

A pályázat keretében célunk, hogy helyreállítsuk a Juhász Gyula utca végén található barnamezős területet, ahol a lakókörnyezet közvetlen közelében balesetveszélyes építmények és romok találhatók. A helyreállított telken olyan lakossági szolgáltatás megvalósítását tervezzük, amely a fiatal családok, a gyermekek egészséges és tartalmas szabadidő eltöltését szolgálja, valamint minden korosztály számára biztosítja a kikapcsolódás, a szabad levegőn tartózkodás lehetőségét.

Jó idő esetén a szabadban, rossz idő esetén zárt, klimatizált térben teszi lehetővé, hogy a 3-14 év közötti gyerekek önállóan vagy csoportosan játszassanak ügyességüket, vállalkozóképességüket és szellemességüket, kreativitásukat próbára tevő játékok közt válogatva, valamint a terület alkalmas lesz arra, hogy a gyermekeket kísérő, babát sétáltató vagy önállóan érkező, mozgásra vágyó felnőttek igényeinek is megfeleljen (pl. sétány, szabadtéri tornapálya lehetőséggel).

A Park professzionális kialakítása és gondozott üzemeltetése, valamint a terület gazdasági funkciójának élénkítése céljából a szabadidős létesítmények mellett a zöld környezettel harmóniában működő kisvállalkozások számára is tervezzük infrastruktúra létrehozását. A vállalkozók háza a szabadidőközpont működéséhez kapcsolódó illetve azzal jól megférő tevékenységet végző cégeket szeretnénk letelepíteni. Ennek érdekében „műhelyeket” és irodákat tartalmazó épület építésére kerül sor. Az épület a tervezett 500 m² játszóház mellett mintegy 1000m², alapvetően könnyűipari tevékenységre alkalmas „műhelyt” és mintegy 5 bútorokkal ellátott irodát tartalmaz majd.

Az épület megtöltéséhez olyan céget/cégeket várunk, akik termelési vagy üzemeltetési tapasztalataik alapján kapcsolódnak a Park profiljához, a zöld gondolathoz, a szabadidő hasznos eltöltését támogató tevékenységekhez, a fiatal generációkhoz, az egészséges életmódot támogató lakossági tevékenységekhez, és szívesen működnének a lakókörnyezethez és a belvároshoz nagyon közeli, mégis teljesen zöld környezetben.

A projektterület az Altáró út közvetlen déli szomszédságában található dombon helyezkedik el. A projektben megkülönböztetett figyelem hárul az Altáró területe felé elfolyó csapadékvizeknek a meglévő hálózathoz való csatlakoztatására, valamint a domboldalt megkötő erdősült növényzet megtartására.

A terület megközelítése a Juhász Gyula útról történik, melyen teljes burkolatcserét, akadálymentesítést hajtunk végre. Széleit fasorral ültetjük be.

A lebontott épület helyére csarnoképület kerül, úttal és parkolóval. A szabadon maradó felületeken intenzív zöldfelületet alakítunk ki, nyírt gyeppel, fasorral, és légyszárú virágágyással.

Az épület és az azt körbeölelő zöldterületet a „fogadó tér” kapcsolja össze. A „fogadó tér” árnyékolóval ellátott burkolt, pihenésre alkalmas felület, ahol a bicikliket és csomagokat lehet tárolni, megőrzésre hagyni. Innen indul ki az akadálymentes sétaút, a futópálya és egy gyalogösvény.

A sétaút kb. 200 nm-es extenzív virágos rétet vesz körül. Keleti oldalán kiteresedéssel. Burkolata a Komlón bányászott andezitből készült stabilizált zúzalék, ami vízáteresztő. A kiteresedés lehetőségét ad kültéri kávézó terasz elhelyezéséhez.

A futópálya kb. 200 méter hosszú, erre vannak felfűzve a kültéri tornapályák 1-5 állomásai. Az állomásokon kültéri játékokat, fitnessgépeket helyezünk el, ismertető táblákkal, az alkalmazásukról, hasznosságukról. Az egyes állomások berendezései figyelembe veszik a különböző korosztályok, és fogyatékkal élők igényeit, hogy mindenki megtalálja a saját maga által is használható eszközöket.

A gyalogösvény egy mesterséges patak mentén halad végig, kövekkel van kirakva, tökéletes a hegyitúra sportvégzésére. A patak medre kövekkel van kirakva, így száraz időben is mutatós. Partja patak menti imitátor növényekkel szegélyezett. A vízen 2 db fahídon lehet átkelni. A patak egy szűrőtőbe torkollik, amit a kiszélesített gyalogösvény pihenőtere fog körbe, majd ültetett növényesáv zár le. Az ültetett növényzet pufferzóna szerepét tölti be.

A projekt fő közösségi jellegű szolgáltatásai, a szabadidőpark és a játszóház az egész város lakosságát szolgálják. A projekt főként a fiatal korosztályra koncentrál, de minden korosztály részére kínál könnyen, gyorsan elérhető lehetőséget az egészség és a mozgóképesség, erőnlét megőrzését szolgáló szabadtéri tornaeszközök, erdei pihenő-környezet megteremtése révén, a helyi zöldkörnyezeti adottságokban rejlő lehetőségek kiaknázása segítségével.

Elérhetőség szempontjából a beavatkozási terület a város súlypontjában helyezkedik el. Az erdei jellegű környezet a város sajátos, hegyekkel-völgyekkel tarkított domborzata, és a bányászat korábbi területigénye következtében beépítetlen maradt. A barnamezős rehabilitáció révén a területrészt természetesebb jellegű, részben épített parkká alakul át.

A projekt céljainak ITS-hez való illeszkedése és a fejlesztés helyszínének részletes bemutatása az Igényfelmérési és kihasználtsági tervben található.