

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

1/2012. (I. 30.) GTB határozata

A város településrendezési tervének 2011. évi módosításáról

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta a város településrendezési tervének 2011. évi módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a város településrendezési tervének 2011. évi módosítását megvitatta és javasolja annak szakhatósági egyeztetésre bocsátását.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hiteléül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2012. (I. 30.) GTB határozata

a 2011. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2011. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Közutak, hidak üzemeltetése szakfeladat:

Stabilitási tartalék	2 000 000 Ft
Tavaszi kátyúzás	9 800 000 Ft
Őszi kátyúzás	2 000 000 Ft
Hézagkiöntések, felületzárás	3 000 000 Ft
Alkotmány u. 9-15. aszfaltozás	500 000 Ft
Kiss J.u. útjavítás	200 000 Ft
Tompa M. u. óvoda előtt út, járdajavítás	200 000 Ft
Forgalomtechnika, útfelfestés	500 000 Ft
Padkarendezés, padkakaszálás	2 000 000 Ft
Burkolatlan utak, parkolók zúzalékolása	500 000 Ft
Fuvarköltségek	1 500 000 Ft
Erkel u.- Bartók u. útkorrekció	300 000 Ft
Lépcsők, járdák, támfalak javítása	3 300 000 Ft
/ Eötvös u, Kökönyös, Újtelep, Március 15.u..../	
<u>Általános tartalék</u>	<u>3 700 000 Ft</u>
Összesen:	29 500 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

3/2012. (I. 30.) GTB határozata

a 2011. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2011. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Vízkárelhárítás szakfeladat:

Általános tartalék	500 000 Ft
Rezeda u. árokjavítás 2010-es kötelezettség	363 000 Ft
Ságvári u. 2-4 árokjavítás 2010-es kötelezettség	437 000 Ft
Pécsi út csapadékrendszer helyreállítása	800 000 Ft
Víznyelők, akna fedlapok, rácsok helyreállítása, pótlása	400 000 Ft
Kaszánya-patak gereb helyreállítás és meder tisztítása	500 000 Ft
Fuvarköltségek	200 000 Ft
Erzsébet u. árokburkolás II ütem	300 000 Ft
Sikonda Camping parkolónál és Villa sor árokburkolás	200 000 Ft
Csapadékrendszerek tisztítása, Womázás	150 000 Ft
<u>Burkolatlan árkok gépi tisztítása</u>	<u>250 000 Ft</u>
Összesen:	4 100 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. március 5-i ülésének jegyzőkönyvéből**

4/2012. (III. 5.) GTB határozata

licitbizottsági tag választásáról

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság – a tagjai közül – a versenyeztetési szabályzat 4. §-ban előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelöli Borbás Sándort.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címmzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

5/2012. (III. 28.) GTB határozata

Stemler Ákos területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.15. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta Stemler Ákos területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 0188/1 hrsz-ú 3 ha 9070 m² nagyságú „legelő” művelési ágú ingatlant licit eljárás útján értékesíti, azzal hogy:

- A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft)** is.

A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **1.562.800,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. május 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2012. (III. 28.) GTB határozata

a 2012. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2012. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2012. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Bogay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Vízkárelhárítás szakfeladat:

Általános tartalék	500 000 Ft
Pécsi út csapadékrendszer helyreállítása	1 100 000 Ft
Víznyelők, akna fedlapok, rácsok helyreállítása, pótlása	600 000 Ft
Kaszánya-patak gereb és meder tisztítása	600 000 Ft
Fuvarköltségek	500 000 Ft
Csapadékrendszerek tisztítása, Womázás	300 000 Ft
<u>Burkolatlan árkok gépi tisztítása</u>	<u>500 000 Ft</u>
Összesen:	4 100 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

7/2012. (III. 28.) GTB határozata

a 2012. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2012. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2012. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság utasítja a Városgondnokságot, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Közutak, hidak üzemeltetése szakfeladat:

Stabilitási tartalék	2 000 000 Ft
Tavaszi kátyúzás	9 000 000 Ft
Őszi kátyúzás	2 000 000 Ft
József A. u. aszfaltozás	2 000 000 Ft
Cserna u. útburkolat helyreállítás	500 000 Ft
Hézagkiöntések, felületzárás / Fürst S. Gorkij, Mecsekfalui u. Körtvélyes u. Zobáki u./	6 000 000 Ft
Forgalomtechnika, útfelfestés	500 000 Ft
Padkarendezés, padkakaszálás	1 000 000 Ft
Fuvarköltségek	1 000 000 Ft
Lépcsők, járdák, támfalak javítása / Irinyi-Eötvös- Petőfi u., Kökönyös, Újtelep, Körtvélyes/ <u>Általános tartalék</u>	3 500 000 Ft 2 000 000 Ft
Összesen:	29 500 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

8/2012. (VI. 18.) GTB határozata

Komló város területén található KRESZ-táblák állapotának felméréséről

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta Komló város területén található KRESZ-táblák állapotának felméréséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság elfogadja a város területén található KRESZ-táblák állapotának felméréséről szóló beszámolót.

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság utasítja a Városgondnokságot, valamint a Hatósági és adóirodát, hogy készítsenek egy beszámolót, melyben javaslatot tesznek a közlekedési rend újraszabályozására.

Határidő: 2012. szeptemberi bizottsági ülés

Felelős: Bogyay László intézményvezető
dr. Vikor László hatósági- és adóiroda vezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

9/2012. (VI. 18.) GTB határozata

a KEOP-5.3.0 pótmunkáról

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a KEOP-5.3.0/A számú „Energiahatékonyság növelése Komló Város Önkormányzatának intézményeiben” című beruházással egyidőben – az érintett helyszíneken -felmerülő pótmunkákra vonatkozó előterjesztést és a Komló Város 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012 (III.8.) számú önkormányzati rendelet 5 § 4.) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a KEOP-5.3.0/A pályázat keretében az RVV Kft. (7300 Komló, Alkotmány utca 86)-vel megkötött vállalkozási szerződésekben nevesített önkormányzati intézményeken végzett kiviteli munkák elvégzéséhez kapcsolódó – műszaki ellenőr által előírt, illetve elfogadott- pótmunkák fedezetéül bruttó 2 millió forintot hagy jóvá a város költségvetéséről szóló 3/2012 (III.8.) számú önkormányzati rendelet 8. sz. mellékletében szereplő „városi általános fejlesztési tartalék” megnevezésű előirányzat terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a projekt elvégzéséhez szorosan kapcsolódó, de a pályázat által nem támogatott pótmunkák finanszírozására vonatkozó megállapodást a munkát elvégző RVV Kft.-vel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. szeptember 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2012. (IX. 24.) GTB határozata

Komló város forgalmi rendjének változtatásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság – a jegyző előterjesztésében – megtárgyalta a közterület-felügyelők forgalmi rend változtatására vonatkozó tervezetét és az alábbi határozatot hozza:

A közterület-felügyelők és a Komlói Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya által felsoroltak közül az alábbi helyszíneken és célból javasolja a Bizottság a forgalmi rend megváltoztatását fontossági sorrendben:

1. Árkádsor mögötti útszakasz: a behajtásra jogosultakra vonatkozóan egyértelművé kell tenni az egyirányú forgalmat.
2. Kossuth L. u. 46-52. alatti tízemeletes mögött: a hőközpontot érintő útszakasz kapcsán mindkét irányból egyértelművé kell tenni az egyirányú forgalmat.
3. A Fenyő utca keleti végén: hiányzik az egyirányú tábla, pótlása szükséges.
4. A Fenyő utca nyugati végén: hiányzik a behajtani tilos tábla, pótlása szükséges
5. Eszperantó tér: területén újra szükséges az útburkolati jelek felfestése
6. Kossuth L. u.- Berek u. kereszteződésében: a Kossuth L. utca felől érkezve jobbra található beugró járdaszakaszt forgalom előtt elzárt területként kell felfesteni.
7. Attila u. – Hunyadi u.: kereszteződésében, megfelelő útburkolati jelek és táblák kihelyezésével az Attila utcát védett útként szükséges kijelölni, amelynek a Hunyadi utca forgalmát alá kell rendelni.
8. Petőfi tér: a posta előtti útszakaszon kihelyezett „megállni tilos” jelzőtáblát újra el kell látni „kivéve posta” kiegészítő táblával mindaddig, amíg új sáv kialakításával nem növelhető a keresztmetszet.
9. Gorkij utca: Real üzlet előtt nem megoldott a pakolás és árurakodás szabályozása. Az érintett útszakaszra „várakozni tilos” tábla kihelyezését „kivéve áruszállítás” kiegészítő táblával kell kihelyezni.
10. Mecsekjánosiban: az Iskola utca és Kisbattyán felől kell kihelyezni a „lakott terület kezdete” táblát, alatta a 40 km/h sebességkorlátozással.

- 11.** Minden útkereszteződésben (pl.: Bem u. –Bajcsy-Zs. u. vagy Május 1. Művelődési Központ felől a Bajcsy-Zs. utca irányába), ahol korábban „elsőbbségadás kötelező” tábla volt, pótlás szükséges.
- 12.** Gyermekünk és a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében az alábbi helyeken kerüljön kihelyezésre veszélyt jelző tábla:
- a. Fürst Sándor utca 5. szám előtt (Gagarin Általános Iskola előtti útszakasz) a KRESZ 16. § (1) bek. q. pontja szerinti - gyermekek - veszélyt jelző tábla.
 - b. A Móricz Zs. utcában, és a Mikszáth K. utcában a Petőfi tér melletti útszakaszokon a KRESZ 16. § (1) bek. q. pontja szerinti - "gyermekek" - veszélyt jelző tábla.
 - c. Az Alkotmány utcából a Május 1. utcába - a Rieger Pékség felé - hajtó járművezetők részére indokolt lenne a KRESZ 16. § (1) bek. q. pontja szerinti - gyermekek - veszélyt jelző tábla kihelyezése.
 - d. Az Alkotmány utcából a Dózsa Gy. utca érintésével a Kossuth L. utca felé és az ellenkező forgalmi irányban haladók részére a KRESZ 16. § (1) bek. q. pontja szerinti - gyermekek - veszélyt jelző tábla kihelyezése szükséges az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményhez vezető járda ("rég" Kossuth L. utca nyomvonala) magasságában.
 - e. A Bajcsy- Zs. utcában, a Kórház irányából közlekedők részére a Munkaügyi Központ előtt van kihelyezve a "gyermekek jelzőtábla" rongált, cseréje szükséges. A Kodály iskolával szemben, az ÁNTSZ épületénél "gyermekek jelzőtábla" kihelyezése szükséges.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Bogay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. szeptember 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

11/2012. (IX. 24.) GTB határozata

Európai Autómentes Nap megrendezéséről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 10. francia bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez és az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról szóló előterjesztést.

1. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta és utólagosan tudomásul veszi az Európai Mobilitási Héthez és az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozást.
Utólagosan jóváhagyta a 2012. évi Európai Karta polgármester által történő aláírását.
2. A bizottság utólagosan tudomásul veszi, hogy az Autómentes Napon reggel 5 órától délután 5 óráig a Dózsa György utca a volt hőszolgáltató épületétől a Kiss János utca kereszteződéséig terjedő szakasza az autóforgalom elől lezárásra került.
3. A bizottság utasítja a hatósági- és adóirodát, hogy a jövőben nagyobb körültekintéssel, jó időben kezdjék meg az Európai Mobilitási Hét és az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás szervezését és az ezzel kapcsolatos előterjesztés a rendezvény megkezdése előtt kerüljön a bizottság elé. A rendezvény szervezése során vonják be a komlói intézményeket és a lakosságot, fektessenek nagyobb hangsúlyt arra, hogy a város lakói megismerjék magát a rendezvényt és annak fontosságát.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: dr. Vikor László hatósági- és adóiroda vezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2013. (X. 21.) GTB határozata

a Jobbik Komlói Szervezetének keresztállítási kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010.(XII.16.) számú rendeletének 38.§-a szerint megtárgyalta a Jobbik Komlói Szervezete keresztállítási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság **nem támogatja** a Komló, Bem u. 15. (a Rockorsó Söröző) előtti füves közterületen, és a Komló, Városház téren a Hivatal előtti közterületen a kettős kereszt építmények elhelyezését.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. november 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

13/2012. (XI. 26.) GTB határozata

Shock Márton területvásárlási kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.15. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve az önkormányzati tulajdonú komlói 1976/46 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 1770 m² nagyságú területet Shock Márton Komló, Nagy L. u. 17. sz. alatti lakos részére értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A bizottság a terület vételárát **150 Ft/m²** összegben határozza meg (a beépítetlen, építési teleknek nem minősülő földterületek és a 2 évnél régebben beépített ingatlanok értékesítése adómentes).

Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját **(25.000,- Ft)** is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, annak hatósági jóváhagyásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, továbbá gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

14/2012. (XI. 29.) GTB határozata

a Bérleti díjak csökkentéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, településfejlesztési bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági, településfejlesztési bizottság visszavonja a Gazdasági, vállalkozási és tulajdonosi bizottság 7/2006. (VI. 28.) számú határozatát.
2. A Gazdasági településfejlesztési bizottság – a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve – a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek vonatkozásában az alábbi díjtáblázatot és övezeti besorolást alkotja meg az induló bérleti díjak meghatározására:

B É R L E T I D Í J T Á B L Á Z A T

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek
bérleti díjának megállapításához
2013. év

(Ft/m²/hó)

Közműellátottság	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
Közmű nélkül	220,- Ft	180,- Ft	150,- Ft	70,- Ft
Csak villany van	740,- Ft	490,- Ft	220,- Ft	110,- Ft
Villany, víz, szennyvízcsatorna van, távfűtés van/nincs	930,- Ft	740,- Ft	520,- Ft	310,- Ft

A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex-változásnak megfelelően az infláció mértékével nő.

K I M U T A T Á S

Komló város belterületének övezetbe sorolásáról

I. sz.övezet:

Az általános rendezési tervben városközpontnak jelzett, városszerkezeti egységekben lévő közterületek, nevezetesen:

- Kossuth Lajos utca: a volt Carbon irodaépülettől – Berek utca deltáig,
- Berek utca - Szilvási út - Dózsa György utca által határolt területek,
- Bajcsy Zs. utca: a Kossuth Lajos utcai deltától – a bíróság épületéig terjedő szakasza,
- Templom tér,
- Bem utca,
- Pécsi út: a Városház téri deltától – a Kisfaludy utcáig terjedő szakasza,
- Sikonda üdülőterülete május 1. és augusztus 31. közötti üdülési szezonban.

II.sz.övezet:

- Kossuth Lajos utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Bajcsy Zs. utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Zrínyi tér,
- Petőfi tér,
- Szilvási városrész.

III.sz.övezet:

- Kökönyös-Nyugat központi része (a Gorkij utca 1-től az Ifjúság utcai csatlakozásig),
- Kökönyös-Kelet üzleti központja (Fürst Sándor utca, Ságvári Endre utca),
- Dávidföld üzleti központja (Jubileum Presszó és környéke),
- Somági városrész üzleti központja (a volt "Kristály" Presszó és környéke),
- Kenderföldi városrész üzleti központja (Arany János utca eleje, Vörösmarty utca eleje és az üzletek környéke),
- Teljes körtvélyesi városrész

IV. sz. övezet:

- I-III. övezetbe nem tartozó városrészek,
- Sikonda üdülőterülete szeptember 1-től április 30-ig terjedő időszakban.

3. A Gazdasági, településfejlesztési bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület valamennyi hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlőnek ajánlja fel a bérleti díj csökkentését a megváltozott díjstruktúra szerinti összegre 2013. január 1-től. Javaslatunk alapján a szerződés csak azzal a bérlővel módosítható, akinek nincs bérleti díj vagy közműdíj tartozása. Javasoljuk, hogy a bérleti díj tartozás egyösszegű befizetésének vállalása esetén a képviselő-testület biztosítson engedményt, miszerint elengedi a régi és új díjtétellel számított bérleti díj különbözetét.

4. A 2013. novemberi gazdasági, településfejlesztési bizottsági ülésre a Városgondnokság vizsgálja felül, hogy az aktuális önköltséget a megváltozott díjstruktúra mellett fedezik-e bevételei.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy 2013. január 1-től az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra a nem lakáscélú helyiségek.

Felhatalmazza az intézményvezetőket a bérleti szerződések aláírására.

Utasítja a Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a 2013. november bizottsági ülésre a bérleti díjakból származó bevételről a felülvizsgálatot készítse el.

Határidő: 2013. január 1-től folyamatos

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
intézményvezetők

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

15/2012. (XI. 29.) GTB határozata

a bajai üdülő értékesítéséről

A gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve megtárgyalta a bajai üdülő értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

A bizottság az értékesítésre kijelölt bajai 9133 hrsz-ú 2481 m² nagyságú „hétvégi ház és gazdasági épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan **kikiáltási árát – tekintettel arra, hogy lakottan kerül értékesítésre 26 M Ft összegben** határozza meg (a 2 évnél régebben épült ingatlanok értékesítése ÁFA-mentes).

A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (35.000,- Ft) is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződések aláírására.

Határidő: 2013. január 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2012. december 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

16/2012. (XII. 14.) GTB határozata

Shock Márton területvásárlási kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta Schock Márton területvásárlási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a 13/2012. (XI.26.) GTB számú határozatban szereplő vételárat **50 Ft/m²** összegre módosítja.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné