

### Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Kalafarm Kft.** (székhelye: 7300 Komló, Köztársaság u. 15., telephelye: 7300 Komló 0626/22 hrsz, cégjegyzékszám: 02-09-067702, adószám: 12708121-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:



- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a 11/2012. (II.2.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése alapján Támogató kedvezményes áron, **120 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, tehát bruttó 3.649.828,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint** összeg értékben értékcsillapítja Kedvezményezett részére a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.
- 4.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként az 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére. A kedvezmény mértéke **478.980,- Ft, azaz Négy-száz-hetvennyolc-ezer-kilenc-száz-nyolcvan forint**.
- 5.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon **2013. december 31. napjáig** az Autókar Kft. (fióktelepe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-09-074456, adószám: 14846032-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot építtet és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt gyártócsarnok építtetésére használhatja.
- 6.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy az 5.) pontban leírt üzemben a **2 fő** átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított **3 évig** folyamatosan fenntartja.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
  - a) Kedvezményezett 5.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
  - b) ha a 6.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be.
- 8.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkor referenciárátával növelt összegben megfizetni.
- 9.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 10.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 11.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 8.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett pénzügyi intézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyi intézeti felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelen-

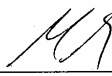
legi számláját vezető pénzügyi vezető felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi vezető felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

- 12.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 14.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 15.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra kedvezménnyel csökkentett 2.873.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft vételáron adásvételi szerződést kötnek. Kedvezményezett vállalja a tulajdon átruházással járó valamennyi költség megfizetését.
- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2012. (II.2.) számú határozatával hagyta jóvá jelen szerződést.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás két oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2012. március 30.

  
  
 Támogató  
 Komló Város Önkormányzata  
 képv.: Polics József polgármester

  
 Kedvezményezett  
 Kalafarm Kft.  
 képv.: Kalamár József ügyvezető

Ellenjegyzem: