

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 2022. november 14-i üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a részönkormányzat elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a részönkormányzat 2 fő megjelenésével határozatképes. Az állandó tanácskozási joggal meghívott és megjelent képviselők száma 2 fő.

Ismertette a napirendi pontokat:

1. Beszámoló a pénzügyi helyzetről
2. Kultúrházban lévő egyéb helyiség felújítása
3. Kultúrház fűtőberendezéseinek karbantartása
4. Közvilágítás
5. Kultúrház 2022-2023. évi bérbeadása
6. Egyebek

A napirendi pontok egyhangú elfogadása után megkezdődött azok tárgyalása.

1. napirend: Beszámoló a pénzügyi helyzetről

Jurinovits Miklós elmondta, hogy az előző részönkormányzati ülés óta nem történt jelentős változás. Szerencsére több bérbeadás is volt, illetve lesz, ami növeli a részönkormányzat költségvetését. A felújításra szánt összeg nem változott. Az energiaárak nem emelkedtek, reméljük, hogy december 31-ig már marad a jelenlegi ár.

A részönkormányzat elfogadta a pénzügyi beszámolót.

2. Kultúrházban lévő egyéb helyiség felújítása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy az a jelentkező, akiről az előző ülésen beszéltek, hogy bérelné a helyiséget és munkálatokat is végeztek volna rajta, nem tudja bérelni. Mivel a felújítási keret megvan, felhívta a víz- és központi fűtés szerelőket, hogy nézzék meg, hogy a fürdő, WC és konyha helyiségben milyen munkálatok lennének. Úgy beszéltek meg, hogy egy vízteres kandalló lenne a legjobb megoldás, ezzel mindhárom helyiség fűtése megoldott lenne. Árajánlatot még nem kapott, de mivel helybeli szerelőkről van szó, úgy állapodtak meg, hogy csak az anyagköltséget kell fizetni.

A kéményt is javítani kell, függetlenül a kandalló beépítésétől. A többi kémény is rossz állapotú, ezeket tetőszintig visszabontják és befedik a tetőt. Így ha később még szükség lesz rá, akkor újra lehet használni.

Vállalta, hogy a villanszerelési munkálatokat – más helyi szakképzett villanszerelővel közösen – elvégzi.

Így marad a kőművesmunka (hidegburkolás). A festést társadalmi munkában is meg tudják majd oldani.

A részönkormányzat az elmondottakat elfogadta.

Jégl Zoltán felajánlotta, hogy ha szükség lesz rá, fuvarozást vállal, amit Jurinovits Miklós megköszönt.

3. napirend: Kultúrház fűtőberendezéseinek karbantartása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy 2021. augusztusa óta folyamatosan hívogatja az ár-ajánlatot adó vállalkozót, hogy mikor csinálja meg a konvektorok karbantartását. Ezért úgy gondolta, hogy másik mestert hív, aki elvégzi az alapkarbantartást és az ehhez szükséges cseréket. Jelenleg 2 konvektort nem lehet bekapcsolni.

Az új szerelő megnézte a presszó kazánját is, megállapította, hogy javíthatatlan. Ide még keresi a megoldást.

Jégl Zoltán javaslata, hogy úgy oldják meg, hogy a vízteres és a gázkazán legyen összekötve, így váltogatni lehet a fűtési módokat.

A részönkormányzat az elhangzottakat elfogadta.

4. napirend: Közvilágítás

Jurinovits Miklós beszámolt róla, hogy a képviselő-testület próbált körültekintően eljárni a közvilágítás tekintetében. A határidők is szorítanak. Azt nem támogatták, hogy teljes sötétség legyen, a kijárási tilalmat pedig végképp nem. Elmondta, hogy a vilanyoszlopok közül 92 db az önkormányzaté, oda tudnak „okos” napelemes lámpatesteket felszerelni. Azt javasolta a képviselő-testület ülésén, hogy 2023-ban ezek legalább 1/3 részére legyen felszerelve, aztán később akár az összes saját oszlopra lehetne ilyeneket szerelni.

A Városgondnokság vezetőjével megbeszélték a kikapcsolásokkal kapcsolatos dolgokat. Jánosiban minden olyan utca, ahol jelenleg is csak minden második oszlopon van lámpatest, érintetlenül marad, nem lesz kikapcsolás (ez a többi területrészen is így kerül kivitelezésre)! A többi részen az önkormányzati intézményeknél, buszmegállóknál és minden kereszteződésnél megmarad a világítás. Ezekről számolva a következő oszlopon lévő lámpatest kerül kikapcsolásra, majd a következő megmarad (a fent említettek figyelembevételével). Ennek megfelelően a Városgondnokság jelöli ki a lekapcsolásra kerülő lámpákat.

Fónai Erika megkérdezte, hogy a karácsonyi világítás sem lehetséges? Jurinovits Miklós válasza, hogy sajnos idén az sem lesz.

A részönkormányzat a napirendi pont keretében tárgyalta elfogadta.

5. napirend: Kultúrház 2022-2023. évi bérbeadása

Jurinovits Miklós elmondta, hogy a 2022-es évet azért írta be a meghívóban a címbe, mert ha még idén változott volna a közüzemi díj, akkor még az ez évi bérleti díjat is meg tudták volna változtatni. A pénzügyi iroda információja szerint nem emelkedtek a közüzemi díjak. Ha esetleg december 31-ig még emelkedik, akkor újra összeülnek és meghatározzák a bérleti díjat.

2023-tól biztos hogy emelni kell, mert jelentősen nőnek a költségek is, azonban ezek mértéke még nem ismert. Azon is el kell majd gondolkodni, hogy egyáltalán adják-e ki, ő azt javasolja, hogy legyen kiadva.

A részönkormányzat tagjai az elhangzottakat elfogadták.

6. napirend: Egyebek

- Jurinovits Miklós elmondta, hogy volt egy kis félreértés, hogy szilveszterkor ki bérel, ki nem bérel, de ezt sikerült elsimítani. A presszóra is van jelentkező, de az most fűtés nélkül van, a bérlőnek kell megoldani a fűtést hőszigeteléssel, amit a villamos hálózat jelenleg nem bír el. Az a javaslata, hogy a hőszigetelés használata miatt 20.000 Ft legyen a presszó bérleti díja az idei szilveszterre. Kérte a tagokat, hogy a javaslatát fogadják el.

A részönkormányzat 2 igen szavazattal és 2 támogatással egyhangúan meghozta az alábbi határozatot:

4/2022. (XI. 14.) MJRÖ. sz. határozat

A Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat egyhangúan úgy határozott, hogy a Mecsekjánosi Fő u. 58. sz. alatti 2768 hrsz.-ú ingatlanon található kultúrház presszó helyiségének bérleti díját 2022. december 31-re 20.000 Ft-ban határozza meg.

A részönkormányzat felkéri a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: Jurinovits Miklós elnök

- Visszatérő probléma, hogy kinél van kulcs, ki hogyan bérel, ki foglal. Valami rendszert kellene erre kitalálni. Javaslata, hogy a foglalás történjen az önkormányzatnál, majd kerüljön be a messenger csoportba, hogy mindenki tudjon róla. A kulcskérdéssel kapcsolatban elmondta, hogy már nem tudni, hogy kinél van kulcs, de mivel van 4 bejárati ajtó, plusz a kapu és a lakat, így mindegyik zárat kicseréltetni drága lenne. Volt olyan, hogy a két ember, akinél volt kulcs, épp nem

tartózkodott Komlón, mikor sürgősen be kellett volna jutni. Ezért az a javaslata, hogy ajtónként 3-4 kulcs kellene (egy legyen nála, egy az egyesületnél, egy az önkormányzatnál). A másolás költségeire van fedezet a költségvetésben, az egyéb szolgáltatások során.

A részönkormányzat a javaslatot elfogadta.

- A napirend keretében egyéb kérdés vagy észrevétel nem volt, így Jurinovits Miklós megköszönte a részvételt és az ülést lezárta.

k.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:



Kispálné Salamon Éva
jegyzőkönyv-vezető