

JEGYZŐKÖNYV

a Sikonda Településrészi Önkormányzat 2021. augusztus 30-i üléséről

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Gerencsér Ágnes köszöntötte a megjelent részönkormányzati tagokat, az ülést 18:30 órakor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy a részönkormányzat határozatképes, Takács Ede és Hidegkuti Szabolcs igazoltan van távol. A jegyzőkönyv hangfelvétellel kerül rögzítésre.

A meghívó és az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) Sikondai telek-kiegészítés
- 2.) Sikondai üdülőtelkek értékesítése

1. sz. napirendi pont

Sikondai telek-kiegészítés

Gerencsér Ágnes elmondta, hogy az előterjesztésből szerzett tudomást arról, hogy Bischoffné Szalkai Gabriella a 7Domb Kft képviselőjeként vételi szándékát jelezte az önkormányzati tulajdonú 6052. hrsz-ú 759 m² nagyságú beépítetlen területre vonatkozóan. Az ingatlant a Tóparti u. 43. hrsz-ú ingatlanához (volt Zöld Béka üdülőház) telek-kiegészítésként szeretne megvásárolni. A fent említett területen játszóteret, illetve parkolót kívánnak létesíteni.

Bauer Jánosné kérdezte, hogy ez a terület az erdőrészre vonatkozik-e, mivel ott van egy sétány is. Érdekelne, hogy milyen áron kívánják értékesíteni.

Gerencsér Ágnes elmondta, hogy ez egy 759 m² nagyságú beépítetlen terület, így valószínűleg az erdő részét képezi, önkormányzati tulajdon. A terület értékesítése vagy licit eljárással fog történni vagy pedig részönkormányzati véleményezés után képviselő-testületi döntést igényel, így a terület értékesítése árára vonatkozóan nem rendelkezik információval. Viszont szerepel az anyagban, hogy a terület önállóan nem értékesíthető, mivel gépjárművel nem közelíthető meg. A Tóparti út felől biciklis út van, amely gépjárművek elől elzárt terület az Erdei út felől pedig szintkülönbség akadályozza a megközelítést.

Bauer Jánosné megjegyezte, ha parkolót kívánnak létesíteni, akkor mégiscsak megközelíthetőnek kell lennie gépjárművel.

Wágnerné Purt Gordána véleménye szerint pont ez lesz a kizáró ok, ezért nem tudják külön értékesíteni.

Gerencsér Ágnes elmondta, hogy pont ezért szeretnék megvásárolni, mivel csak a kérelmező ingatlanán keresztül haladva tudnak majd oda átjutni.

Bauer Jánosné szerint, ha érinti a gépjármű forgalom elől elzárt biciklis utat, akkor rongálja azt, hiszen a kerékpárút közvetlen a Zöld Béka panzió után kezdődik.

Gerencsér Ágnes véleménye szerint biztosan van akkora hely, hogy oda be tudjanak kanyarodni, a kerékpárutat biztosan nem fogják ezért feltörni.

Wágnerné Purt Gordána hozzátette, hogy a parkoló létesítéséhez irtás szükséges, hogy hozzáférjen.

Bauer Jánosné elmondta, hogy az épület és a biciklis út között feltételezhetően van akkora hely, hogy egy személyautó be tudjon oda kanyarodni. Kérdezi, hogy szállodaként fog működni?

Wágnerné Purt Gordána értesülései szerint panziót akarnak létesíteni. Elmondta, ő nem híve annak, hogy mindent értékesítsenek. Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy részönkormányzat sajnálatát fejezi ki, hogy a szemük előtt adnak el mindent. Úgy érzik nem veszik figyelembe véleményüket.

Gerencsér Ágnes bocsátotta a napirendi pontot, melyet a részönkormányzat jelenlévő tagjai egyhangúlag nem támogattak.

2. sz. napirendi pont

Sikondai üdülőtelték értékesítése

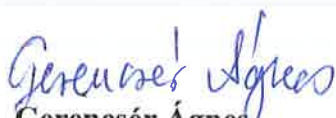
Gerencsér Ágnes elmondta, hogy 3 db 700m² nagyságú telekről van szó az előterjesztésben, melyek licit eljárásban lettek hirdetve 2005-2008 között, de a licitek pályázók hiányában sikertelenek voltak. Mivel a közelmúltban több érdeklődő volt ezekre az ingatlanokra vonatkozóan, így újból meg kívánják hirdetni liciten történő értékesítésre.

Wágnerné Purt Gordána úgy gondolja, hogy ez úgy lenne fair, ha lenne valami információ arról, hogy mennyi a kikiáltási ár és ezek után bocsátanak licitre.

Gerencsér Ágnes ígéretet tett arra, hogy az ügyintézőnél rákérdez az árakra vonatkozóan. Majd szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, melyet a részönkormányzat jelenlévő tagjai 4 igen szavazattal egyhangúlag támogattak és elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Gerencsér Ágnes 19:23 órakor bezárta az ülést.


Gerencsér Ágnes
elnök




Hermusz Ivett
jegyzőkönyvvezető