

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2022. március 21-i üléséről

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy ez az idei első ülésük, eddig azért nem tartottak, mert a költségvetés elfogadására vártak. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Beszámoló a pénzügyi helyzetről
2. Egyéb helyiség felújítása
3. Rendezvénynaptár
4. Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkák
5. Játszóter befutó munkálatok
6. Presszó gázkazán felújítása vagy cseréje
7. 2776 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület bérbeadása
8. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

## **1. napirend: Beszámoló a pénzügyi helyzetről**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy ehhez a napirendhez több később tárgyalandó napirendi pont is kapcsolódik. Elmondta, hogy a képviselő-testület elfogadta a város 2022. évi költségvetését, mely szerint Mecsekjánosi idei előirányzata 2.050.631,- Ft, ebből az előző évi maradvány 566.101,- Ft. A rezsire számolt kötelezettségeket figyelembe véve 667.519,- Ft-ot költhetnek a működésre és dologi kiadásokra, valamint 1.023.530,- Ft-ot a kultúrház felújítására.

A részönkormányzat egyhangúan elfogadta a pénzügyi beszámolót.

## **2. napirend: Egyéb helyiség felújítása**

Jurinovits Miklós kérdése, hogy mit kezdjenek a helyiséggel? Van annyi pénzük, hogy elkezdjék a felújítást, legalábbis az alapanyagok (parketta, fürdőszoba berendezés) megvásárlását. Árajánlatot kellene kérni, elsőként csak az alapanyagokra, ezt meg lehetne venni. Később, ha marad pénz a munkadíjra is, a munkálatok is megkezdhetők lesznek.

A részönkormányzat egyhangúan támogatta, hogy kérjenek árajánlatot a helyiség felújításához szükséges alapanyagok megvásárlására.

### **3. napirend: Rendezvénynaptár**

Jurinovits Miklós kérdése, hogy az Egyesületnek milyen tervei vannak erre az évre. Egyesületi tagok válasza, hogy az Egyesület nem tervezett semmit.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a régi-új rendezvényteret legkésőbb május elejére - a Városgondnokság munkatársai és külső vállalkozó bevonásával - a képviselői kerete terhére a korábban megbeszéltek szerint átalakítják. A 2 db betongarázs áthelyezését külső cég végzi és a bejárat jobb oldalán lévő kerítéshez helyezik el, így a betonos terület teljesen felszabadul majd. Az utcafronton lévő kerítést és kaput elbontják és a hátsó részre helyezik át. A csapadékvíz elvezető árokkal párhuzamosan új kerítést építenek ki. Ezzel a régi-új rendezvény tér nyitott térré alakul és használható lesz az év bármely napján.

A megbeszélés során az alábbi programokról esett szó:

- Faluszépítő napot minden májusban szoktak tartani, ezt mindenképpen idén is megtartják.
- Falunapot régen 2 évente tartottak, de már régóta nem volt, ennek oka a rendezvényter hiánya. Most, hogy visszakapják a rendezvényteret, június végére lehet ismét falunapot szervezni.
- Idősek napja októberben.
- A szüreti felvonulás kérdéses, mert nehezen tudják összehozni a táncpróbákat.
- Karácsony minden évben szokott lenni, ennek tervezett időpontja december 22.
- Fónai Erika elmondta, hogy kisgyerekesként inkább a mikulást tartaná jónak. Ennek időpontját december 3-án 15 órára tették.
- Fenyőfaállítás időpontja december 3-án 9 óra.

A részönkormányzat a tervezett programokkal egyetért.

### **4. napirend: Kultúrházzal kapcsolatos felújítási munkák**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a 2. napirendi pontban már beszéltek a helyiség felújításáról, illetve a 6. pontban lesz szó a presszó gázkazán felújításáról.

A helyiség felújításához szükséges alapanyagok vásárlását követően a nagyteremben lévő gázkonvektorok felújítását el kell végezni a biztonságos üzemeltetésük miatt.

Korábban már volt egy árajánlat, hogy 12-16 ezer forint lenne 1-1 konvektor felújítása. Célszerű lenne felülvizsgáltatni és megjavíttatni mind az 5 konvektort. Sikerült felvenni a kapcsolatot a szakemberrel, aki április közepén megnézi a konvektorokat, és elvégzi a felújítási munkákat a korábban hozott Részönkormányzati döntéssel összhangban. Az alapanyag-vásárlás, a konvektor felújítás és a gázkazán javítás vagy csere költségeitől függ, hogy mennyit tudnak még költeni a kultúrházra, például a világítás korszerűsítésére.

A jelenlévők egyhangúan támogatták a fent elhangzottakat.



## **5. napirend: Játszótér befejező munkálatok**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a játszótéren elhelyezésre került az új multifunkciós eszköz. A régi, jó állapotban lévő eszközöket más területrészeknek ajándékozták, így az új elem mellett a hinta marad még meg. A homokot már megvették a képviselői keretéből. A homokozó kerete elkorhadt, ezért került el onnan, de pótolva lesz.

Folytatják a megkezdett munkát, amit már 2 éve elkezdtek. A tereprendezésbe besegít a Városgondnokság, de a helyieknek is részt kellene vállalni ebben.

A kis ház ügyében Dallos Tamás atya intézkedik, segítséget kér az Egyházmegyétől, és reméli, hogy a plébániával közösen fel tudják újítani.

A részönkormányzat egyetértett az elmondottakkal.

## **6. napirend: Presszó gázkazán felújítása vagy cseréje**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a gázkazán, már évek óta üzemben kívül van, nem működik. A gázkonvektorok javításakor a vállalkozó megnézi a gázkazánt, árajánlatot ad a javítására, esetleges cseréjére.

A részönkormányzat ezt egyhangúan elfogadta.

## **7. napirend: 2776 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület bérbeadása**

Jurinovits Miklós elmondta, hogy érkezett egy kérelem a Fortunával szemben lévő úton elhelyezkedő kb. 8 m<sup>2</sup>-es épület bérlésére. A szomszédos lakó szeretné használni az épületet, ami korábban mázsaház volt, de már évek óta nincs használatban. Semmilyen közművel nem rendelkezik, rossz állapotban van. Az épület környékét a kérelmező tette rendbe, és vállalja, hogy a bérleti idő alatt a szükséges felújítási-karbantartási munkákat elvégzi (tetőjavítás, vakolás).

A bérleti díjat a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állapítja majd meg. A részönkormányzat javasolja, hogy kedvezményes, 1000 Ft/hó bérleti díj kerüljön megállapításra.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

### **1/2022. (III. 21.) MJRÖ. sz. határozat**

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy támogatja a 2776 hrsz.-ú ingatlanon található kb. 8 m<sup>2</sup> nagyságú épület bérbeadását Kékesi Andrea Komló, Jánosi Fő u. 44. sz. alatti lakos részére.

A részönkormányzat javasolja, hogy kedvezményes, 1000 Ft/hó bérleti díj kerüljön megállapításra.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Jurinovits Miklós elnök

### **8. napirend: Egyebek**

Jurinovits Miklós tájékoztatta a jelenlévőket, hogy visszatérő probléma a temetőt jelző tábla hiánya. A képviselői keretéből rendelt egy kétirányú táblát az elágazóhoz és egyet a domboldalra is. A táblák április közepére várhatóan kihelyezésre kerülnek.

Elmondta, hogy beszélni kell még az Iskola utcai traffipax ügyről. Azt láttuk, hogy a 30-as sebességkorlátozó táblával semmit nem értünk el. Utánajárt a fekvőrendőr elhelyezésének is. Ennek költsége, a kihelyezés és táblák nélkül 75-95 ezer forint.

Ezzel kapcsolatban elmesélt egy dávidföldi esetet. Ott egy utcában aláírást gyűjtöttek, hogy egyirányúsítsák az utcát. Miután közel 200.000 Ft-ért megvette a táblákat, 2 család aláírásgyűjtésbe kezdett, hogy ne legyen egyirányú az utca. És az érdekes, hogy ezt a második aláíróívet olyanok is aláírták, akik korábban kérték az egyirányúsítást.

Az önkormányzat emiatt nem vállalja fel a fekvőrendőrök telepítését, mert biztos lenne, aki azt ellenzi. Javasolta, hogy itt is történjen aláírásgyűjtés, de legyen kiegészítve az aláírásgyűjtő ív azzal, hogy ha az ott lakók 80% támogatja, akkor ne legyen visszavonható. Jurinovits Miklós elmondta, hogy a lakókkal egyeztetett már a forgalomlassítóval (fekvőrendőr) kapcsolatban. Visszajelzések alapján és az út hossza miatt, akár 4 db fekvőrendőr is telepíthető lenne, 2 db fekvőrendőr telepítésének költségére két család is jelentkezett a másik 2 db telepítési költségét pedig az ott lakók állnák közösen.

Felvette a kapcsolatot a rendőrkapitánnyal, hogy vegyék fel az utcát a mobil traffipaxok sorába, és igazoltatás is legyen időnként az Iskola utca mind két szakaszán. Az Iskola utca Patak utca felé eső részén lett kijelölve a traffipax helye.

Tuboly Imréné felvetette, hogy az Iskola utca másik szakaszán miért nem lehet a sebességet korlátozni, arra is sok autó jár.

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a nagyobb forgalom a Patak utca felé eső szakaszon van, mivel a belvárost elkerülők előszeretettel használják az Iskola utca ezen szakaszát a „Tacsiig”. Ezért került oda a mérési pont (mobil traffipax) kijelölése. Az Iskola utca másik szakaszán pedig a „Zugivó” utáni részen szintén 30-as korlátozó tábla van kihelyezve.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva  
jegyzőkönyv-vezető