

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2021. november 25-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Fűtés felújítás
2. Egyéb felújítások
3. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Fűtés felújítás

Jurinovits Miklós elmondta, hogy az előző ülésen már megállapodtak abban, hogy 100.000 Ft-ot jóváhagynak a konvektorok javítására. Felvette a kapcsolatot a vállalkozóval, de nagyon sok munkája van, most nem tudja a karbantartást elvégezni. Nagyon nehezen lehetett most is beindítani a fűtést, ezért javasolta, hogy ezt a javítási tervet tartsák fenn továbbra is.

Elmondta, hogy a presszóban sem tudták elindítani a fűtést, az Erómű nem tudja megjavítani sem. Azt is megnézetik majd a vállalkozóval, remélhetőleg meg tudja javítani és nem kell az egész kazánt cserélni.

Jelenlévő tagok fentiekkel egyetértettek.

2. Egyéb felújítások

Jurinovits Miklós tájékoztatta a tagokat, hogy az egyéb felújításokról (világítás korszerűsítés, lyukak betömése) is volt már szó. A presszóban felszedték a lapokat. A Városgondnokságot várják, hogy jöjjenek javítani. Párszor már akartak jönni, de akkor épp nem volt alkalmas, mert rendezvény volt abban az időben.

Jelenlévő tagok az elhangzottakkal egyetértettek.

3. Egyebek

- Jurinovits Miklós elmondta, hogy a bérletek során problémaként merült fel, hogy a bérleti szerződés nem a tényleges használó nevére, hanem a Mecsekjánosiban lakó,

ügynevezett felelősségvállaló nevére szól. Ennél fogva a számlát is ő kapja, holott a tényleges használónak kellene kapnia.

Jurinovits Miklós javaslata, hogy a bérleti szerződés módosításra kerüljön a fenti elvek szerint. Kéri a tagokat, hogy a javaslatát támogassák.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2021. (XI. 25.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Kultúrház bérleti szerződése módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

- a bérlő és a tényleges használó ugyanaz legyen,
- a helybeli lakos felelősségvállalóként szerepeljen a szerződésben.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 5.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

- Jurinovits Miklós elmondta, hogy elhunyt egy mecsekjánosi lakos, a halotti tort itt szeretnék megtartani. Mivel helyi lakos volt, így felajánlanánk, hogy ne fizessenek bérleti díjat.
Ezzel a javaslattal mindenki egyetértett.
- Jurinovits Miklós tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Tacsinál javította az útpadkát a Városgondnokság. A fő probléma, hogy nincs járda, ehhez jön hozzá, hogy rendszeresen megáll ott a víz. A vízelvezetés megoldásával és a padkarendezéssel talán jobb lesz a helyzet a jövőben.
- Jurinovits Miklós elmondta, hogy december 4-én 9 órakor a Részönkormányzat és az Egyesület feldíszíti a település fenyőfáját. Helyi darus autós vállalkozónak szólt, aki kedvezményes bérleti díjat ajánlott, amit a képviselői keretéből fedez. Elmondta, hogy ebben az évben elmaradt a világítás megvásárlása a fára, de jövőre mindenképpen megveszik, már egyeztetett is egy vállalkozóval erről.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:




Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető