet is kellene javíthatni, mert a bérbeadás miatt erre is szükség lenne (lámpák, ajtók szigetelése, WC-ben csempepótlás).

Jégl Zoltán meglátása, hogy el kellene kezdeni, mert semmi sem lesz olcsóbb a későbbiekben.

Jurinovits Miklós javaslata, hogy bruttó 500.000 Ft erejéig kezdjenek neki az egyéb helyiség felújításának és mellette a kisebb javítási munkákat is végezzék el a kultúrházban, melybe beletartozik a világítás javítás és az ajtók szigetelése is. A fűtési rendszer karbantartásáról és javításáról külön tesz javaslatot. Kéri a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

1/2021. (IX. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2021. évi költségvetéséből bruttó 500.000 Ft összeget jóváhagy a kultúrház egyéb helyiségének felújítására, és a kultúrházban elvégzendő kisebb javítási munkákra (pl. világítás karbantartás, ajtók szigetelése).

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy intézkedjen a felújításról és, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

Jurinovits Miklós elmondta, hogy kb. 1 éve egy szombati nap volt bérlés, akkor ő próbálta bekapcsolni a fűtést, de mindössze 1 konvektort sikerült. Megpróbálta ideiglenesen egyéb fűtőtestekkel megoldani a helység fűtését, de ezt a villamoshálózat a nagyteremben nem tette lehetővé. Ekkor hosszas keresgélés és több telefonálás után sikerült kihívnia egy szerelőt. A konvektorokat ideiglenesen sikerült elindítaniuk. A szerelő javasolta a mielőbbi karbantartást és a gázkonvektorok javítását vagy cseréjét. A cseréjük nagyon költséges lenne, ezért a javítást ajánlja. A javítás költségére a szakember 12-16 ezer forintos árajánlatot tett konvektoronként. Célszerű lenne az idén felülvizsgáltatni és megjavíttatni mind az 5 konvektort. Javasolta, hogy bruttó 100.000 Ft erejéig rendeljék meg a javítást, majd kérte a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

2/2021. (IX. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2021. évi költségvetéséből bruttó 100.000 Ft összeget jóváhagy a kultúrház gázkonvektorainak ellenőrzésére és karbantartására.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a karbantartást rendelje meg és, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

5. FQ Plusz Kft. területbővítési pályázata

Jurinovits Miklós emlékeztette a tagokat, hogy a Városgondnokság korábbi vezetője, a Polgármesterrel is egyeztetve az Iskola utca végén, a Kft. melletti területet ígérte meg az új közösségi térnek. Még mielőtt a kialakítása megkezdődött volna, a vállalkozó jelezte vásárlási igényét erre a területre, telephelybővítés céljából. Probléma volt, hogy a telephelyre érkező kamiont csak az Iskola utcáról tudták pakolni, ez a probléma a telekbővítéssel megoldódik.

Mivel az új közösségi tér kialakításánál ezzel a területtel számolt előzetes egyeztetések alapján a Részönkormányzat ezért Jurinovits Miklós a Polgármester Úrral és a Városgondnokság vezetőjével megállapodott abban, hogy a régi közösségi teret használhatja a település rendezvények alkalmával.

6. Új (régi) közösségi tér használata

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a közösségi tér helyén a terület átalakítási munkáit megbeszéltek. A Városgondnokság kis létszáma miatt a 2021 évben nem terveztek erre a területre rendezvényeket, hogy kellő idő álljon a területen végzendő átalakítási mun-

kákra a Városgondnokság dolgozóinak. Ennek megfelelően, a 2022 évi rendezvényeiket erre a területre tervezik.

A 2022 évben jelezni kell a Városgondnokságnak is, hogy kb. 2022 májusig tegyék alkalmassá a területet rendezvények tartására. Javasolja, hogy a részönkormányzat és a Mecsekjánosiért Egyesület közösen dolgozza ki a 2022. évi rendezvénynaport, megjelölve, hogy melyik rendezvényt kívánják ezen a területen tartani.

Jégl Zoltán kérése, hogy az itt kidolgozott rendezvénytervet a városi rendezvénytervbe is juttassák el.

Jurinovits Miklós kérte a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

3/2021. (IX. 21.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a részönkormányzat a Mecsekjánosiért Egyesülettel közösen dolgozza ki a 2022. évi rendezvénytervet.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Mecsekjánosiért Egyesületet tájékoztassa.

A részönkormányzat felkéri továbbá az elnököt, hogy az elkészült rendezvénytervet juttassa el Komló Város Önkormányzat marketing-ügyintézőjének.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

7. Egyebek

Jurinovits Miklós tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a játszótérre új elemet kért és kapott, de az elhelyezéséhez át kell mozdítani a jelenlegi elemeket. Várhatóan tavasszal történik meg az elhelyezése.

Ismét szóba került a játszótérnél lévő kis épület ügye. Jurinovits Miklós vállalta, hogy az épület elbontása, esetleg felújítása ügyében az új atyával beszélni fog. Természetesen az egyházi vezetőt arra kéri, hogy a felújítás legyen a lehetséges opció.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.



Jegyzőkönyvet összeállította:

Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető