

Támogatási szerződés

I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszáma: 724100, képviseli: Polics József polgármester, a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Kalafarm Kft.** (székhelye: 7300 Komló, Kossuth L. utca 19., telephelye: 7300 Komló 0626/22 hrsz, cégjegyzékszám: 02-09-067702, adószám: 12708121-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Komló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 27/2010. (XII.25.) számú rendelete 6.§ a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott támogatás odaítéléséről és annak mértékéről a 11/2012. (II.2.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület.
- 3.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése alapján Támogató kedvezményes áron, **120 Ft/m² + ÁFA, tehát bruttó 3.649.828,- Ft, azaz Hárommillió-hatszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint** összeg értékben értékesíti Kedvezményezett részére a komlói 1520/9 hrsz-ú, 2 ha 3949 m² nagyságú ingatlan.
- 4.) A Képviselő-testület 2.) pontban foglalt döntése és jelen szerződés alapján Támogató - az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5. 2006.12.28.) hatálya alá tartozó támogatásként az 1520/9 hrsz-ú ingatlan kedvezményes tulajdonba adását biztosítja Kedvezményezett részére. A kedvezmény mértéke **478.980,- Ft, azaz Négy százhetvennyolcezer-kilencszáznyolcvan forint.**
- 5.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a kedvezményesen tulajdonba adott komlói 1520/9 hrsz-ú ingatlanon **2014. április 30. napjáig** az Autókar Kft. (fióktelepe: 7300 Komló, Kossuth L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-09-074456, adószám: 14846032-2-02., képviseli: Kalamár József ügyvezető) együttműködésével műanyag nyílászáró gyártócsarnokot építtet és jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlan kizárólag az e pontban foglalt gyártócsarnok építtetésére hasznosíthatja.
- 6.) Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy az 5.) pontban leírt üzemben a **2 fő** átlagos éves statisztikai létszámot a jogerős telephely engedély megszerzését követő naptól számított **3 évig** folyamatosan fenntartja.
- 7.) Felek rögzítik, hogy Támogató jogosult jelen megállapodást felmondani, ha
 - a) Kedvezményezett 5.) pontban foglalt kötelezettségének az ott írt határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget,
 - b) ha a 6.) pontban vállalt kötelezettségét nem tartja be.
- 8.) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori referenciárátával növelt összegben megfizetni.
- 9.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval.
- 10.) Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 15/A. §-ában meghatározott adatokat a Támogató honlapján közzétegye.
- 11.) Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés Kedvezményezett általi megszegése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 8.) pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a

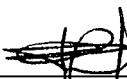



Kedvezményezett pénzügyintézetének tájékoztatása után hatósági átutalással érvényesíthet. Az ehhez szükséges pénzügyintézeti felhatalmazásokat jelen szerződés aláírását megelőzően Kedvezményezett benyújtotta valamennyi jelenlegi számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét jelen szerződés aláírásakor okirattal igazolja Támogató részére. Jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Kedvezményezett hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyintézet felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.


- 12.) Kedvezményezett kijelenti, hogy a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott csekély összegű (de minimis) támogatás mértéke nem éri el a 200.000 euró összeget.
- 13.) Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 14.) Csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás a Bizottság 800/2008/EK általános csoportmentességi rendeletében vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértéket.
- 15.) A támogató a költségvetésből nyújtott támogatásokkal kapcsolatos valamennyi dokumentumot köteles a kedvezményezett utolsó beszámolójának és kifizetési igénylésének támogató általi jóváhagyásától számított legalább tíz évig megőrizni.
- 16.) Felek megállapodnak, hogy a 3.) pontban körülírt ingatlanra kedvezménytel csökkentett 2.873.880,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.649.828,- Ft vételáron adásvételi szerződést kötnek. Kedvezményezett vállalja a tulajdon átruházással járó valamennyi költség megfizetését.
- 17.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2012. (II.2.) számú határozatával hagyta jóvá az eredeti és 28/2014. (III.6.) számú határozatával a módosított szerződést.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. Korm. rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás két oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.


Kelt: Komló, 2014. március 11.


Támogató
Komló Város Önkormányzata
képv.: Polics József polgármester




Kedvezményezett
Kalafarm Kft.
képv.: Kalamár József ügyvezető

Ellenjegyzem Komlón, 2014. március 11. napján:


Dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

