

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjános Településrészi Önkormányzat 2022. szeptember 28-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 3 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 1 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Kultúrházban lévő egyéb helyiség felújítása és bérbeadása
2. Kultúrház fűtőberendezéseinek karbantartása
3. Egyéb felújítások a kultúrházban
4. Kultúrház 2023. évi bérbeadása
5. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Kultúrházban lévő egyéb helyiség felújítása és bérbeadása

Elmondta, hogy van jelentkező, aki bérelné a helyiséget. Ráadásul a párja kőműves, így az összes kőműves, burkoló munkát megfelelő minőségben el tudná végezni. A leendő bérlővel megnézték a helyiségeket. A szemrevételezés után még nem tudták megmondani, hogy mennyi lenne a befektetett munka. Ez azért fontos, mert ez a bérleti díj árát befolyásoló tényező. Azért, hogy a felújítás után fűthető legyen az összes helyiség, vízteres kandalló beépítésére lenne szükség, 1-1 radiátorral (fürdő, konyha). Elmondta, hogy a kultúrház bérlésével kapcsolatos dolgokról is beszélt a bérlővel. Nagyban segítené a bérléssel kapcsolatos feladatokat, ha azt a leendő bérlő látná el, külön díjazás nélkül. A leendő bérlő nem zárkózott el ettől.

A részönkormányzat tagjai úgy döntöttek, hogy a helyiség felújításához szükséges alapanyagok vásárlását elfogadják. Az elvégzendő munkálatok beszámítását – a leendő bérlők pozitív döntése estében – elfogadják. Amennyiben a leendő bérlő nem kívánja bérelni a helyiségeket, a felújítással kapcsolatos munkadíjakról a későbbiekben határoznak.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (IX. 28.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Mecsekjánosi Fő u. 58. sz. alatti 2768 hrsz.-ú ingatlanon található kultúrház egyéb helyiségének felújítási és karbantartási munkálatainak költségeihez a 2022. évi költségvetésben az ingatlanok felújítása és felújítási ÁFA sorokon lévő keretből 700.000 Ft-ot jóváhagy.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a munkálatokat rendelje meg és hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

2. napirend: Kultúrház fűtőberendezéseinek karbantartása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy annak idején azért kérte meg a Súlygyök társulatot, hogy költözzenek ki a presszóból, mert szeretné, hogy egy mini kulturális központ legyen ott. Szeretné elérni, hogy a fiatalok jobban összeszokjanak, programokra is jobban kiadható. Ide szívesen fogadnak majd felajánlásokat is, pl. könyvek, TV, videojáték. Ez az ötlet is tetszett az esetleges bérlőnek és segítségét ajánlotta fel.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 1 MFt van felújításra. Tavaly már volt döntés a fűtőegységek felújításáról. Akkor 100.000 Ft-ot hagytak jóvá az 5 db konvektor javítására. A jelenlegi árakat nem tudja, várja a szerelőt. A presszó kazánjának cseréje is volt már téma, erről korábban még nem volt döntés, az ára sem ismert. Azt javasolja, hogy 300.000 Ft-ot szavazzanak meg a konvektorok javítására és a gázkazán javítására vagy cseréjére.

A részönkormányzat 3 igen szavazattal és 1 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (IX. 28.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetéséből bruttó 300.000 Ft összeget jóváhagy a kultúrházban lévő gázkonvektorok és gázkazán javítására, illetve cseréjére.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a munkálatokat rendelje meg és hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 25.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

3. napirend: Egyéb felújítások a kultúrházban

Jurinovits Miklós elmondta, hogy előző évben a világítás karbantartásáról és egyéb felújításról is döntöttek. Ezt most függővé tenné. Attól függ, hogy az egyéb helyiség felújítása után marad-e még a rendelkezésre álló összegből.

A részönkormányzat tagjai egyetértettek azzal, hogy a világítás karbantartására és a kultúrház egyéb felújítására nem kívánnak költeni, hogy minél nagyobb összeg legyen fordítható az egyéb helyiség felújítására. Amennyiben annak felújítását követően marad pénz a felújítási kereten, úgy annak felhasználásáról külön fognak dönteni.

4. napirend: Kultúrház 2023. évi bérbeadása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a jövő évi energiaárak még nem ismertek, de várhatóan minimum a 10-szeresére emelkednek. Ezt nem tudja az önkormányzat saját forrásból finanszírozni. A Kormány részéről várhatnak segítséget, hiszen ezen többletterheket az alulfinanszírozott önkormányzat nem bírja el. Elmondta, hogy vannak elindult beruházások, amiből már nem lehet kihátrálni, félkész épületeket nem lehet hagyni.

Elmondta, hogy ebben az évben még az eddigi áron kapják a villamos energiát, ami a 2021-2022. évre 20,02 Ft/kWh. Ezért az a javaslata, hogy idén még adják bérbe a kultúrházat, a jövőre vonatkozóan pedig az energiaárak ismeretében kell majd külön döntést hozni. Kérte a jelenlévőket, hogy a javaslatát támogassák. A részönkormányzat tagjai egyhangúan támogatták, hogy az idei évben az eddigi áron kerüljön bérbeadásra a kultúrház, majd 2023. január 1 után újabb részönkormányzati döntéssel határozzák meg a bérleti díjakat.

5. napirend: Egyebek

A napirend keretében senkinek nem volt egyéb kérdése vagy észrevétele, így Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető